Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*п. Жосалы, Кармакшинский район*
*Кызылординская область* *" 13 " октября 2023 года*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», и.о. Акима Досмуратов Алмасхан Арипханович, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« 13 » октября 2023 г.***
**ТОО «Премьер-СтройKZ», директор Усмагамбетов Жумат Кенжебаевич, Павлодарская область, Павлодар г.а., г. Павлодар, ул. Центральная, 17/1, БИН: 200640008038, ГСЛ №20009399 от 30.06.2020 г.**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***« 13 » октября 2023 года,*** **ТОО "Строй контроль эксперт", директор Әбсұлтан Айдос Бақытбекұлы, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул. Бейбитшилик 51А; эксперт Баймурзаев Талгат Абилхасымович, KZ69VJE00029801 от 22.08.2017 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 13 » октября 2023 г.,*** **ТОО "Stability (Стабилити)" , ГСЛ № 18012171 от 19.06.2018 г., директор Чащин Андрей Александрович, Республика Казахстан, г. Астана, ул. М. Әуезов, 8**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по установке опор освещения по улице Адилов в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**п. Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

*наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Stability (Стабилити)" , ГСЛ № 18012171 от 19.06.2018 г., Республика Казахстан, г. Астана, ул. М. Әуезов, 8**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) приказом **:** ) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»**

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь *2023 г.;***

окончание работ **октябрь *2023 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренн

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | или очереди |
| **«Работы по установке опор освещения по улице Адилов в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** | | | | | |
| Труба стальная электросварная 57х4 мм | м | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Труба стальная электросварная 89х5,5 мм | м | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Труба стальная электросварная 108х5 мм | м | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Светильник светодиодный ДКУ LED мощностью 100 Вт, IP67 | шт | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, с жилой освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 3х25+2х16-0,6/1,0 | км | 0,175 | 0,175 | 0,175 | 0,175 |
| Кабель силовой число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 2х4,0 (ок)-1 | км | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

ой проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.***

***Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».***

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Работы по установке опор освещения по улице Адилов в поселке Жосалы, Кармакшинского района»** *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик:***

**Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы»**

**и.о. Акима Досмуратов Алмасхан Арипханович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО " Строй контроль эксперт "**

**Баймурзаев Талгат Абилхасымович KZ69VJE00029801 от 22.08.2017г**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) **аккредитованная организация ТОО " Строй контроль эксперт "**

***директор*** **Әбсұлтан Айдос Бақытбекұлы**

*(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

***3)*****эксперт по техническому надзору**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

## Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Stability (Стабилити)", *директор* Чащин А.А.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2)организация ***ТОО*** **" Stability (Стабилити)", *директор* Чащин А.А.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Stability (Стабилити)", Чащин А.А..**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Премьер-СтройKZ»**

**директор Усмагамбетов Ж.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*