| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Астана "14" ноября 2018 года

Заказчик ТОО «Nursaya Deluxe», 010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица Достык, дом 20, офис 1307, на основании:

Декларации о соответствии от ТОО «2 Рақымжан», лицензии №0002727 от 20.11.2015 года, директор Нургалиев С.А., г.Астана, район Есиль, пр.Кабанбай-батыра, дом 7Б, квартира 5.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.11.18 г. ТОО «СК ПромТехСервис» № аккредитации № 00246 от 21.05.2018г.

Эксперт Садыков Т.К. № аттестатов №KZ09VJE00027001 от 1.06.2017г.
№KZ79VJE00027002 от 1.06.2017г.
№KZ52VJE00027001 от 1.06.2017г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.11.18 г. номер аттестата №KZ19VJE00035842 от 06.03.18 года. ТОО „Компания „КазПроектМТ

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Новый бизнес-центр** расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», ул.Достык, дом 13/3.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписки из постановления акимата г. Астаны от "07" февраля 2018 года № 197-179;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГАСК Талон № KZ86REA00023959 от 26.04.2016 года

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шабыт Астана НС» №13010672 от 24.06.2013 г., утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Астаны от 07.08.2015 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.04.2016 года;

месяц, год

окончание работ 20.11.2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бизнес-центр имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 10 861 | |
| Число этажей | Этаж | 16+тех. этаж | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 48 663 | |
| В том числе подземной части | м3 | ---- | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | ---- | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными фундамент и _стены -монолитно-каркасные, крыша-из мягкой и твердой кровли, заполнение стен из_песчаного газоблока, фасад – витражи и травертин с гранитом , отопление -_центральное, наружные сети- централизованные.;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 325 456 360 (два миллиарда триста двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: бизнес-центр расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», ул.Достык, д.13/3 принять в эксплуатацию.**

**Заказчик К. Маметов**_____

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

**Технический надзор Т. Садыков** _____

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор** Н. Шайтерденов _____

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Нургалиев С.А**_____

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Бизнес-центр | | 16+тех.эт | 1 172,3 | 48 663 | 10 861 | ---------- | --------- | ---------- |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | центральное | имеется | имеется | имеется | имеется | отсутствует |

**Заказчик К.Маметов** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор** Н. Шаймерденов _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Абдихамитов Б.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 18 ж. «26» қаңтар

Прошнуровано и пронумеровано

на 4 листах

«14» 11 2018 год

Nursaya Deluxe

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 12

Өтініш № 0021572175 96

21:320:114:1051:13/3

28.11.18

ул Достык

Тіркеуші (қолы)

Бөлімшенің бастығы

Ахметжанова

**Регистрирующий орган**
**Государственная корпорация**
**«Правительство для граждан»**

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
ШЫҒЫС № 5004/72190
№ 23. 11. 2018
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ

**Отдел № 7 Сарыаркинского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана**

вх.72190

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «**Бизнес-центр**» по адресу: город г.Астана, район Есиль, ул.Достык, д.13/3, Управлением поставлен на учёт от «23» ноября 2018 года № 2276П.

**Заказчик- ТОО "Nursaya Deluxe".**

**Заместитель руководителя управления** **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова, А. Макашев
Тел.919-410