**«**Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО “Народный Банк Казахстана” по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2022 ж. № EXP11-0066/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қазақстан Халық банкі» АҚ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«QAZAQ ArH» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Айтеке би кентіндегі Айтеке би көшесіндегі №24-а «Қазақстан Халық банкі» АҚ филиалының тұрғын емес үй-жайын қайта жоспарлаумен қайта жаңғырту»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

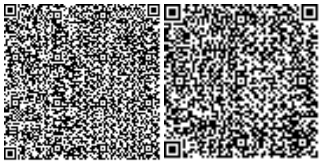
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0066/22 от 27.10.2022 г.

по рабочему проекту
**«**Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО “Народный Банк Казахстана” по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
АО «Народный банка Казахстана»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «QAZAQ ArH»



г. Кызылорда

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0075 от 05 октября 2022 года между ТОО «Expert 11» и АО «Народный банк Казахстана».

**2. ЗАКАЗЧИК:** АО «Народный банк Казахстана».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки**

задание на проектирование от 23 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA00752732 от 27 сентября 2022 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района;

заключение о возможности перепланировки объекта №93-22-ТО от 19 июля 2022 года, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации до 28 февраля 2022 года №KZ70VWC00001663, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 выданное на имя Исмаилов А.Ш.);

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию от 07 декабря 2011 года;

согласование эскизного проекта №KZ27VUA00757454 от 04 октября 2022 года выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

*письма:*

АО «Народный Банк Казахстана»:

№15 от 27 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть.

Водопровод и канализация.

Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

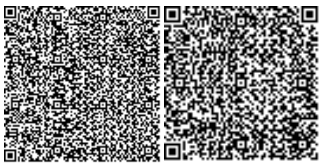
Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2022 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта является реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по улице Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**





**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

**Существующее состояние**

Существующее здание имеет прямоугольную форму. Здание двухэтажное, нежилое. Высота помещении от пола до потолка - 3,0 м. Конструктивная схема здания – безкаркасная, кирпичное. Год постройки – 1980 год. Здание эксплуатируется как банк.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

Фундамент – ленточный, монолитный железобетонный, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%; цоколь – состояние удовлетворительное;

наружные стены – жженый керамический кирпич, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

перегородки – жженый керамический кирпич, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

лестничные марши – металлические ступени по косоурам, состояние удовлетворительное;

окна – металлопластиковые блоки с простым открыванием, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

двери наружные и внутренние – металлические, деревянные одностворчатые, двустворчатые, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

полы – керамические плитки, паркет, ламинат, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

наружная и внутренняя отделка – состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%.

Электричество - централизованное;

водопровод - централизованное;

канализация – централизованное;

отопление - централизованное.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» техническое состояние объекта находится в удовлетворительном состоянии, планируемая перепланировка на несущую способность не повлияет.

**6.2. Проектные решения.**

Проектом предусмотрена реконструкция здания с перепланировкой нежилого помещения. Проектом предусмотрена: разборка стены между помещениями №6 и №7, устройство перегородок для санузла в помещении №9, разборка перегородок на втором этаже, косметический ремонт помещении, замена полов в помещении, устройство крыльца, устройство пандуса, устройство тамбура для входной группы, восстановление электрической и пожарной сети, водоснабжения и канализации.

**6.3. Технологическая часть.**

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция с перепланировкой нежилого здания для удобства работы сотрудников и обслуживания населения. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

**6.4. Архитектурно-планировочное решение.**

Рабочий проект «Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Реконструкция с перепланировкой представляет собой демонтаж перегородок и возведение новых. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Разграничение выполнено из кирпичной перегородки 120 мм с дальнейшим оштукатуриванием и покраской водоэмульсионной покраской. Отделка стен – шпатлевка в 2 слоя с покраской водоэмульсионной покраской. Покрытие пола – керамические плитки. Потолок – система подвесного потолка типа Армстронг.

Пандус, крыльцо – монолитный, железобетонный из бетона кл.С16/20.

**6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы**

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

**Водоснабжение и канализация**

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» диаметром 25мм. Гарантированный напор в наружной сети - 8м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 не предусмотрено внутреннее пожаротушение.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 30/10 литров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

табл.№1

| Потребители | Потребный напор м | Q, $м^3$/сут | Q, $м^3$/ч | q, л/с | Установл. Мощность Электродвиг. | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Водопровод | | 2,64 | | | | |
| Водопровод общий | 8 | 0,41 | 0,115 | 0,32 | | |
| В том числе горячий Т3 | | 0,25 | 0,085 | 0,24 | | |
| Канализация К1 | | 0,66 | 0,20 | 1,60 | | |

**Электротехнические решения.**

*Электроосвещение, электрооборудование*

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Проектом предусмотрены замены распредщитков ЩР, ЩС1, ЩС2, ЩС3, щитков освещения ЩО1, ЩО2, ЩАО, прибор учета электроэнергии, светильников, выключателей штепсельных розеток, распредкоробок , распределительных сетей и т.д. согласно данным дефектного акта ,экспертного заключения технического состояния объекта.

Категория надежности электроснабжения, наружные электрические сети, наружное освещение, силовая нагрузка, молниезашита относятся к существующему положению объекта.

Категория надежности электроснабжения объекта - III (здание народного банка), II (автономная котельная).

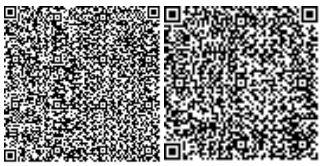
Итоговые данные:

полезную площадь освещаемых помещений - 386,7 $м^2$;

установленную мощность освещения - 5,78 кВт;

количество светильников - 83 шт.





Взамен существующих распределительного устройства принят ПР8501 и модульных щитов –типы ЩРВ,ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемый ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР.

Проектом предусмотрено замены рабочего, аварийного и ремонтного освещений.

Управление освещениями предусмотрены новыми выключателями взамен существующих.

Расчетные нагрузки освещения – новые взамен существующим.

Предусмотрены замены распределительных сетей кабелей марки ВВГнг.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

*Противопожарные мероприятия и меры безопасности*

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

*Энергосбережение*

Для энергосбережения предусмотрены установки светильников с энергосберегающими лампами.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1.замены кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.;

2. замены существующего контура заземления ЩР.

**Связь и сигнализация**

Раздел связь и сигнализации , кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре,относятся к существующему положению объекта согласно задания на проектирование , дефектного акта и экспертного заключения технического состояния объекта

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

К существующему положению объекта относятся раздел связь и сигнализация, кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Предусмотрены замены прибора и извещателей пожарной сигнализации и оповещение о пожаре согласно данным дефектного акта.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства, установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала.

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре | кт | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный дымовой | шт | 36 |
| 3 | Извещатель пожарный тепловой | шт | 10 |
| 4 | Извещатель пожарный ручной | шт | 5 |

В пожароопасных помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа 103-5/1-А3и дымовые извещатели типа ИП-212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч.

Шлейфы сигнализации выполнены проводами КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по стенам. По стояках и по стенам сети выполнены в ПВХ трубах. Питание прибора от сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

**Общие требования по обеспечению пожарной безопасности**

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

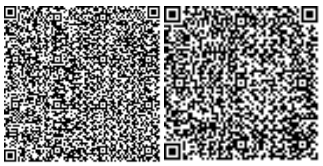
Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

**6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.





При эксплуатации и ремонтных работах необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

**6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Рабочим проектом **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**6.8. Организация строительства.**

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2022 год согласно письму заказчика от 27 сентября 2022 года №15.

**6.9. Сметная документация**

Сметная документация согласно письма заказчика №15 от 27 сентября 2022 года не рассматривалась.

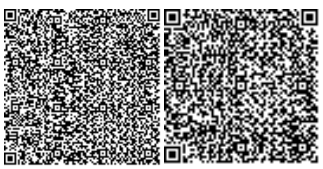
## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

**7.1 Оценка проектных решений**

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными





и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

По водопроводу и канализации:

7.2.2. Представлен откорректированный раздел по водопроводу и канализации.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный банк Казахстана» по ул.Айтеке би №24-а в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Народный банк Казахстана» в соответствии с условием договора №EXP11-0075 от 05 октября 2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1. «Қызылорда облысы Қазалы ауданы Айтеке би кентіндегі Айтеке би көшесіндегі №24-а «Қазақстан Халық банкі» АҚ филиалының тұрғын емес үй-жайын қайта жоспарлаумен қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

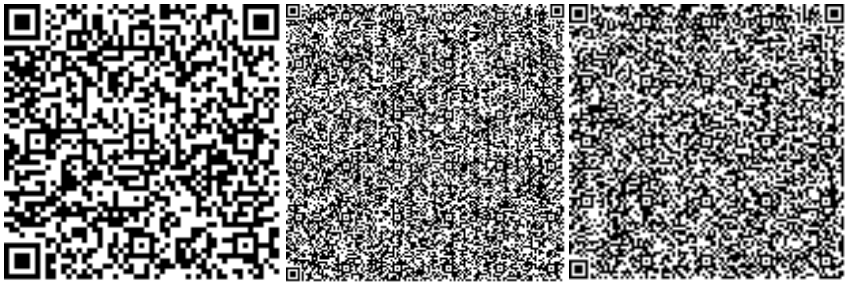
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 05 қазанындағы №EXP11-0075 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Халық банкі» АҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Әбітаева А.Ғ.

Директор

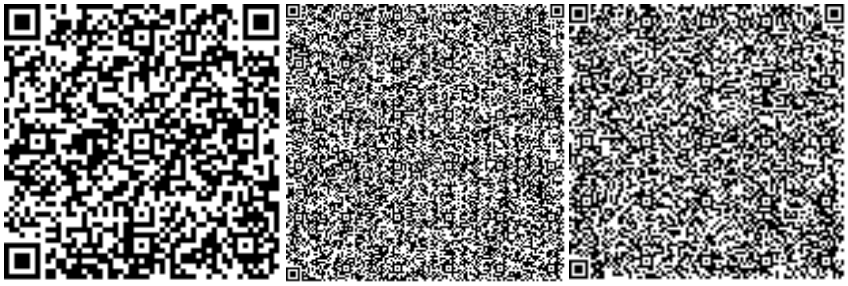
ТОО «Expert11»



Ахметов Қ.Б.

Эксперт

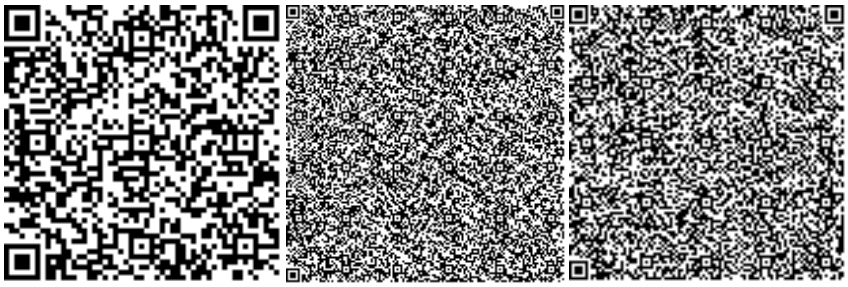
ТОО «Expert11»



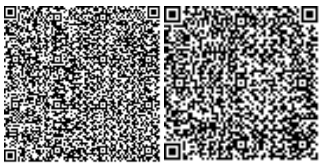
Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»



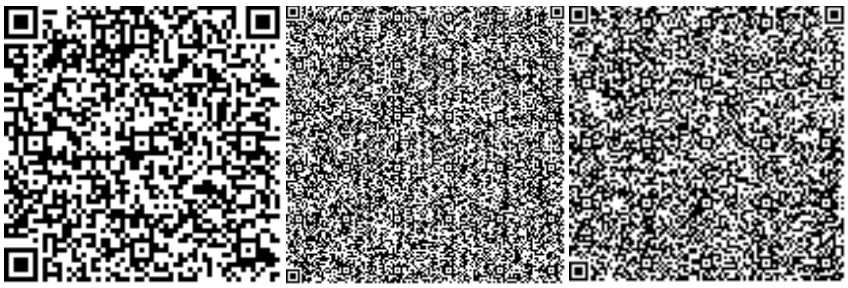




Шайхсламова Б.К.

Эксперт

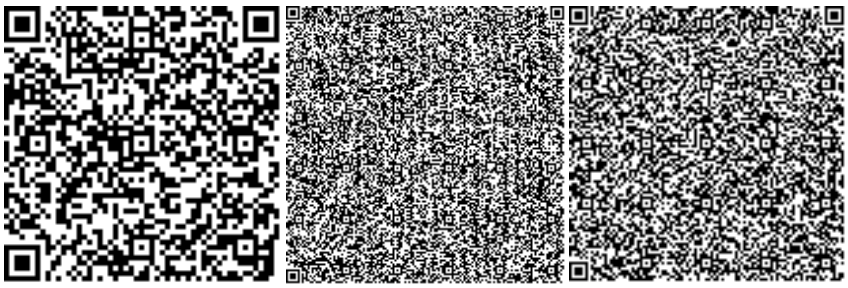
ТОО «Expert11»



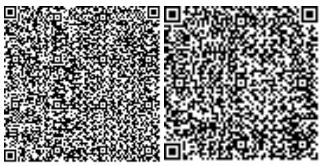
Пирманов С.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»







Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«12» 06 2023г.

Заказчик:***Кызылординский областной филиал акционерного общества "Народный Банк Казахстана",120000, город Кызылорда, Куляш Байсеитова, 91А, 550099***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:***На основании договора подряда №130 от 26.08.2022 года.***

Декларации о соответствииот ***«28» 10 2022 годаТОО «ABD building»,директор Игембаева К.М.,Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6*** в лице ***Горбачев Павел Владимирович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***« 28 » 11 2022 года, ТОО "BAIMURAT LTD";, Республика Казахстан,Кызылординская область, г.Кызылорда, левый берег 18;*** в лице ***Жаппасбаев Орынбек;Козмаганбетоа Алмат KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423;KZ16VJE00055005 от 04.05.2019;04.05.2019;01.06.2020.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***« 28 » 11 2022 года ТОО «QAZAQ ArH», 1905890, 26.07.2019 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ХАСАН БЕКТУРГАНОВ , 28А , 254896 в лице Алина Н.К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:***Кызылординская область, Казалинский район, пос. Айтеке би, по ул.Айтеке би 24 а***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)***в соотве тствии с архитектурно-планировочным задание м от 27.09.2022 года №KZ63VUA00752732 ,выданного КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства"***

наименование органа вынесшего решение

либо решенияреконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства"от 28 октябрь 2022 г. № KZ90REA00302762***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «QAZAQ ArH», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного***АО "Народный Банк Казахстана"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***28.10.2022 года.***

месяц, год

окончание работ ***28.11.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *1 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*1 месяц*

фактически, месяц:*1месяц*(по этапное)

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО "Народный Банк Казахстана"*** | м2 | 358,9 | | 358,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате | 358,9 | 358,9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | Этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | 2368,74 | 2368,74 |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Реконструкция с перепланировкой представляет собой демонтаж перегородок и возведение новых. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Разграничение выполнено из кирпичной перегородки 120 мм с дальнейшим оштукатуриванием и покраской водоэмульсионной покраской. Отделка стен – шпатлевка в 2 слоя с покраской водоэмульсионной покраской. Покрытие пола – керамические плитки. Потолок – система подвесного потолка типа Армстронг. Пандус, крыльцо – монолитный, железобетонный из бетона кл.С16/20**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего -3 060 000тг

в том числе строительно-монтажных работ;1 060 000 тг

оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 060 000тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 060 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95%*** и фактически применено***95%***(на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4,19 кВт;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана» по адресу: пос.Айтеке би,ул.Айтеке би 24а»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик***Кызылординский областной филиал акционерного общества "Народный Банк Казахстана",директор ДАНКЕНОВ АЛМАТ ЕРГАБЫЛОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

***ТОО "BAIMURAT LTD"***

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жаппасбаев Орынбек;Козмаганбетоа Алмат KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423;KZ94VJE00041961 от 04.05.2019;04.05.2019;01.06.2020.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО "BAIMURAT LTD"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

***Жаппасбаев Орынбек; KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423;KZ94VJE00041961от 04.05.2019;04.05.2019;01.06.2020.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

***ТОО «QAZAQ ArH»,*** разработчик проекта

***ТОО «QAZAQ ArH»в лице АЛИНА НАЗГУЛ КАЛЫБЕКОВНА***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, датаМесто печати (при наличии)

*1)* организация ***ТОО «QAZAQ ArH»***

***директор АЛИНА НАЗГУЛ КАЛЫБЕКОВНА***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***В лице авторского надзора АЛИНА НАЗГУЛ.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан,Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28а 7 , директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Директор Алина Назгул Калыбековна*** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ) ***ТОО «ABD building»,директор Игембаева К.М.,Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6***

в лице ***Горбачев Павел Владимирович (№ 27-06/2022 от 27.06.2022г.)***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана»*** | | | **15** | **231,2** | **1665** | **358,9** | **-** | **282,4** | **-** | **-** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **ленточный, монолитный железобетонный;** | **жженый кирпич;** | **черепица** | **печное** | **да** | **да** | **-** | **-** | **-** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых | Торговая | Промышленно-производственных зданий и | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | помещениях | | сооружений | | | | банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | **358,9 м2** |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -- | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1120 м2** | **231,2** | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | - | - | - | **180,2** | - | **180,2** | **39,7** |
| 2 | - | - | - | **174,6** | - | **174,6** | **37,7** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, |

| | | | | | | | | общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | **358,9** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных и зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | **Ленточный б.бетонный** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | **Силикатный кирпич** |
| | 2) перегородки | | | **Силикатный кирпич** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | **дерево** |
| | | междуэтажное | | **бетон** |
| 4 | Крыша | | | **бетон** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | **кафель** |
| | | последующих этажей | | **ламинат** |
| 6 | Проемы | окна | | **пластик** |
| | | двери | | **металопластик** |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | **левкас** |
| | | наружные | | **кафель** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | **нет** |
| 9 | Водопровод | | | **нет** |
| 10 | Канализация | | | **нет** |
| 11 | Электроосвещение | | | **да** |
| 12 | Отопление | печное | | **да** |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| | - |

| | |
|---|---|
| Площадь (м 2) | - |
| Высота строения (м) | - |
| Объем строения (м 3) | - |
| Фундамент | - |
| Стены | - |
| Перекрытия | - |
| Крыша | - |
| Полы | - |
| Окна | - |
| Двери | - |
| Внутренняя отделка | - |
| Наружная отделка | - |
| Печи | - |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |

| | | |
|---|---|---|
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик ***Кызылординский областной филиал акционерного общества "Народный Банк Казахстана", директор ДАНКЕНОВ АЛМАТ ЕРГАБЫЛОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

*1)* Авторский надзор ***ТОО «QAZAQ ArH»***

***Директор АЛИНА НАЗГУЛ КАЛЫБЕКОВНА***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# *Декларация о соответствии*

« 28» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ABD building», директор Игембаева К.М., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Горбачев Павел Владимирович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана» по адресу: пос.Айтеке би,ул.Айтеке би 24а»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кызылординский областной филиал АО "Народный Банк Казахстана", директор ДАНКЕНОВ АЛМАТ ЕРГАБЫЛОВИЧ***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Нет***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «QAZAQ ArH» 1905890,,***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***АО "Народный Банк Казахстана"***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ ArH» 1905890 26.07.2019г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| *«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана»* | м2 | 358,9 | | 358,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $M^2$ ) | 358,9 | 358,9 |
| Число этажей | Этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $M^3$ ) | 1120 | 1120 |
| В том числе подземной части | $M^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $M^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $M^2$ | | число квартир | площадь квартир, $M^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

**Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Реконструкция с перепланировкой представляет собой демонтаж перегородок и возведение новых. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Разграничение выполнено из кирпичной перегородки 120 мм с дальнейшим оштукатуриванием и покраской водоэмульсионной покраской. Отделка стен – шпатлевка в 2 слоя с покраской водоэмульсионной покраской. Покрытие пола – керамические плитки. Потолок – система подвесного потолка типа Армстронг. Пандус, крыльцо – монолитный, железобетонный из бетона кл.С16/20**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***28.10.2022 года.***

месяц, год

окончание работ ***28.11.2022год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *1 месяц*
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*1месяц*
фактически, месяц: *1 месяц* (по этапное)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *95%* и фактически применено *95%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ПУ. КАЗАСТВ зам. нач. участка [подпись] Абмогамбет

Кузоны АЭС Востоки [подпись] Е. Мухаев

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бобонова С. К. [подпись]

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана» по адресу: пос.Айтеке би,ул.Айтеке би 24а»***

готовым к приемке в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО «ABD building», директор Игембаева К.М., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

***Заключение о соответствии выполненных работ проекту***

« 28» 11 2022 г.

Авторский надзор ***ТОО «QAZAQ ArH», Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ХАСАН БЕКТУРГАНОВ , 28А , руководитель АЛИНА НАЗГУЛ КАЛЫБЕКОВНА***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***в лице АЛИНА НАЗГУЛ***

***номер аттестата: 1905890, 26.07.2019 , год***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№130 от 26.08.2022 г***

№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный Банк» по адресу: пос.Айтеке би,ул.Айтеке би 24а»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кызылординский областной филиал акционерного общества "Народный Банк Казахстана", директор ДАНКЕНОВ АЛМАТ ЕРГАБЫЛОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ABD building», директор Игембаева К.М., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6,***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Горбачев Павел Владимирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***НЕТ***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***28.10.2022 года.***

месяц, год

окончание работ ***28.11.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *1 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1 месяц*

фактически, месяц: *1 месяц* (по этапное)

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «QAZAQ ArH»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Кызылординский областной филиал АО "Народный Банк Казахстана"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «QAZAQ ArH» директор АЛИНА НАЗГУЛ КАЛЫБЕКОВНА***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***в лице АЛИНА НАЗГУЛ***

***номер аттестата: 1905890, 26.07.2019 г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

***Заключение о качестве строительно-монтажных работ***

«28» 11 2022 г

Технический надзор ***ТОО "BAIMURAT LTD";, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, левый берег 18;***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек; KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423;KZ16VJE00055005 от 04.05.2019; 04.05.2019; 01.06.2020.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора
№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО «Народный Банк» по адресу: пос.Айтеке би,ул.Айтеке би 24а»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кызылординский областной филиал акционерного общества "Народный Банк Казахстана", директор ДАНКЕНОВ АЛМАТ ЕРГАБЫЛОВИЧ***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «ABD building», директор Игембаева К.М., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс №6*** наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Горбачев Павел Владимирович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***НЕТ***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***28.10.2022 года.***
месяц, год

окончание работ ***28.11.2022год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *1месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 *месяц*

фактически, месяц: *1 месяц* (по этапное)

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего, 3 060 000 тг

в том числе строительно-монтажных работ, 1 060 000 тг

оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 060 000* тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1 060 000* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 000 000* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

***ТОО «QAZAQ ArH»,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***АО "Народный Банк Казахстана"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95%*** и фактически применено ***95%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

***ТОО "BAIMURAT LTD";, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда левый берег 18;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии

эксперт(ы).по.техническому.надзору.

***Жаппасбаев Орынбек; KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423; 94VJE00041961 от 04.05.2019;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, _____ дата _____ Место печати (при наличии)

**ДОГОВОР №4/СМР**

г.Кызылорда 03.10.2022 г.

**АО "Народный Банк Казахстана"**именуемое в далнейшем «Заказчик», в лице директора **ФИО,**с одной стороны и**ТОО "ABD building"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **ФИО,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:***

**2.Условия договора.**

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта***Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:***

Генподрядчик: **ТОО "ABD building"**

2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.

2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Генподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта***Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:***

3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.

3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.

3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.

3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

## 4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных днейсо дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

## 5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет **3060 000** (Три миллиона шестьдесят тысяч)тенгес учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте–тенгена дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев измененияzаконодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

## 7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

## 9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

## 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Заказчик**

**АО "Народный Банк Казахстана"**
Кызылординская область,
г.Кызылорда,
ул. К.Байсеитова здание 91А
БИН 940140000385
ИИК KZ146010005000000001
Свидетельство о постановке на учет по НДС:
серия 6001 номер 0071463 дата выдачи 25.10.2012 года.
Заместитель директора КОФ
АО «Народный Банк Казахстана»
_____ **Сыздыкова А.А.**

**Генподрядчик**

**ТОО "ABD building"**
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

**Директор** _____ **К.М.Игембаева**

***ПРИЛОЖЕНИЕ №1***
от «03» октября 2022 года

Заказчик: **АО "Народный Банк Казахстана"**
Генподрядчик: **ТОО "ABD building"**

## ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы

**Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:**

на объекте: **Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:**

| № | Наименование работ | СМР, стоимость (с НДС), тг | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | **Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана** | **3 060 000** | |
| | **ИТОГО** | **3 060 000** | |

Стоимость подрядных работ составляет **3 060 000** (Три миллиона шестьдесят тысяч) тенге с учета НДС.

Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

**Заказчик**

**АО "Народный Банк Казахстана"**
Кызылординская область,
г.Кызылорда,
ул. К.Байсеитова здание 91А
БИН 940140000385
ИИК KZ146010005000000001
Свидетельство о постановке на учет по НДС:
серия 6001 номер 0071463 дата выдачи 25.10.2012 года.
Заместитель директора КОФ
АО «Народный Банк Казахстана»
_____ **Сызыкова А.А.**

**Генподрядчик**

**ТОО "ABD building"**
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

**Директор**
_____ **К.М.Игембаева**

**Заказчик:** АО "Народный Банк Казахстана"
**Генподрядчик:** ТОО "ABD building"
**Технадзор:** ТОО "BAIMURAT LTD"
**Авторский надзор:** ТОО "QAZAQ ArH"
**Объект:** *Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана:*

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

## Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за ноября месяц 2022 г.

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма Код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №4/СМР | 03.10.2022 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | НДС | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце (за октябрь) с НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана** | **3 060 000** | **3 060 000** | | | | | | | **367 200** | **3 060 000** |
| **За отчетный период** | **3 060 000** | **3 060 000** | | | | | | | **367 200** | **3 060 000** |

**Заказчик:** _____ Сыздыкова А.А.
**АО "Народный Банк Казахстана"**

**Генподрядчик:** _____
**ТОО "ABD building"**

**Авторский надзор:** _____
**ТОО "QAZAQ ArH"**

**Технадзор:** _____
**ТОО "BAIMURAT LTD"**

SANA-2015 22.4 от 06.10.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказ 2

Цена региона Кызылординская область г.Кызылорда

**Заказчик:** АО "Народный Банк Казахстана"

**Генподрядчик:** ТОО "ABD building"

**Технадзор:** ТОО "BAIMURAT LTD"

**Авторский надзор:** ТОО "QAZAQ ArH"

**Стройка:** Реконструкция с перепланировкой нежилого помещения филиал АО Народный Банк Казахстана

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №4 СМР от 03.10.2022

# Акт приемки выполненных работ за ноябрь месяц 2022 г.

Общестроительные работы

Основание:

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Полы** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1 Тип 1** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 25 | 4 054,90 | 89,64 | 101 373 | 2 241 | 58 269 | 39 479 | 152 120 | |
| | | | | | | 1 634,52 | 45,45 | 40 863 | 1 136 | - | 11 268 | | |
| 2 | 2 | 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94% Коб =1,05 | м плинтусов | 26,25 | 635,56 | 2,35 | 16 683 | 62 | 5 811 | 10 188 | 29 021 | |
| | | | | | | 411,82 | 1,06 | 10 810 | 28 | - | 2 150 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Итого по разделу 1** | | **181 141,00** |
| | в том числе | |
| | - зарплата рабочих-строителей, тенге | 51 673,00 |
| | - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 2 303,00 |
| | - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 1 164,00 |
| | - материалы, изделия и конструкции, тенге | 64 080,00 |
| | - накладные расходы, тенге | 49 667,00 |
| | - сметная прибыль (8 %), тенге | 13 418,00 |

## Раздел 2 Пандус

### 2.1 Пандус

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 1111-0101-1303 | Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство НР=94%:К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2; | м2 покрытия | 6,7 | 6 047,48<br>728,51 | 454,91<br>135,50 | 40 518<br>4 881 | 3 048<br>908 | 32 589<br>- | 5 442<br>3 677 | 49 637 | |
| 4 | 2 | 1108-0101-0201 | Основание под фундаменты песчаное. Устройство НР=93% | м3 основания | 3,51 | 6 088,99<br>1 061,58 | 1 363,46<br>541,56 | 21 372<br>3 726 | 4 786<br>1 901 | 12 860<br>- | 5 233<br>2 128 | 28 733 | |
| 5 | 3 | 1106-0401-0101 | Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство НР=91% | м3 | 2,37 | 43 967,34<br>4 718,52 | 1 752,79<br>416,88 | 104 203<br>11 183 | 4 154<br>988 | 88 866<br>- | 11 076<br>9 222 | 124 501 | |
| 6 | 4 | 1106-0101-0119 | Фундаменты ленточные бетонные. Устройство НР=91% | м3 | 0,05 | 42 666,26<br>4 266,66 | 1 822,10<br>403,61 | 2 133<br>213 | 91<br>20 | 1 829<br>- | 212<br>188 | 2 533 | |
| 7 | 5 | 1106-0101-0115 | Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91% | м3 | 0,7 | 41 747,00<br>2 654,57 | 2 287,84<br>517,42 | 29 223<br>1 858 | 1 601<br>362 | 25 763<br>- | 2 020<br>2 499 | 33 742 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 6 | 214-403-0101 | Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм | 1 т | 0,01742 | 455 717,00<br>- | -<br>- | 7 939<br>- | -<br>- | 7 939<br>- | -<br>635 | 8 574 | |
| 9 | 7 | 1111-0101-2707 | Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 7,02 | 2 398,78<br>1 411,39 | 180,42<br>79,56 | 16 839<br>9 908 | 1 267<br>559 | 5 665<br>- | 9 839<br>2 134 | 28 812 | |
| 10 | 8 | 231-302-0103 | Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 60х60х10мм Коб =1,02 | 1 м2 | 7,1604 | 3 370,00<br>- | -<br>- | 24 131<br>- | -<br>- | 24 131<br>- | -<br>1 930 | 26 061 | Казахстан |

**Итого по разделу 2** **302 593,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 31 769,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 14 947,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 4 738,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 199 641,14 |
| - накладные расходы, тенге | 33 822,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 22 413,00 |

## Раздел 3 Внутренние работы

### 3.1 Перегородки

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 3 | 1108-0401-0305 | Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93% | м2 перегородок (за вычетом проемов) | 18 | 6 100,48<br>2 321,28 | 365,47<br>85,59 | 109 809<br>41 783 | 6 578<br>1 541 | 61 447<br>- | 40 291<br>12 008 | 162 108 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Итого по разделу 3** | | | | | | | **162 108,00** | | | | | | |
| | | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | - зарплата рабочих-строителей, тенге | | | | | 41 783,00 | | | | | | |
| | | - затраты на эксплуатацию машин, тенге | | | | | 6 578,00 | | | | | | |
| | | - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | | | | | 1 541,00 | | | | | | |
| | | - материалы, изделия и конструкции, тенге | | | | | 61 447,00 | | | | | | |
| | | - накладные расходы, тенге | | | | | 40 291,00 | | | | | | |
| | | - сметная прибыль (8 %), тенге | | | | | 12 008,00 | | | | | | |
| **Раздел 4 Отделочные работы** | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1 Потолок** | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 7 | 1115-0108-1401 | Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство НР=80% | м2 | 15 | 1 957,39<br>1 758,90 | 198,49<br>92,43 | 29 361<br>26 384 | 2 977<br>1 386 | -<br>- | 22 216<br>4 126 | 55 703 | |
| 13 | 8 | 232-401-0101 | Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм | 1 м2 | 15 | 3 830,30<br>- | -<br>- | 57 455<br>- | -<br>- | 57 455<br>- | -<br>4 596 | 62 050 | |
| **4.2 Стены** | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | 1115-0206-0202 | Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80% | м2 отделываемой поверхности | 60 | 950,08<br>507,92 | 5,59<br>2,03 | 57 005<br>30 475 | 335<br>122 | 26 194<br>- | 24 478<br>6 519 | 88 002 | |
| 15 | 2 | 1115-0405-0103 | Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 60 | 889,58<br>624,00 | 6,36<br>2,96 | 53 375<br>37 440 | 382<br>178 | 15 553<br>- | 30 094<br>6 678 | 90 147 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 3 | 1115-0107-0101 | Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону НР=80% | м2 поверхности облицовки | 12 | 5 640,79<br>3 316,00 | 22,69<br>12,90 | 67 689<br>39 792 | 272<br>155 | 27 625<br>- | 31 958<br>7 972 | 107 619 | |

**Итого по разделу 4** **403 521,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 134 091,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 3 966,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 1 841,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 126 826,50 |
| - накладные расходы, тенге | 108 746,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 29 891,00 |

## Раздел 5 Электрооборудование и электроосвещение

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1 | 1308-0304-0305 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 900х600х500 мм. Установка НР=72% | шт. | 1 | 6 456,00<br>3 682,00 | 2 570,89<br>1 030,36 | 6 456<br>3 682 | 2 571<br>1 030 | 203<br>- | 3 393<br>788 | 10 637 | |
| 18 | 2 | 515-301-0301 | Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-11-10 (вводная панель), номинальный ток панели 250 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А | 1 шт. | 1 | 2 000 000,00<br>- | -<br>- | 2 000 000<br>- | -<br>- | -<br>2 000 000 | -<br>- | 2 000 000 | Казахстан |

**Итого по разделу 5** **2 010 637,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 3 682,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 2 571,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 1 030,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 203,00 |
| - оборудование, тенге | 2 000 000,00 |
| - накладные расходы, тенге | 3 393,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 788,00 |
| **Итого** | **3 060 000,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 262998,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 30365,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 10314,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 452198,00 |
| - оборудование, тенге | 2000000,00 |
| - накладные расходы, тенге | 235919,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 78518,00 |
| **Всего** | **3 060 000,00** |
| **Итого в текущих ценах с 01.10.2022 г.** | **3 060 000,00** |
| **Итого** | **3 060 000,00** |

**Заказчик:** _____ / Сыздыкова А.А.

**АО "Народный Банк Казахстана"**

**Генподрядчик:** _____

**ТОО "ABD building"**

**Авторский надзор:** _____

**ТОО "QAZAQ ArH"**

**Технадзор:** _____

**ТОО "BAIMURAT LTD"**