«Емхана ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық
құжаттамасын әзірлеу бойынша жұмыстар»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2024 ж. № RT-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Исатай аудандық ауруханасы» Шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Емхана ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу бойынша жұмыстар» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0003/24 от 15.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания Поликлиники»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Исатайская районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания Поликлиники» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Емхана ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу бойынша жұмыстар» жұмыс жобасы.

Рабочий проект «Работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания поликлиники».

Дополнительные сведения: договор №RT-0001-03 от 03.01.2024г., заявление от 03.01.2024г.

1.1 **Категория:** IV Категория.

1.2 **Класс опасности:** Не классифицируемый.

1.3 **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Исатайская районная больница».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», государственная лицензия № 17007998 от 28 апреля 2017 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Нұртас Құрылыс» (Государственная лицензия № 23013147 от 07 июня 2023 года, II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

ТОО «БАЙКАМАЛ» (Государственная лицензия № 22022703 от 01 декабря 2022 года, II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

ТОО «TEGYS» (Государственная лицензия № 12014447 от 22 октября 2012 года, III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

«СТРИМЛАЙН» (Государственная лицензия № 21023237 от 27 июля 2021 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области).

Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.» (Государственная лицензия № 18013742 от 13 июля 2018 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

Индивидуальный предприниматель «Джаксыбаева Б.С.» (государственная лицензия № 21031407 от 09 ноября 2021 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

ТОО «TREU» (государственная лицензия № 22001402 года от 26 января 2022 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

письмо коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Исатайская районная больница» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №1228 от 04.12.2023г.;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.06.2023г.
Акт на право постоянного землепользования №8009295, изготовленный Исатайским районным филиалом ДГП «АтырауНПЦзем» от 31.03.2011г.;
Отчет по техническому обследованию объекта, выполненный ТОО «Эксперт-Q» от 26.09.2023г., свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00003085 от 28.10.2020г.;
Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 19 июня 2023 года.
Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау», государственная лицензия № 001136 от 17 апреля 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта заказчиком письмо за №1228 от 04.12.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 16-23 ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 16-23 ГП Генеральный план
Том 3 Основные чертежи.
16-23 АС Ахитектурно-строительные решения
16-23 ВК водопровод и канализация
16-23 ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение
16-23 СОУЭ Система речевого оповещения о пожаре.
Том 4 16-23 СД Сметная документация
Том 5 16-23 ПОС Проект организации строительства
Том 6 16-23 ООС Охрана окружающей среды
Том 7 16-23 ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт здания поликлиники в целях улучшения качества функционирования поликлиники, создание комфортных условий для медперсонала и посетителей.

5.5 Существующее положение

Место расположение объекта: Атырауская область, пос.Аккыстау, ул.Елорда, дом 49. Здание имеет «Н» образную форму в плане с размерами в осях 94,0х36,0 м. здания состоит из трех корпусов, с ровными высотами. Корпусы соединены между собой. Здания трехэтажное, высота 12,38 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 3-го этажа. 2-й корпус соединяет остальных двух корпусов.
Общая площадь – 7548,2 м^2
Площадь застройки – 2865,4 м^2
Объем здания – 27 221 м^2
Год постройки – 2010г.
Число помещений - 428
Ремонтируемое здание поликлиники выполнено в монолитном железобетонном каркасе, обеспечивающий совместную работу колонн, ригелей и монолитных перекрытий.
Конструктивная схема здания - рамная каркасная с жесткими узлами ригелей с колоннами.
Фундаменты монолитные железобетонные, связанные ленточными перекрестными монолитными железобетонными участками.
Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25;
Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В25;

Отмостка вокруг здания - асфальтобетонная шириной 100см;
Стены - ракушеблок на цементно-песчанном растворе;
Перегородки ракушеблок. кирпич толщиной 200 и 80мм;
Междуэтажные перекрытия и покрытия из монолитного железобетона;
Полы - бетонные с покрытиями (линолеум, керамические плитки), частичный износ;
Лестничные марши площадок сборные железобетонные.
Крыша деревянная, многоскатная покрытая листами металлочерепицы.
Окна – пластиковые, требуют частичную замену.
Двери - деревянные во ГОСТу.
Отделка цоколя - облицовочные плитки.
Наружная отделка стены - кирпичная облицовка.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, кафельная плитка, имеются дефекты покрытия отделки стен, участки с трещинами и разрушениями.
Настенная облицовочная плитка также имеет дефекты и требует частичной замены.

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования для определения текущего состояния здания производилась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

При обследовании здания и его несущих конструкций выявлено, что несущие и ограждающие конструкций, в части надежности и устойчивости находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

По результатам технического обследования на основании полученных данных сделано заключение о пригодности здания суда для дальнейшей эксплуатации и продления срока службы здания при условии проведения капитального ремонта.

Заключением рекомендовано выполнить следующие виды работ:
Полный капитальный ремонт кровли;
Замена покрытий входных крылец;
Частичная замена внутренних дверных заполнений;
Частичная замена оконных заполнений из ПВХ;
Частичный ремонт напольного покрытия (керамическая плитка);
Частичная замена настенной керамической плитки в помещениях здания;
Ремонт покрытия отделки стен в коридоре и помещениях здания с устранением трещин;
Капитальный ремонт пандуса на входе в здание для маломобильных слоев населения;
Капитальный ремонт ограждения территории и благоустройство прилегающей территории;
Частичный ремонт внутренних инженерных сетей (электроосвещение, водоснабжение, канализация);
Капитальный ремонт наружного освещения территории;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположение объекта: Атырауская область, пос.Аккыстау, ул.Елорда, 49.

Природно-климатические условия района строительства

Площадка под проектируемый объект расположена по адресу Атырауская область, с.Аккыстау, ул.Елорда, дом 49, относится к IV Г строительно-климатическому подрайону со следующими природно-климатическими характеристиками:
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -27,3/ -24,9°С
Степень огнестойкости сооружения - I
Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м^2.
Средняя скорость ветра, м/с -5,8 м/сек.
Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,70 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин -0,915м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,50м
Сейсмичность - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен по адресу: Атырауская область, пос.Аккистау, ул.Елорда, д.49. Раздел генеральный план рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки и инженерных изысканий, выполненных в М1:500 с учетом окружающего ландштафта ТОО «Шындау» в 2023 году в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Ситуационный план Рис. 1

На чертежах генерального плана разработана разбивка проектируемых объектов и благоустройство прилегающей территории согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Предусмотрена замена только верхних слоев тротуаров, площадок и бортовой бетонный камень проездов, поребрики тротуаров. Тротуары предусмотрены из брусчатки с бордюром из бортового камня.

Проектом не предусмотрено изменение существующей организации рельефа. Вертикальная планировка территории решена методом опорных точек, с учетом природных условий, рельефа местности, строительных и технологических требований. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Поверхностные атмосферные стоки с площадок собираются в пониженные места прилегающей территорий.

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение:

посадка крупномерных лиственных деревьев и кустарников. Под посадку всех деревьев и кустарников предусматривается внесение плодородной земли -25% от объема посадочной ямы.

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1.680
2	Площадь застройки	$м^2$	13737
3	Площадь дорог и подъездных площадок	$м^2$	13530
4	Площадь озеленения	$м^2$	17080

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических, гигиенических и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Здание имеет "Н" образную форму в плане с размерами в осях 94,0 х 36,0 м. и состоит из трех корпусов. Здание трехэтажное, высота 12,38 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 3-го этажа.

Класс ответственности здания – II (нормального) уровня ответственности

Степень огнестойкости – II

Проектом не предусматривается изменение существующих железобетонных конструкций и устройство новых железобетонных конструкций.

Проектом предусматривается демонтаж дверных блоков, основания и покрытия деревянных и керамических полов, линолеума, цементных плинтусов и плинтусов из керамической плитки, деревянных плинтусов, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраски стен и потолков в помещениях, разборка облицовки стен из керамических плиток, демонтаж шифера кровли, очистка поверхности фундаментов для восстановления гидроизоляции фундамента.

Строительные работы включает в себе монтаж дверных блоков, устройства основания и покрытия полов из линолеума и из кафеля, устройства плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, облицовка кафелем поверхности стен, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, предусмотреть покрытия кровли из металлочерепицы, теплоизоляция, штукатурка, покраска наружной стены, гидроизоляция боковых стен фундаментов.

Кровля – многоскатная из металлочерепицы.

Полы – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке, линолеум.

Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка потолка – затирка ветонито, покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены – отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.

Наружная отделка стены – фасадная краска.

Объемно-планировочные показатели:

Общая площадь – 7520,81 $м^2$

Площадь застройки – 3030,0 м^2
Строительный объем – 45147,10 м^3

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Защита бетонных изделий от коррозии предусмотрена путем обмазки поверхностей горячим битумом за 2 раза, а также применением сульфатостойкого и шлакопортландцемента повышенной плотности.

Деревянные конструкции защищаются от гниения и поражения глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85. Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительными конструкциями осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски покрываются огнезащитной суперфосфатной обмазкой. Против гниения деревесины предусматривается антисептирование антисептической пастой марки 200.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009г. "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные конструкции кровли здания обработать огнезащитным составом согласно СНиП РК 2.02.05-2009г. "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети системы.

Водоснабжение и канализация.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания поликлиники выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
хозяйственно-питьевой водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая;

Водоснабжение проектируемого здания поликлиники предусмотрено от наружной сети внутрипоселкового водопровода. Ввод водопровода выполнен в техническое помещение диаметром 100мм в две нити с ответвлением к системе противопожарного водоснабжения. Водомерный узел предусматривается в котельной. На ответвления устанавливаются задвижки с электроприводом, опломбированные в закрытом положении. Открытие задвижек предусмотрено дистанционно, от кнопок, предусмотренных у пожарных кранов и устройств пожарной автоматики.

Приготовление горячей воды осуществляется централизованно от автономной котельной.

Система хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения запроектирована кольцевая, в связи с технологическими требованиями. Магистральные разводящие сети прокладывается под потолком первого этажа. Стояки систем водоснабжения прокладываются скрыто, в шахтах и приставных коробах у стен.

В рамках проекта не предусматривается изменение системы пожаротушения. Трубопроводы системы холодно и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 658 РК 390617-ТОО-001-200 и стальных электросварных труб. Подводки к смесителям сантехнических приборов, также к смывным бачкам унитазов выполнены из армированных гибких шлангов.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, проложенные под потолком первого этажа теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "Termoflex".

Магистральные разводящие трубопроводы монтируются с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода.

Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110 мм по ГОСТ22689-89. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на 0,5 м выше скатной кровли. Согласно СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" канализационные трубопроводы, проложенные на чердаке утеплены.

В рамках проекта не предусматривается замена канализации расположенная под полом. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды на:

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – 1.038м^3/час;
На производственные нужды – 8,192 м^3/час
Горячее водоснабжение – 0,933 м^2/час;
На производственные нужды – 4,849 м^3/час;
Хозяйственно-бытовая канализация – 1,971 м^2/час;
На пожаротушение – 7,8 л/сек;

Электротехнические решения

Проект разработан на основании дефектной ведомости, задания на проектирование, выданного заказчиком в соответствии с требованиями нормативных документов:

Правил устройств электроустановок (ПУЭ РК);
Электротехнические устройства (СП РК 4.04-107-2019);
Электрооборудование жилых и общественных зданий (СП РК 4.04-106-2013);
Естественное и искусственное освещение (СП РК 2.04-104-2012)

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение на напряжении 220В. Типы светильников приняты в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Освещение выполняется светодиодными светильниками.

В качестве щитков освещения приняты щитки освещения с автоматическими выключателями. Управление освещением выполняется выключателями по месту.

Щитки освещения устанавливаются в нишах на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления, ящики с понизительными трансформаторами – 1,2м до низа ящика, штепсельные розетки и выключатели - 1,8 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВГГнг-LS, ВГГнг-FRLS прокладываемым скрыто под слоем штукатурки в ПВХ гофрированных трубах за подшивными потолками.

Предусмотрено наружное электроосвещение территории. Согласно дефектной ведомости производится демонтаж светильников наружного освещения, кабелей, стоек.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения, в существующем КТПНГ 10/0,4кВ. Кабели на отходящих линиях приняты марки АВБбШв-5х6 мм², протяженность - 535м. Применены опоры торшерные ТКО-1Н-3.0-08 высотой 3м в количестве 29 шт., светильники уличные консольные светодиодный марки SFERA D 300 OPAL 32W - 29 шт.

Монтажные работы выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Электрооборудование

Проектом предусмотрены вводно-распределительные устройства и распределительные групповые щитки.

В качестве вводно-распределительных устройств здания применяются силовые распределительные щиты с платой под счётчик электроэнергии, с коммутационной аппаратурой и счётчиком электрической энергии. ВРУ-1/2 устанавливаются в электрощитовой.

Питание силовых потребителей от ВРУ и от распределительных щитков осуществляется по радиальной и частично по магистральной схеме.

В качестве групповых щитов питания освещения, силовой сети приняты щиты распределительные навесного исполнения со степенью защиты IP31. Защита отходящих линий осуществляется автоматическими выключателями. Щитки устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола.

Для подключения оборудования устанавливаются штепсельные розетки. Подключение розеточных групп выполняется от силовых щитов на этаже. Защита групповых силовых линий выполняется устройствами защитного отключения (дифференциальный автомат).

Силовыми потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического и слаботочного оборудования и систем вентиляции.

Питающие сети электроосвещения и электрооборудования выполняются кабелем марки ППГнг(А)-HF с медными жилами с низким дымо- и газовыделением в оболочке из трудносгораемых материалов, прокладываемых в штробах стен в винипластовых гофрированных трубах. Спуски проводов к выключателям и розеткам выполняются в конструкциях в слое штукатурки, в штробах бетонных конструкций. Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках пайкой, сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью сжимов.

Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока, потерь напряжения и необходимого резерва по пропускной способности.

Для каждой групповой линии предусмотрен отдельный защитный проводник желто-зеленого цвета. Объединение защитного и рабочих нулевых проводников категорически запрещается.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применяется защитное зануление и заземление нетоковедущих частей электрооборудования. Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Монтаж заземляющего устройства выполнить согласно требований СП РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства», раздел “Заземляющие устройства”.

Основные показатели по разделу:

Категория электроснабжения -III

Напряжение – 220/380 В

Системы связи и сигнализации.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

СОУЭ предназначена для оповещения находящихся в здании людей о возникшем пожаре и организации их своевременной эвакуации, путем трансляции речевой информации в помещениях, о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 проекте реализована система 3 типа, с возможностью разделения на зоны оповещения.

Независимого от установленного алгоритма оповещения прибор оповещения всегда в первую очередь выполняет оповещение дежурного персонала, находящего в помещении контрольно-пропускного пункта (охраны). Способ оповещения выполняется системой индикации прибора и встроенный зуммер для привлечения внимания дежурного персонала.

Система оповещения выполнена на базе оборудования марки «ITC».

Выбранный проектом блок контроллера системы оповещения на 10 зон ITC ESCORT T-6212 предназначен для приема командных импульсов, формируемых автоматической установкой пожарной сигнализации, и выдачи, в соответствии с алгоритмом работы, команд и электрических сигналов в систему звукового оповещения.

Основное питание прибора управления осуществляется от сети переменного тока 220В. Резервное питание обеспечивает аккумулятор, установленный внутри прибора. Усилители громкости выбраны типа «ITC T-550», предназначены для приема электрических сигналов от прибора управления (звук, речевое сообщение оператора, речевая информация фонограммы), усиления этих сигналов до необходимой мощности и выдачу усиленных сигналов через коммутационную группу прибора управления в трансляционные линии звукового оповещения. Речевые оповещатели используются настенного и потолочного типа. Основное питание усилителя осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание 24 В обеспечивается от блока резервного питания.

Головное оборудование СОУЭ устанавливается на 1-м этаже, в помещении контрольно-пропускного пункта (охраны), в 19" стойках.

Все оборудование системы СОУЭ заземляются.

Сети оповещения

В проекте предусмотрены марки кабельно-проводниковой продукции- кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,5 мм

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

в аварийных ситуациях при пожаре задействование существующих специализированных пожарных подразделений.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

Для проектируемого объекта разрабатываются мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включающие:

общие сведения об объекте;

план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;

план эвакуации;

Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Все устройства, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории, 5 класс опасности.

Период строительства

Процесс строительных работ имеет временный характер и не является производственным, поэтому и источники загрязнения компонентов окружающей среды можно отнести к временным источникам.

В соответствии с санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", сам процесс строительных работ не классифицируется по классу опасности, и соответственно, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается.

Перевозка рабочих предусмотреть автобусами.

Питание работников организовано выездным, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие. На стройплощадке предусматривается устройство надворный сборно-разборный биотуалет 2 шт.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

На территории парковки должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем. К месту установки должен быть свободный доступ и расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 30 м.

Воздействия физических факторов

Акустическое воздействие

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест, в производственных помещениях считается допустимой шумовая нагрузка 80дБ.

Вибрация

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов.

В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

транспортная;

транспортно – технологическая;

технологическая.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д.

Также для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Радиационные загрязнение.

Согласно гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" утвержденых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 апреля 2015 года № 10671.

Основные требования радиационной безопасности предусматривают:

исключение всякого необоснованного облучения населения и производственного персонала предприятий

не превышение установленных предельных доз радиоактивного облучения

снижения дозы облучения до возможно низкого уровня.

Интенсивность гамма-Поля территории исследования колеблется в пределах от 4 до 15 кмР/час в зависимости от конкретной геологической ситуации. В целом по всей территории интенсивность гамма-Поля составляет 4-7 мкР/час, что соответствует фоновому колебанию интенсивности естественной радиоактивности.

Шум от автотранспорта.

Внешний шум автомобилей принято измерять в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 52231-2008. Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5 т создают уровень звука – 89 дБ(А); грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше – 91 дБ(А).

В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

В условиях транспортных потоков планируемых при проведении строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации, даст возможность значительно снизить последние.

Электромагнитные излучения

Источниками электромагнитных полей является: атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные

генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д. На предприятиях источниками электромагнитных полей промышленной частоты являются высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты и автоматики, соединительные шины и др.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» от 21 января 2015 года №38.

Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 28 февраля 2015 года №169.

Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечат необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

6.6 Организация строительства

Проектом предусмотрены требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности во время работы, в аварийных ситуациях, по окончанию работы, охране окружающей среды, противопожарные мероприятия при строительстве, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, календарный график.

Нормативная продолжительность строительства составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Согласно письму №1228 от 04.12.2023г. строительство объекта запланировано на II квартал 2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.11, в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства - 6.4 – Атырауская область, Исатайский район, пос. Аккистау.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

НДЦС РК ЭСН РК 8.04-01-2022 Элементные сметные нормы на строительные работы

НДЦС РК ЭСН РК 8.04-02-2022 Элементные сметные нормы на монтажные работы

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты

на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»; ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 2%.

Представлен перечень, оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно п. 8.2.43 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 с учетом заделов по годам строительства

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1.Задание на проектирование утверждено с заказчиком.

2.Паспорт проекта - заполнены технико-экономическими показателями.

3.Предоставили дефектную ведомость, утвержденным заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных и других проектных решений.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость, пропускная способность)	мест	250	250
2	Площадь территории	га	1,680	1,680
3	Площадь застройки	$м^2$	13737	13737
4	Общая площадь здания	$м^2$	7520,81	7520,81
5	Площадь застройки	$м^2$	3030,0	3030,0
6	Строительный объем	$м^3$	45147,1	4547,1
7	Число этажей	этаж	3	3
8	Продолжительность строительства	мес.	10	10
9	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	989,151 821,293 30,302 137,556	989,151 821,293 30,302 137,556

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания Поликлиники» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг. – 989,151 млн.тенге;

в том числе:

СМР - 821,293 млн.тенге;

оборудование - 30,302 млн.тенге;

прочие затраты - 137,556 млн.тенге;

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» в соответствии с условиями договора №RT-0001-03 от 03.01.2024г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Емхана ғимаратын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» бойынша жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және төмендегі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 ж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 989,121 млн.теңге;

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 821,293 млн.теңге;

жабдықтар - 30,302 млн.теңге;

басқа шығындар - 137,556 млн.теңге;

Құрылыстың ұзақтығы - 10 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 03 қаңтарындағы № RT-0001-03 шарттың талаптарына сайкес «Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Исатай аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Генеральный план	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жиеналиев	Архитектура	KZ29VJE0006650	Соответствует

		Нурлан		8	
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Электротехническая часть	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жамалова Т.С. (Директор)

Муканова Р.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)