«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес ауылдық округі «Agro-Trade PV» ЖШС үшін 432 бас жемдік табынға сүт-тауар фермасын кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № EPVL-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Agro-Trade PV» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес ауылдық округі «Agro-Trade PV» ЖШС үшін 432 бас жемдік табынға сүт-тауар фермасын кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0032/24 от 29.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Agro-Trade PV»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV»» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0031-03 от 07 марта 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV» между ТОО «Agro-Trade PV» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Agro-Trade PV».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева, 145/1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Agro-Trade PV».

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV», утвержденное директором ТОО «Agro-Trade PV»;

постановление акимата Павлодарского района №236/6 от 28 июня 2021 года «О переводе сельскохозяйственных угодий товарищества с ограниченной ответственностью «Agro-Trade PV», находящихся на территории Кенесского сельского округа, из одного вида в другой»;

договор аренды земельного участка №124 от 18 мая 2021 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0405605 от 08 июля 2021 года (кадастровый номер 14-211-290-030), выданный отделом Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ39VUA01085971 от 29 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2024 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Kaz Map» в 2024 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.

Том 2 Общая пояснительная записка.

Том 3 Рабочий проект.

Альбом 1. ГП. Генеральный план и благоустройство территории.

Альбом 2. АР. Архитектурно-строительные. решения. Коровник открытого типа на 432 головы.

Альбом 3. КМ. Конструкции металлические. Коровник открытого типа на 432 головы.

Альбом 4. КЖ. Конструкции железобетонные. Коровник открытого типа на 432 головы.

Альбом 5. АР. Архитектурно-строительные решения. Родильный блок.

Альбом 6. КМ. Конструкции металлические. Родильный блок.

Альбом 7. КЖ. Конструкции железобетонные. Родильный блок.

Альбом 8. АС. Архитектурно-строительные решения. Бытовой корпус.

Альбом 9. АС. Архитектурно-строительные решения. Траншея для хранения силоса.

Альбом 10. АС. Архитектурно-строительные решения. Крематорий.

Отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Kaz Map» в 2024 году.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах изученной глубины 3,0 м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песок средней крупности). С поверхности данные отложения покрыты почвенно-растительным слоем. Всего на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,3м Почвенно-растительный слой – супесь твердая;

ИГЭ-2 0,3-1,2(3,0)м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мелкого мощностью до 1-3см;

ИГЭ-3 1,2-3,0м Песок средней крупности, желтый, маловлажный, средней

плотности.

Грунтовые воды до изучаемой глубины 3,0м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Территория имеет прямоугольную форму и четкое зонирование. Привязка зданий и сооружений осуществляется от забора, установленного по координатам.

На участке, отведенном под застройку, данным проектом предусмотрено строительство холодного ангара.

На территории проектируемого участка предусмотрен отдельный выезд.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на прилегающие участки с озеленением. Часть территории остается на естественном рельефе.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Коровник открытого типа на 432 головы

Сооружение представляет собой откормочную площадку из загонов с металлическим каркасом и ограждением из труб:

- размеры в осях 36,0х162,0м
- отметка до низа несущих конструкций +4,500

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Проектируемый объект относится ко второму (КС-2) уровню ответственности (ГОСТ 27751-2014).

В проекте применены следующие материалы:

- стены - профилированный лист
- ворота - распашные;
- кровля - профилированный лист
- пол - бетонный.

Родильный блок

Сооружение представляет собой металлический каркас:

- размеры в осях 9,0х24,0м;
- отметка до низа несущих конструкций +5,300;
- уклон кровли - 7°.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Проектируемый объект относится ко второму (КС-2) уровню ответственности (ГОСТ 27751-2014).

В проекте применены следующие материалы:

- стены - сэндвич-панель (толщиной 100 мм)
- окна - металлопластиковые
- ворота - распашные;
- кровля - сэндвич-панель (толщиной 100 мм);
- пол - бетонный.

Бытовой корпус

Сооружение представляет собой одноэтажное здание с цокольным этажом.

Размеры в осях 11,74х23,12м. Высота этажа - 2,8м.

Цоколь - ФБС с утеплением, облицовка - декоративная плитка "под камень".

Стены - кирпичные с утеплением; снаружи облицовка из декоративного кирпича в двух цветах - желтый и коричневый.

Перекрытие - плиты пустотные.

Окна - металлопластиковые, коричневый переплет, тройной стеклопакет.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние в технических помещениях – противопожарные

Двери внутренние - деревянные.

Кровля - 4х-скатная из металлочерепицы на деревянном каркасе.

Бытовой корпус оснащен централизованными сетями водоснабжения и канализации, отопления, электроснабжения, связи, пожарной сигнализации.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Траншея для хранения силоса

Сооружение представляет собой траншею с бетонным армированным полом размерами 20х80 м.

Крематорий

Сооружение представляет собой металлический каркас, обшитый профилированным листом:

- размеры в осях 3,46х9,46м;
- отметка до низа несущих конструкций +3,600.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Проектируемый объект относится ко второму (КС-2) уровню ответственности (ГОСТ 27751-2014).

В проекте применены следующие материалы:

- стены, двери, кровля, ворота - профилированный лист с полимерным покрытием.
- пол - бетонный.

Внутри сооружения установлен стационарный крематор КР-2000.

Крематор КР-2000 - это оборудование для сжигания (термического обеззараживания). Используется для уничтожения биологических отходов на птицефабриках, свинокомплексах, животноводческих фермах, инкубаториях, мясокомбинатах, бойнях, ветеринарных лечебницах, лабораториях и районных станциях по борьбе с болезнями животных.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта в 1 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №4 от 21 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства - 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен паспорт проекта.
2. Предоставлена общая пояснительная записка.
3. Предоставлен расчет ПИР.
4. Предоставлен отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (общая площадь проектируемых зданий и сооружений)	$м^2$	7952	7952
2	Строительный объем	$м^3$	33259	33259
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Расширение молочно-товарной фермы на 432 головы фуражного стада в Павлодарской области, Павлодарский район, Кенесский сельский округ для ТОО «Agro-Trade PV» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Мощность (общая площадь проектируемых зданий и сооружений) – 7952 $м^2$

Строительный объем – 33259 $м^3$

Продолжительность строительства – 9 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Agro-Trade PV» в соответствии с условиями договора от 07 марта 2024 года № EPVL-0031-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес ауылдық округі «Agro-Trade PV» ЖШС үшін 432 бас жемдік табынға сүт-тауар фермасын кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты (жобаланатын құрылыстар мен ғимараттардың жалпы ауданы) – 7952 $м^2$

Құрылыс көлемі – 33259 $м^3$

Құрылыс ұзақтығы – 9 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 07 наурыздағы № EPVL-0031-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Agro-Trade PV» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Конструкции металлические	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует
6	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Мусаханова А.А. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Григорьев А.С. (Эксперт)