Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000057733758

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.06.2024

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000057733758

12.06.2024
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe", БИН 140740012185

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:320:114:105 1:1/А	бизнес - центр	г. Астана, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 13/3 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 13/3), (РКА0201800073808422)	460/0	16+технический этаж	10871.6(м2)		Х	10871.6(м2)	Х	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	21:320:114:1051	бизнес - центр	г. Астана, р-н Есиль, ул. Достық, зд. 13/3 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достық, зд. 13/3), (РКА0201800073808422)	-	X	0.121(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 03-01-29-13/137 от 14.05.2019г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 14.11.2018	29.11.2018 16:51:19
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe"	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № - от 28.09.2023	28.09.2023 09:56:26

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 10672 от 28.03.2019	15.05.2019 10:24:20
Право собственности	ЗУ (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 510-561 от 30.04.2019	15.05.2019 10:24:20
Право собственности	ЗУ (бизнес - центр)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nursaya Deluxe"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 510-404 от 19.03.2019	15.05.2019 10:24:20

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № DO100069724228N8-3 от 25.06.2019	13.07.2019 09:17:27
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 1 от 03.09.2019	17.09.2019 14:34:58

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 2 от 27.05.2020	23.06.2020 15:48:59
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 3 от 25.06.2019	05.03.2024 09:11:50
Залог	ЗУ (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № DO100069724228N8-3 от 25.06.2019	13.07.2019 09:17:27
Изменение условий договора обременения	ЗУ (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 1 от 03.09.2019	17.09.2019 14:34:58
Изменение условий договора обременения	ЗУ (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный сберегательный банк Казахстана"		Дополнительное соглашение к договору залога № 2 от 27.05.2020	23.06.2020 15:48:59
Изменение условий договора обременения	ЗУ (бизнес - центр)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 3 от 25.06.2019	05.03.2024 09:11:50

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Юридические притязания и сделки	Содерждание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».