Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
формав редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 01 2024 года

Заказчик:ТОО «КаР-Тел», БИН980540000397,тел:8(727)350-06-06, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.КадыргалиЖалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» 01 2024 года, ТОО «Аврора Сервис», в лице Начальника отдела АймбетовойАйданыАбибуллакызы, Z10X5D6, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421, БИН 080840010555, тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» 01 2024 года, ТОО «Vector Vision»Аипов Арман Мейрамович, Аттестат эксперта KZ36VJE00031365 от 16.10.2017г.; KZ57VJE00049999 от 15.10.2019г; KZ92VJE00026768 от 26.05.2017г; БИН 980540000397, тел: 8 (701) 553-99-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «08» 01 2024 года, ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович, ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020г., БИН 080840010555, тел: 8(727)313-15-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком)кприемке в эксплуатацию объекта:**«Размещение и обслуживание ЛЭП к мачте связи PAV_Zhanaaul (ЛЭП)»,** II (нормальный), технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Павлодарская область, Щербактинский район, Александровский сельский округ, село Жана-аул.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «08» 01 2024года, подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор аренды №47от 27.04.2022г.
Распоряжение акима №44/1-ө от 27.04.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 30.10.2023г, № KZ49REA00359178

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Аврора Сервис», № 363/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «КаР-Тел», от 25.05.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5;

фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Размещение и обслуживание ЛЭП к мачте связи PAV_Zhanaul (ЛЭП)	м	125		125	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Размещение и обслуживание ЛЭП к мачте связи PAV_Zhanaul (ЛЭП) l=116м; Молниезащита и заземление выполнено на контур заземления, в соответствии ПУЭ не превышающее сопротивление очага 4 ОМ в любое время года. Контейнер металлический, антивандальное ограждение. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указанием СНИП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Электропитание базовой станции по условиям надежности внешнего электроснабжения, в соответствии с классификацией «ПУЭ РК 2004» и «РД 45.162.2001» относится к потребителям III-й категории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *не требуется*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Размещение и обслуживание ЛЭП к мачте связи PAV_Zhanaaul (ЛЭП)»**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аипов Арман Мейрамович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Vector Vision», Жанузак Д.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Аипов Арман Мейрамович, (По объектам II и III уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков И.М.,** ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованные (-ые) эксперт (-ы) **Краснюков И.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4	киломерт (далее – км)	0.125км
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюмнниевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильннков:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминссцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	СИП-4 4*16
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Внесено в ЕГКН 01.02.24
руководитель РО Сидоров Б.К.

Шарбақты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	1
Өтініш № 22 53142211	Тіркеу ісі № 1412
14-213-165-196	Тіркелген күні 01.02.24
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 13:12
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Жана-Арк ауылы	
Тіркеуші (маман) Кошматов Б	
Бөлім басшысы Сидоров Б	

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 (пятью) страницах