«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада, обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Аккум, с. Шижага, ул. Шижага, ст-е 387**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № EXP11-0170/23

ҚОРЫТЫНДЫ

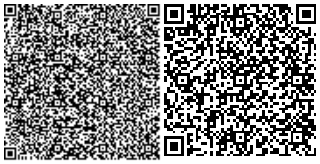
ТАПСЫРЫСШЫ:
Жандаулетов Б.Т.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Аққұм ауылы, Шижаға ауылы Шижаға көшесі, 387 құрылымда балабақшаны орналастыру үшін қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.



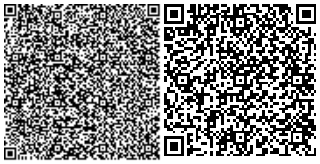
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0170/23 от 13.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада, обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Аккум, с. Шижага, ул. Шижага, ст-е 387**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жандаулетов Б.Т.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурПроектСервис»



г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0200 от 02 октября 2023 года между ТОО «Expert 11» и Жандаулетовым Б.Т.

2. ЗАКАЗЧИК: Жандаулетов Б.Т.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурПроектСервис» (государственная лицензия №19008926 от 17 апреля 2019 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 13 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

решение Акима аульного округа Аккум №7 от 19 мая 2023 года на изменение целевого назначения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ78VUA00988269 от 28 сентября 2023 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

акт на право частной собственности на земельный участок от 07 июня 2023 года №2306071020834550, с кадастровым номером 10-147-043-758;

экспертное заключение №130-23-ТО от 24 июня 2023 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации KZ31VWC00055909 до 01.03.2024 года, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 от 19 апреля 2019 года на имя Исмаилова А.Ш.);

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 29 марта 2016 года, реестровый №заказ 002080630663;

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района» №KZ86VUA00989677 от 04 октября 2023 года;

письма:

от Жандаулетова Б.Т.:

№1 от 20 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

инженерные сети от существующего здания клуба.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Технологическая часть.

Альбом 3 Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта реконструкция здания дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» произведено визуальное обследование. Реконструируемое здание дома культуры двухэтажное с подвалом. Год постройки здания – 1982 года постройки. Конструктивная схема здания – безкаркасная, перекрытая железобетонными плитами перекрытия. Высота помещении – 3,0 м.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

Фундаменты – ленточный, монолитный, железобетонный, состоянии фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонении, видимой осадки влияющих на несущую способность здания не обнаружено. Состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

Стены – кирпичное. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия – в удовлетворительном состоянии;

Полы – покрытие полов во всех помещениях деревянные и линолеумные, в санузлах керамические плитки, в удовлетворительном состоянии, физический износ – 0-10%;

Заполнение оконных проемов – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Двери – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Электроснабжение и слаботочные системы – централизованное, физический износ 0-10%;

Отопление и вентиляция – централизованное, физический износ 0-10%;

Водоснабжение и канализация – централизованное, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего

здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция здания дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387.

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Аральский район, сельский округ Аккум село Шижага улица Шижага строение 387. Площадь участка по государственному акту составляет 0,3327 га.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В детском садике предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, детская мебельная принадлежность, кровати спальные согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Основные объемно-планировочные параметры

Проектом предусмотрена реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада. После реконструкции будут предусмотрены в подвале – складские помещения, на первом этаже такие помещения как – тамбур, холл, комнаты для групп, коридор, тамбур, игровые и спальные комнаты, столовая, коридор, кабинет методиста, кабинет медсестры, лестничная клетка, на втором этаже – комнаты для групп, лестничная клетка.

Специалистами КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» выполнена оценка технического состояния строительных конструкций здания, проведен анализ работы конструкций. По результатам обследования технического заключения несущая способность ограждающих конструкций здания отвечают нормативным требованиям по прочности, устойчивости и надежности.

Согласно задания на проектирования, технического обследования проектом предусмотрены:

общестроительные работы:

- ремонт отделки согласно назначения здания;

- устройство пожарной сигнализации;
- устройство пандуса и крыльца.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений здания детского сада назначения производится через лестничную клетку и другие помещения в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – водоэмульсионная покраска;

полы – линолеумные, керамические плитки.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Пандус и крыльцо – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100 мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине. Ограждение пандуса выполнена высотой 0,9 м, с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9м из стальных труб диаметром 50мм. Для крепления ограждения в стенках пандуса предусмотрены гильзы из труб диаметром 76 мм, длиной 200 мм с шагом 1,0м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания. Отопления и вентиляция, а также водопровод и канализация существующие, ремонту и замене не подлежат. Электроснабжение объекта существующее, реконструкции и ремонту необходимости не имеет.

Пожарная сигнализация

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».

- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.

-- СН РК 3.02-10-2011. Дошкольные объекты образования;

- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-8.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	57
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	36
3	Извещатель пожарный ручной	шт	8

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручной пожарный извещатель типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой .

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети в стояках и в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;

- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387»** предусмотрена реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада. После реконструкции будут предусмотрены в подвале – складские помещения, на первом этаже такие помещения как – тамбур, холл, комнаты для групп, коридор, тамбур, игровые и спальные комнаты, столовая, коридор, кабинет методиста, кабинет медсестры, лестничная клетка, на втором этаже – комнаты для групп, лестничная клетка. Пандус и крыльцо – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине. Ограждение пандуса выполнена высотой 0,9м, с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9м из стальных труб диаметром 50мм. Для крепления ограждения в стенках пандуса предусмотрены гильзы из труб диаметром 76мм, длиной 200мм с шагом 1,0м. Водоснабжение и канализация, а также отопление и вентиляция объекта существующие, реконструкции и ремонту не подлежат. Электроснабжение объекта существующее, ремонту и реконструкции не имеет

необходимости. В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручной пожарный извещатель типа ИПР. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети в стояках и в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах. Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг. Основы системы пожарной сигнализации является: - обнаружение пожара на возможно раннем этапе; - включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 20 дней, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2023 года согласно письму заказчика от 20 мая 2023 года №1.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №1 от 20 августа 2023 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-

2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

7.2.2. Представлены экспертное заключение о техническом состоянии существующего здания.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада обл.Кызылординская, р-н Аральский, с.о.Аккум, с.Шижага ул.Шижага, ст-е 387»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

детский сад:

площадь застройки – 712,53 м^2;

этажность зданий – 2 этажа+подвал;

общая площадь – 1686,8 м^2;

строительный объем – 11132,88 м^3;

общая продолжительность строительства – 20 дней.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жандаулетовым Б.Т. в соответствии с условием договора №EXP11-0200 от 02 октября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Аққұм ауылы, Шижаға ауылы Шижаға көшесі, 387 құрылымда балабақшаны орналастыру үшін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

балабақша:

құрылыс ауданы – 712,53 м^2;

қабаттылығы – 2 қабат+өжіре;

жалпы ауданы – 1686,8 м^2;
құрылыс көлемі – 11132,88 м^3;
жалпы құрылыс ұзақтығы – 20 күн.

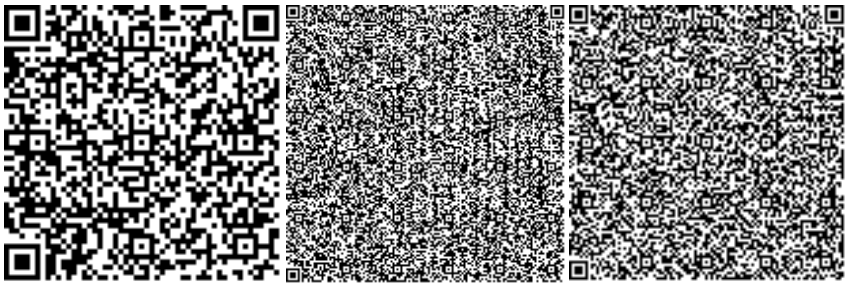
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 02 қазанындағы №EXP11-0200 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жандаулетов Б.Т. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

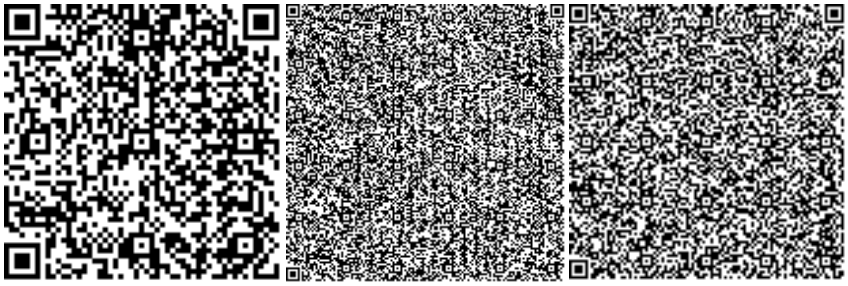
ТОО «Expert11»



Жубатканов М.А.

Эксперт

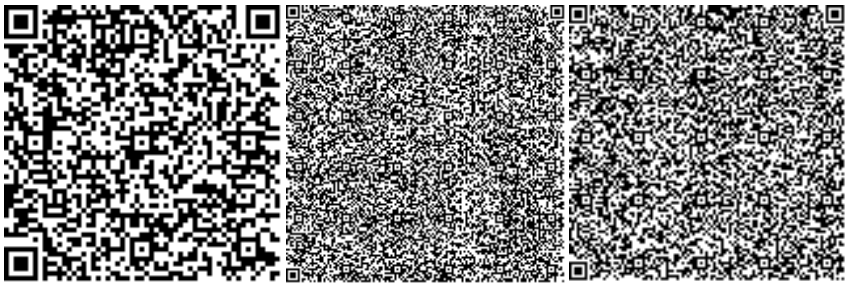
ТОО «Expert11»



Шайхсламова Б.К.

Эксперт

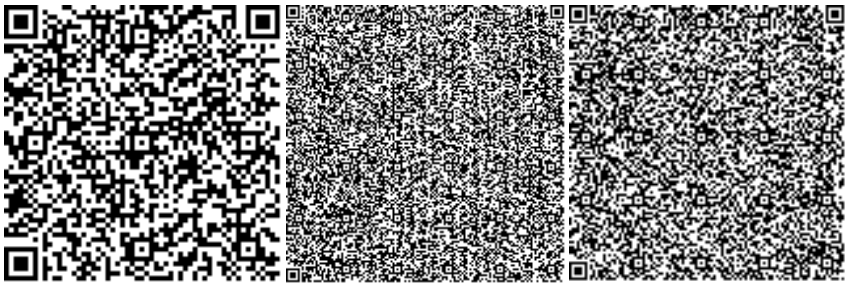
ТОО «Expert11»



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11 2023 г.

Заказчик: ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ, Кызылорда, Арал, АБАЙ КУНАНБАЕ, 2***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31.10.2023 г ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 31.10.2023 г ***ТОО "DOS GROUP Development"; Республика Казахстан, Кызылординская область, левый берег 18 , 21, 235689; KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от; 04.05.2019; 29.10.2018***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 31.10.2023 г ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о предоставлении соответствующего права на землю

решение Акима аульного округа Аккум от 19.05.2023 года №7.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления ***деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ23REA00357027 от 15.10.2023 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район, АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ , 98 , 294648***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.10.2023 год;**

месяц, год

окончание работ **30.10.2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*1 ;*

фактически, месяц:*1 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада»	м2	1686,8	-	1686,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1686,8	1686,8
Число этажей	Этаж	2этажа+подвал;	2этажа+подвал;
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	11132,88	11132,88
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 2 000 000;

в том числе строительно-монтажных работ; 1 000 000 млн тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _1 000 000 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область »***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "DOS GROUP Development"; Республика Казахстан, Кызылординская область, левый берег 18***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, 98 , 294648директор Утепбергенов Нурлыбек***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648директор Утепбергенов Нурлыбек***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Утепбергенов Нурлыбек

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785 в лице Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада»	1	-		712,53		1686,8			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетоно-ленточный	кирпичное.	**Профлист**		**есть**	**есть**		септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					
- -	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-		-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**Бетоно-ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичное.

	2) перегородки			кирпичное.
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		нет
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			есть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада»	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район, АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ , 98 , 294648***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 31» 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область »***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область,Сырдарьинский район, АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, 98 , 294648***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, 98 , 294648***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада»	**м2**	1686,8	-	1686,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1686,8	1686,8
Число этажей	Этаж	2этажа+подвал;	2этажа+подвал;
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^2$)	11132,88	11132,88
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект реконструкция здания дома культуры под размещение здания детского сада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.10.2023
месяц, год
окончание работ 30.10.2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяца;
фактически, месяц: 1 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,
электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

считает объект ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область »***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Акимат Кызылординской области

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ, 750205301662
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Реконструкция дома культуры под размещение детского сада, обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Аккум, с. Шижага, ул. Шижага, сте 387», 120100,Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, с.о.Аккум, с.Шижага, Шижага, сте 387, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ23REA00357027

Дата и время приема уведомления: 15.10.2023 01:11

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ23REA00357027 14.10.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ, 0, Кызылорда, Арал, АБАЙ КУНАНБАЕ, 2, 87752273500

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция дома культуры под размещение детского сада, обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Аккум, с. Шижага, ул. Шижага, сте 387» 120100 Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, с.о.Аккум, с.Шижага Шижага сте 387

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.10.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.10.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение Акима аульного округа Аккум от 19.05.2023 года № №7.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Правительство для граждан по Кызылординской области Аральского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 29.03.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «НурПроектСервис» №19008926 17.04.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 28.09.2023 года № KZ78VUA00988269, **выданного** Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ 13.10.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.10.2023, Частная, Пиримжанова А.Б.;Шайхсламова Б.К.; Жубатканов М.А., 215487;215487;215487, KZ44VJE00032482;KZ48VJE00027172;KZ60VJE00074195, Конструктивная часть;Технологическа я част;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «Expert11»; ТОО «Expert11»;ТОО «Expert11»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785, 19019178, 17.09.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.10.2023 года № 13-10/23.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 13.10.2023 года назначен (в случае назначения)
ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ, заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование коркыт ата, 2001, строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 13.10.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Горбачев Павел Владимирови , нач-участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Коркыт ата, 2007 г., Инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «НурПроектСервис», 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬД И ИМАНОВ, , 98 , 1 , 294648

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице УТЕПБЕРГЕНОВ НУРЛЫБЕК ЕДИГЕЕВИЧ , Руководитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.10.2023 года № 13-50;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "DOS GROUP Development";Товарищество с ограниченной ответственностью "DOS GROUP Development";Товарищество с ограниченной ответственностью "DOS GROUP Development" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , левый берег 18;левый берег 18;левый берег 18 , 21;21;21 , 1;1;1 , 235689;235689;235689

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Жаппасбаев Орынбек;Жаппасбаев Орынбек;Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423;KZ94VJE00041961 от 04.05.2019 0:00:00;04.05.2019 0:00:00;29.10.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

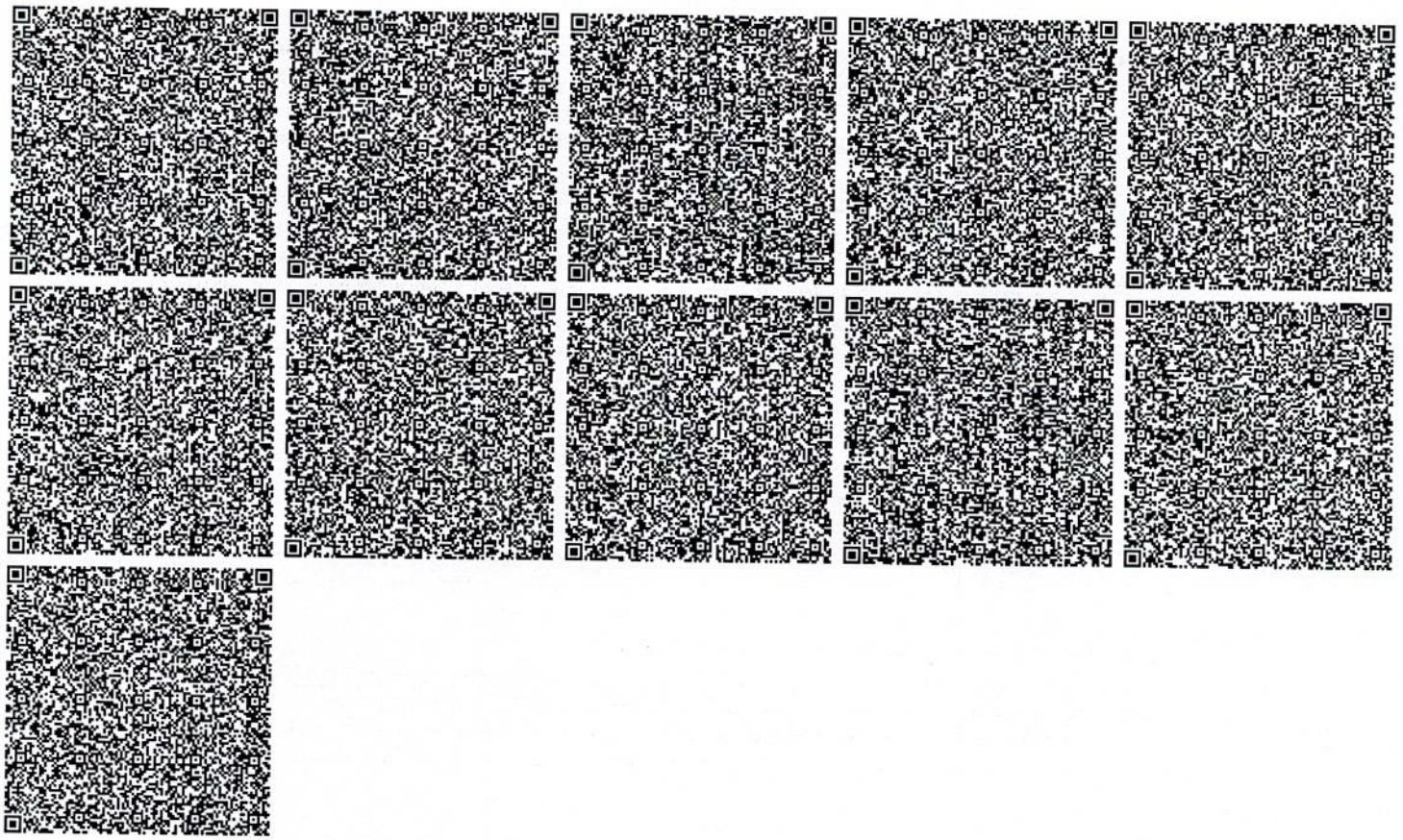
в соответствии с договором от 13.10.2023 0:00:00;13.10.2023 0:00:00;13.10.2023 0:00:00 № 13;13;13,
3) экспертом №_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31 » 10 2023 г

Технический надзор ***ТОО "DOS GROUP Development"; Республика Казахстан, Кызылординская область, левый берег 18***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 13 от 13.10.23 г.

№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область »***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.10.2023 г.

месяц, год

окончание работ 30.10.2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 2 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 1 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _1 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 31» 10 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Утепбергенов Нурлыбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании от 13.10.2023 года № 13-50;

№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул. Шижага, сте 387, с. Шижага, с.о. Аккум, Аральский район, Кызылординская область »***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ЖАНДАУЛЕТОВ БЕРИК ТЕМИРХАНОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.10.2023г.***

месяц, год

окончание работ ***30.10.2023 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*1 ;*

фактически, месяц *1 ;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Утепбергенов Нурлыбек***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "НурПроектСервис", 19008926, 17.04.2019 , Республика Казахстан,Кызылординская область, Сырдарьинский район , АМАНГЕЛЬДИ ИМАНОВ, , 98 , 294648*** наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Утепбергенов Нурлыбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию

Сводный план сетей

Условные обозначения

- *Существующий водопровод*
- *Проектируемый водопровод*
- *Существующий кабельная линия 10 кВт*
- *Проектируемый кабельная линия 10 кВт*
- *Граница проектируемого участка*
- *Проектируемое здания*

						Заказчик: Жандаулетов Б.Т.
						Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага ст-е №387, село Шижага,сельский округ Аккум,Аральская область
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Разра.		Алина Н.				*МАСШТАБ 1:1000*
						Сводный план сетей

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	

ТОО «QAZAQ ArH».

ДОГОВОР №3/СМР

г.Кызылорда 03.10.2023 г.

Физическое лицо Жандаулетов Берик Темирханович, ИИН 750205301662 именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО "ABD building"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Игембаева Курманкул,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта***Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:***
Генподрядчик: **ТОО "ABD building".**
2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.
2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.
2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:
3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта***Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:***
3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.
3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.
3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.
3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.
3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.
3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.
3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполеных им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусморенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных днейсо дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполеных работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет **2 000 000** (Два миллионов)тенгес учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте–тенгена дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев измененияzаконодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвтующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагатьвсе усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Жандаулетов Берик Темирханович
Кызылординская область,
Аральский район,
г. Аральск ул. Абая №2
ИИН 750205301662

syiubuzc@firste.ml

_____ **Жандаулетов Б. Т.**

Генподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор

_____ **К.М.Игембаева**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

от «03» октября 2023 года

Заказчик: **Жандаулетов Берик Темирханович**
Генподрядчик: **ТОО "ABD building"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы

Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:

на объекте: **Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область:**

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	**Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область**	**2 000 000**	
	ИТОГО	**2 000 000**	

Стоимость подрядных работ составляет **2 000 000**(Два миллионов)тенге с учета НДС.
Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Жандаулетов Берик Темирханович
Кызылординская область,
Аральский район,
г. Аральск ул. Абая №2
ИИН 750205301662

syiubuzc@firste.ml

_____ **Жандаулетов Б. Т.**

Генподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор

_____ **К.М.Игембаева**

Заказчик: Жандаулетов Берик Темирханович
Генподрядчик: ТОО "ABD building"
Технадзор: ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"
Авторский надзор: ТОО "НурПроектСервис"
Объект: Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за октябрь месяц 2023 г.

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	Код
		№4/СМР	**03.10.2023**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за октябрь) с НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область	2 000 000	2 000 000							240 000	**2 000 000**
За отчетный период	**2 000 000**	**2 000 000**							240 000	**2 000 000**

Заказчик: _____ **Жандаулетов Берик Темирханович**

Генподрядчик: _____
ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____
ТОО "НурПроектСервис"

Технадзор: _____
ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"

Заказ 4

Заказчик: Жандаулетов Берик Темирханович

Генподрядчик: ТОО "ABD building"

Технический надзор ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"

Авторский надзор: ТОО "НурПроектСервис"

Наименование стройки: Реконструкция дома культуры под размещение детского сада по адресу: ул.Шижага, стр-е 387, с.Шижага, с.о.Аккум, Аральский район, Кызылординская область

Договор подряда (контракт) №4 СМР от 03.10.2023

Акт приемки выполненных работ за октябрь месяц 2023 г.

на Архитектурные решения

Основание: №2-01-00-02

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1. Стены					
			Подраздел 1.1. Стены					
1	**1**	**6105-0201-0503**	**Кладка перегородок из кирпича неармированных, толщина в 1/2 кирпича**	**м2**	**12**	**7657**	**91 884**	
			неучтенные ресурсы					
1.1	1.1	212-401-0202	Раствор кладочный цементно-известковый ГОСТ 28013-98 марки М25	м3	0,276	19393	5 352	Казахстан
1.2	1.2	261-101-0304	Кирпич керамический или силикатный рядовой	1000 шт.	0,6048	0	0	
2	**2**	**213-101-0101 Коб=50,4**	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	**1000 шт.**	**0,6048**	**75807**	**45 848**	**Казахстан**
			Раздел 2. Внутренние отделочные работы					
			Подраздел 2.1. Потолок					
3	**3**	**6112-0301-0301**	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку за один раз**	**м2**	**12**	**2095**	**25 140**	
			неучтенные ресурсы					
3.1	3.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	32,988	112	3 695	Казахстан
4	**4**	**6112-0302-0104**	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке потолок**	**м2**	**12**	**2384**	**28 608**	

			неучтенные ресурсы					
4.1	4.1	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,00828	250310	2 073	
			Подраздел 2.2. Стены					
5	**5**	**6112-0202-0103**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена**	**м2**	**25**	**3955**	**98 875**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	5.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	0,4675	25496	11 919	Казахстан
5.2	5.2	214-402-0103	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	м2	1,385	1069	1 481	
6	**6**	**6112-0302-0103**	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке стена**	**м2**	**25**	**1916**	**47 900**	
			неучтенные ресурсы					
6.1	6.1	236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,01575	250310	3 942	
7	**7**	**6112-0102-0203**	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м2**	**14**	**7583**	**106 162**	
			неучтенные ресурсы					
7.1	7.1	232-201-0101	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	14,28	2523	36 028	
			Раздел 3. Двери					
			Подраздел 3.1. Двери					
8	**8**	**6108-0201-0105**	**Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м2**	**м2**	**15**	**5949**	**89 235**	
			неучтенные ресурсы					
8.1	8.1	261-104-0121	Блоки дверные	м2	15	0	0	
8.2	8.2	261-107-0628	Скобяные изделия	комплект	0	0	0	
9	**9**	**223-201-0103**	**Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П**	**1 м2**	**15**	**11629**	**174 435**	
10	**10**	**6108-0204-0101**	**Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная**	**м2**	**1,89**	**11270**	**21 300**	
			неучтенные ресурсы					
10.1	10.1	261-104-0121	Блоки дверные	м2	1,89	0	0	
11	**11**	**223-207-0101**	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный**	**1 м2**	**1,89**	**55191**	**104 311**	
			Раздел 4. Электрооборудование					
			Подраздел 4.1. Подраздел без наименования					
12	**12**	**6119-0501-0101**	**Монтаж устройства вводно-распределительного**	**шт.**	**1**	**53702**	**53 702**	
			неучтенные ресурсы					
12.1	12.1	261-303-0114	Щиты распределительные	шт.	0	0	0	

13	13	515-301-0308	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-41-00 (распределительная панель), количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 2х100+7х100 А	1 шт.	1	1000000	1 000 000	Казахстан
14	14	(кпл)	пи	1 п	1	491	491	

			Итого:				**1 952 381**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**490 006**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**244 902**	
			машины и механизмы	Тенге			**21 011**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**6 548**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**441 365**	
			оборудование	Тенге			**1 000 000**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**111**	

Всего	**1 952 381**
Итого	**1 952 381**
Сметная прибыль (5%)	47 619
Итого в текущих ценах с 01.07.2023 г.	**2 000 000**
Итого	**2 000 000**

Заказчик: _____

Жандаулетов Берик Темирханович

Генподрядчик: _____

ТОО "ABD building"

Авторский надзор: _____

ТОО "НурПроектСервис"

Технадзор: _____

ТОО "DOS GROUP DEVELOPMENT"