Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 03 2024 года

Заказчик: ТОО «КаР-Тел», БИН 980540000397, тел:8(727)350-06-06, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Кадыргали Жалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 03 2024 года, ТОО «Аврора Сервис», в лице Начальника отдела Аймбетовой Айданы Абибуллакызы, Z10X5D6, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421, БИН 080840010555, тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 03 2024 года, ТОО «Vector Vision» в лице исполнительного директора Жанузакова Нурлана Тлегеновича; БИН 980540000397, тел: 8 (701) 553-99-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 03 2024 года, ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович, ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020г., БИН 080840010555, тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство опор линии электропередач ОКТ_Novoch ЛЭП», II (нормальный), технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, Черноярский с/о, село Новочерноярка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» 03 2024 года, подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор аренды № 62 от 28.03.2023г.
Распоряжение акима № 1-04-43 от 28.03.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__ года №___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 07.02.2024г, № KZ69REA00374823

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Аврора Сервис», № 440/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «КаР-Тел», от 07.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2024 года;
окончание работ: март 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;
фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство опор линии электропередач ОКТ_Novoch ЛЭП	м	210,0		210,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Строительство опор линии электропередач ОКТ_Novoch ЛЭП l=210,0 м, устанавливается на разгрузочной раме аппаратной – цельнометаллический контейнер, предназначенный для размещения технологического оборудования. Контейнер устанавливается на 3 фундаментных блоках размерами. Под стойки сборно-разборной опоры связи, монополь на разгрузочной раме устанавливаются ж/б плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *не требуется*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство опор линии электропередач ОКТ_Novoch ЛЭП»**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бектұрсын Ж.Н. (в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Муханов Т.А. (в части несущих и ограждающих конструкций)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Аипов А.М. (в части технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Vector Vision», Жанузаков Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков И.М.,** ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованные (-ые) эксперт (-ы) **Краснюков И.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4	киломерт (далее – км)	0.210км
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	СИП 4*16мм2
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	*Устройства грозозащиты*	*шт*	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дукпенов Н.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «15» 03

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 6 (листах) страницах

Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

1

Өтініш № 002254920446 Тіркеу № 1410/25511

Кадастрлық № 14:211:062:556 Тіркеу № 18.03.24 Тіркеу № 09:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с. Новочерноярка

Тіркеуші (маман) Оспанова Қолы

Бөлім басшысы Дукпенов Қолы