Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Жосалы, Кармакшинский район
Кызылординская область *"13" октября 2023 года*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», и.о. Акима Досмуратов Алмасхан Арипханович, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«13» октября 2023 г.***
ТОО «Премьер-СтройKZ», директор Усмагамбетов Жумат Кенжебаевич, Павлодарская область, Павлодар г.а., г. Павлодар, ул. Центральная, 17/1, БИН: 200640008038, ГСЛ №20009399 от 30.06.2020 г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***« 13 » октября 2023 года*, ТОО "Строй контроль эксперт", директор Әбсұлтан Айдос Бақытбекұлы, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул. Бейбитшилик 51А; эксперт Баймурзаев Талгат Абилхасымович, KZ69VJE00029801 от 22.08.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 13 » октября 2023 г.*, ТОО "Stability (Стабилити)" , ГСЛ № 18012171 от 19.06.2018 г., директор Чащин Андрей Александрович, Республика Казахстан, г. Астана, ул. М. Әуезов, 8**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по установке опор освещения по улице Шығыс в поселке Жосалы, Кармакшинского района» *II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п. Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Stability (Стабилити)" , ГСЛ № 18012171 от 19.06.2018 г., Республика Казахстан, г. Астана, ул. М. Әуезов, 8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом :) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 г.;***

окончание работ ***октябрь 2023 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

«Работы по установке опор освещения по улице Шығыс в поселке Жосалы, Кармакшинского района»					
Труба стальная электросварная 57х4 мм	м	8	8	8	8
Труба стальная электросварная 89х5,5 мм	м	20	20	20	20
Труба стальная электросварная 108х5 мм	м	8	8	8	8
Светильник светодиодный ДКУ LED мощностью 100 Вт, IP67	шт	7	7	7	7
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, с жилой освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 3х25+2х16-0,6/1,0	км	0,14	0,14	0,14	0,14
Кабель силовой число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 2х4,0 (ок)-1	км	0,008	0,008	0,008	0,008

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по установке опор освещения по улице Шығыс в поселке Жосалы, Кармакшинского района» *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»

и.о. Акима Досмуратов Алмасхан Арипханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО " Строй контроль эксперт "

Баймурзаев Талгат Абилхасымович KZ69VJE00029801 от 22.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО " Строй контроль эксперт "**

директор **Әбсұлтан Айдос Бақытбекұлы**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)**эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Stability (Стабилити)", *директор* Чащин А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" Stability (Стабилити)", *директор* Чащин А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Stability (Стабилити)", Чащин А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Премьер-СтройKZ»

директор Усмагамбетов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)