Приложение 1

приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК От 08.02.2021 г. № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» января 2024 года

Заказчик: **Кудияров Ержан Мамутханович, 070016, ВКО, г. Усть-каменогорск, ул. Утепова, 25/2 ИИН 800422300844, 87052992402**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **25 января 2024 года, ТОО "BERGSTEIN", директор Амиргазин Еркебулан Болатбекович, РК, ВКО, г. Усть-каменогорск, улица Утепова 25/1, БИН 170540008264, 87719192550**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **25 января 2024 года, ТОО «S-edition», Бакин Аманжол Муратович аттестаты № KZ66VJE00060022 от 03.12.2020г., БИН 201240018509, 87714399977**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **25 января 2024 года, ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект», Миронова Ирина Андреевна № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 г. БИН 021240006824, 87714372380**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Қазыбек Би позиция 19 в городе Усть-Каменогорске, ВКО корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Қазыбек Би позиция 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.правоустанавливающего документа на земельный участок от: **договор купли-продажи от 25 декабрь 2020 года №4343; Постановление акимата города Усть-Каменогорска, от 08 января 2021 года №17;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Scanned with ACE Scanner

2.талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от KZ04REA00327493 от 18.04.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **«Совместное Предприятие "OST-проект», № О-007-22**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного (й) **РГП «Госэкспертиза» заключение №06-0184/2 от 15.07.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **14 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **1год; 2месяца**;

фактически: **14 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО корректировка» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7180,3	7180,3
Число этажей	этаж	10+паркинг	10+паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33492,2	33492,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

Scanned with ACE Scanner

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырехкомнатныхи более	24	3652,8	1750,4	24	3652,8	1750,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент жилого дома железо-бетонная плита высотой 1000 мм класса В30, колонны и плиты перекритие железо-бетонные бетон класса В30. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумом в 2 слоя.

Стеновое заполнение каркаса здания и внутренние стены частично запроектированы из красного кирпича Кр-р-по250/120/65/1,4НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, толщиной 250мм.

Наружные стены запроектированы с утеплением теплоизоляционными плитами "Техновент Стандарт" толщиной 150мм. Отделочные плиты - натуральный камень "Травертин".

Состав кровли жилого дома:

Техноэласт ПЛАМЯ СТОП К- 1 слой (в пристроенных одноэтажных зданиях)
- Техноэласт ЭКП - 1 слой (кровля жилых домов)
- Техноэласт ЭПП - 3 слоя
- Грунтовка в 1 слой раствором битума марки БН 90/10 в керосине в соотношении 1:3
- Стяжка 1:3 (М150) сетка 3Вр-I ячейка 100х100 - 50 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 600 кг/м3, по уклону - 50...180 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ В 60» минераловатная жесткая плита 180 кг/м3 - 50 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ Н 30» минераловатная жесткая плита 120 кг/м3 - 150 мм.
- Пароизоляция Биполь ЭПП 1 слой
- Плита перекрытия ж/б

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование 01 января 2022 года;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3’544’646’710 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2’234’863’558 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1’309’783’152 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with ACE Scanner

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Кудяров Ержан Мамутханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, *подпись,М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бакин Аманжол Муратович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись,М.П.*

2) аккредитованная организаия ТОО «S-edition» Нурсапанов А.А
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект» Елисеева Е.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись,М.П.*

2) **организация ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект» Миронова И.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись,М.П.*

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова И.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись,М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "BERGSTEIN", Амиргазин Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя *подпись,М.П.*

Scanned with ACE Scanner

пушен.

00225147952
05:08:096:2234
13:23

Кадырбек би, 8.12
Курманова
Садыков

00225442338
05:08:096:2234
04.03.24
11-19

пр. Кадырбек би 10. уч. 1
Курманов
Шибинов

Scanned with ACE Scanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО корректировка»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би позиция 19 в городе Усть-каменогорске, ВКО корректировка	10+паркинг	24		1548	33492,2	7180,3	3652,8	1041,8	927,2	

«КМГ» АЖ ЕНЗЛП
Орындаушы
(ТАЭ, копы)
Куні 20 24 ж.« 20 » 02

Scanned with ACE Scanner

сроительство продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетон	кирпич	мягкая	да	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	24			
3	Общая площадь (м ^{2})	3652,8			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3486,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					8		16	

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

Scanned with ACE Scanner

	помещениях						банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1041,8					
Вспомогательная		722,9					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1 га		1548 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned with ACE Scanner

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кв.1	1	Жилая комната	168,3		168,3	
1	Кв.1	2	Сан.узел	8,4			8,4
1	Кв.2	1	Жилая комната	120,7		120,7	
1	Кв.2	3	Сан.узел	5,5			5,5
1	Кв.3	1	Жилая комната	167,6		167,6	
1	Кв.3	3	Сан.узел	8,4			8,4
2	Кв.4	1	Жилая комната	168,3		168,3	
2	Кв.4	3	Сан.узел	8,4			8,4
2	Кв.5	1	Жилая комната	120,7		120,7	
2	Кв.5	3	Сан.узел	5,5			5,5
2	Кв.6	1	Жилая комната	167,6		167,6	
2	Кв.6	3	Сан.узел	8,4			8,4
3	Кв.7	1	Жилая комната	168,3		168,3	
3	Кв.7	3	Сан.узел	8,4			8,4
3	Кв.8	1	Жилая комната	120,7		120,7	
3	Кв.8	3	Сан.узел	5,5			5,5
3	Кв.9	1	Жилая комната	167,6		167,6	
3	Кв.9	3	Сан.узел	8,4			8,4
4	Кв.10	1	Жилая комната	168,3		168,3	
4	Кв.10	3	Сан.узел	8,4			8,4
4	Кв.11	1	Жилая комната	120,7		120,7	
4	Кв.11	3	Сан.узел	5,5			5,5
4	Кв.12	1	Жилая комната	167,6		167,6	
4	Кв.12	3	Сан.узел	8,4			8,4
5	Кв.13	1	Жилая комната	168,3		168,3	

Scanned with ACE Scanner

5	Кв.13	3	Сан.узел	8,4			8,4
5	Кв.14	1	Жилая комната	120,7		120,7	
5	Кв.14	3	Сан.узел	5,5			5,5
5	Кв.15	1	Жилая комната	167,6		167,6	
5	Кв.15	3	Сан.узел	8,4			8,4
6	Кв.16	1	Жилая комната	168,3		168,3	
6	Кв.16	3	Сан.узел	8,4			8,4
6	Кв.17	1	Жилая комната	120,7		120,7	
6	Кв.17	3	Сан.узел	5,5			5,5
6	Кв.18	1	Жилая комната	167,6		167,6	
6	Кв.18	3	Сан.узел	8,4			8,4
7	Кв.19	1	Жилая комната	168,3		168,3	
7	Кв.19	3	Сан.узел	8,4			8,4
7	Кв.20	1	Жилая комната	120,7		120,7	
7	Кв.20	3	Сан.узел	5,5			5,5
7	Кв.21	1	Жилая комната	167,6		167,6	
7	Кв.21	3	Сан.узел	8,4			8,4
8	Кв.22	1	Жилая комната	168,3		168,3	
8	Кв.22	3	Сан.узел	8,4			8,4
8	Кв.23	1	Жилая комната	120,7		120,7	
8	Кв.23	3	Сан.узел	5,5			5,5
8	Кв.24	1	Жилая комната	167,6		167,6	
8	Кв.24	2	Сан.узел	8,4			8,4

продолжение таблицы

Площадь по вы...

Scanned with ACE Scanner

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	*Организации здравоохранения*	*Физкультурно-спортивная*	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	Ж/Б плиты
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	Окна	Пластик
		Двери	Металлические

Scanned with ACE Scanner

7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка, пердчистовая отделка
		Наружные		Травертин
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Scanned with ACE Scanner

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
окна	

Scanned with ACE Scanner

Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Scanned with ACE Scanner

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Кудияров Ержан Мамутханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Миронова Ирина Андреевна**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Scanned with ACE Scanner

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Пайгалиев А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж.« 20 » 02

Scanned with ACE Scanner