Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Объектініпайдалануғақабылдауактісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 06 2021 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы", руководитель отдела – Нурашев С. С., Юридический адрес: 050057, г. Алматы, ул. Сатпаевап, 30**

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғаүшін – ұйымның атауы,
пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі/
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: «29» 06 **2021 года. Директора – Есимова Н. С., ТОО «СМК Шебер». Юридический адрес: г. Алматы ул. Талжанова, 40**

Декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «29» 06 **2021 года. ТОО «АДС Сапа», руководитель проекта по южному региону – Жылкыбаев К. Юридический адрес: г. Нур-Султан, пр. Момышулы, 6/1-63 1) Нурахмет Д.– эксперт по техническому надзору, аттестат эксперта KZ14VJE00046020**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болға нжағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «29» 06 **2021 года ТОО «ПСК Архат 2» директор- Ченгелбаев А. Б.**

Негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №133" по адресу: мкр. Аксай-1, д. 26, Ауэзовский район. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,
күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **мкр. Аксай-1, д.26, Ауэзовский район**

(облыс, аудан, елдімекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналардырастайды/проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_____» _____№_____;

шешімшығарғанорганнынатауы/наименование органа, вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

шешім шығарған органның атауы/наименование органа, вынесшего решение

б)қызметті немесе белгілібіріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, № KZ57REA00205095 дата 29.12.2020 года**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сана Жобалау», ИП «Сэт», ТОО «Магистраль-2010, ТОО «ЭнергоПроСервис»**

жобалау шығұймының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й): **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы"**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **июнь 2021 года;** _____
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойыншанемесеқұрылыстыжобалауұйымыбойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца;**
нақты, ай/фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалы ккөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдергене месекөрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единицаизмерения	Жоба бойынша/Попроекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Вынос кабельной линии	м	368	368	368	368
Электроснабжение	м	215,52	215,52	215,52	215,52
Водоснабжение	м	169,3	169,3	169,3	169,3
Канализация	м	74,9	74,9	150	150
Сети связи	м	497	497	497	497
Тепловые сети	м	25,5	25,5	36	36

освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единицаизмерения	Жоба бойынша/Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпыаланы/Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Қабаттарсаны/Числоэтажей	қабат/этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/Показатели	Жобабойынша/Попроекту			Нақты/Фактически		
	пәтер саны/числоквартир	Пәтералаңы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтерсаны/числоквартир	Пәтералаңы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлықпәтер,оныңішінде:						

бірбөлмелі, екібөлмелі, үшбөлмелі, төртбөлмеліжәнеоданкөп/ Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Сети водопровода и канализации:**

Наружная сеть водопровода принята из стальных труб Ø76х3,5 ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодце приняты стальные. Согласно отчету по инженерным изысканиям площадки, грунты относятся к 1 типу грунтовых условий по просадочности. При устройстве основания под колодцы грунт необходимо уплотнять на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3 на нижней границе уплотненного слоя, подтвержденной лабораторными исследованиями. В водопроводных
колодцах выполнить гидроизоляцию днища и стенок ниже трубопровода.

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в сеть канализации Ø200 мм проходящий севернее объекта. Система канализации монтируется из канализационных хризотил цементных труб ГОСТ 31416-2009 (ГОСТ 1839-80 изменен) Ø200 мм.

Тепловые сети:

Прокладка тепловых сетей принята 2-х трубная, подземная. Отключающая арматура - стальная.

Изоляция стыков предусмотрена термоусаживаемыми муфтами с применением пен пакетов. Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено пред изолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа. Каналы запроектированы монолитные железобетонные с применением сборных железобетонных плит перекрытий по серии 3.006.1-2.87.

Наружное электроснабжение:

Кабельную линия 0,4 кВ выполнить кабелем марки 4АВБбШВ-3х240+1х120мм2 от проектируемой ТП (взамен ТП-5176) до проектируемой ВРУ-0,4кВ объекта. Принятый кабель проверен по пропускной способности, на термическую стойкость при коротких замыканиях; выполнен расчет на потерю напряжения и отклонение напряжения у потребителей.

Наружные сети связи:

Проектом предусмотрено:

-Потребность в телефонизации - 1 порт высокоскоростного интернета, 1 телефонный номер.

-Прокладка кабеля ОК-2 по подвалу существующего здания и подвалу строящейся пристройки.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар/
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқауданкейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдарыка былдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **46291736,75 тысяч тенге**,

оның ішіндекұрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге/в том числе строительно-монтажных работ **40780585,85** тысяч тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мыңтеңге/оборудования, инструмента и инвентаря **229, 894** тысяч тенге;

прочих затрат: **5510,921** тысяч тенге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

46291736,75 тысяч тенге, в том числе:

оның ішіндекұрылыс-монтаж жұмыстары: _____мыңтеңге/стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар_____мыңтеңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочих затрат: _____ тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 72 % көзделеді және іс жүзінде 72% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)/Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации 72 % и фактически применено 72 % (на обьектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

РЕШИЛ: **объект: «Строительство пристройки к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №133" по адресу: мкр. Аксай-1, д.26, Ауэзовский район. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ»** *пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию*

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы", руководитель отдела – Нурашев С. С**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Нурашев С. С.**

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Жылкыбаев К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Ченгелбаев А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Есимов Н. С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.