Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " октября 2022 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" Павлодарская область, БИН 041240004198, тел. 87183724266, 140100, Павлодарская область г.Аксу улица Пушкина 72/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "26 " октября 2022 года ТОО "NV-Lab", директор Евсеев Роман Викторович, город Павлодар, ул.Ломова 179/а, 171 БИН 161140028106, тел. +7 705 8622221***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "26" октября 2022 года, ТОО "Атлантис-ПВ" Калышбеков Мурат Бекенович аттестат № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017г., БИН 040840006470, тел. 8(7182)687702***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "26 "октября 2022 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ» директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, БИН 060340010771, тел. 87182321465***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Устройство футбольного поля и баскетбольной площадки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана 46»*** *(новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана 46***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-***Решение Городская комиссия по предоставлению земельных участков в собственность и землепользованиеN 84,81,82,83,97 от 12.09.2022***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» KZ92REA0029574 от .09.15.2022***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ES-ПРОЕКТ "» рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом "ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" № 392 от 02.06.2022 года*** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь *2022 года;***
месяц, год
окончание работ **октябрь *2022 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***0,0956***		***0,0956***	
Площадь	М2	***956***		***956***	

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 27223,434 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21514,431 тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих затрат 1734,216 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21514,431 тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Устройство футбольного поля и баскетбольной площадки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана 46, »***
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
АЗАМАТОВ БЕЙБИТ КАЙРАТУЛЫ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Калышбеков Мурат Бекенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Атлантис-ПВ" Шайкенов Кудайберген Рахимжанович***
(наименование организации) *имеющей в своем составе аттестованных экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись дата* 26.10.2022.

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Калышбеков Мурат Бекенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО " ES-ПРОЕКТ "

директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация, ***ТОО " ES-ПРОЕКТ "ТОО " ES-ПРОЕКТ ", Кабдышева Бакытгул Нурмухановна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "ES-ПРОЕКТ ", Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "NV-Lab" ***Евсеев Роман Викторович .***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)

покрытия					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область,г.Аксу

. Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

- футбольное поле размером 16х32 м;

-баскетбольная площадка 17х25,8 м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик ***АЗАМАТОВ БЕЙБИТ КАЙРАТ ҰЛЫ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кабдышева Бакытгул Нурмухановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)