Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
с внесенными изменениями
приказом министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » августа 2021 года

Заказчик: ТОО «СтройЭлитДом»,директор – Бикенов Е.К. БИН-190740024891,тел- 8-(714)2-37-15-27 110000 Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби, 65 офис 1208

(фамилия, имя, отчество (при наличии) –ИИН.телефон.для физических лиц, наименование организации–БИН.телефон для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 31 » июля 2021 г.,ТОО «ЭПК-forfait», генеральный директор - Рейзлин А.А. г.Костанай, ул. Киевская, 28, БИН - 030640002151, тел-8-(714)2-56-16-00.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается от « 31 »июля 2021 г., **ТОО «ЭкспертСтройСервис 2019 »** ,Эксперт – Наметов Ж.И. аттестаты: № KZ15VJE00042801 от 04.12.2018г-несущие и ограждающие конструкции,№ KZ48VJE00043177 от 19.12.2018г-инженерные сети, KZ65VJE00043938 от 22.01.2019г–технологическое оборудование выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН-190140029682, телефон - 8-777-144-03-08

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от « 31 » июля 2021 г., **ТОО «SBN ENGINEERING-GROUP»; Директор** - Жумабаев Б.К. Эксперт: Жакенов Н.А.– главный инженер проекта, аттестат- №KZ75VJE00055398 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 18.06.2020г; БИН - 201040010803,телефон -7(142)54-14-84

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дом по ул.Карбышева 43/3 в городе Костанай.Внешнее электроснабжение »(уровень ответственности – II (нормальный) уровняи, технологически не сложный)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Костанайская область, **по адресу :г.Костанай ,ул.Карбышева,43/3г.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 31 "июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата г.Костаная Костанайской области №841 от 05.05.2021г «Об установлении публичного сервитута на земельный участок», ГУ «Отдел земельных отношений города Костанай» приказ №324 от 15.04.2021 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков № KZ13VBG00821589 для проектирования и прокладки инженерных подводящих сетей «внешнее электроснабжение» в границах ул. Карбышева 43/3-Челябинская» ТОО «СтройЭлитДом»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «29» июня 2021 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ58REA00229327

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРИОРА» заказ:531.001/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «СтройЭлитДом», приказ №30 от 25.06.2021г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.

месяц, год

окончание работ июль 2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,0 месяц(ев);

фактически 1,0 месяца(ев).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы в т.ч:	м	450,00		450,00	
- прокладка кабеля в траншее	м	42,00		42,00	
- прокладка кабеля в трубе	м	96,00		96,00	
- прокол методом «ГНБ»	м	186,0		186,00	
-по строительным конструкциям	м	126,90		126,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, Двухкомнатных, Трехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внешнее электроснабжение.

Район и площадка строительства –Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай , ул.Карбышева 43/3.Трасса КЛ-0,4кВ проходит по населенной местности в черте города.Общий вид рельефа представляет собой степную широко-слабоволнистую равнину, прорезанную долиной реки Тобол и его притоками. Участок строительства расположен в западной части города, по ул.Карбышева, при пересечении ее ул.Гвардейской.Территория строительства не застроена, имеются посадки кустарников и деревьев, по территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, линии электроснабжения, теплоснабжения и подземные линии связи.

Настоящий проект выполнен на основании технических условий № 3307-12ф от 02.09.2019г и дополнения к ТУ № 4725-12ф от 03.12.2019г , выданные ТОО «ЭПК - forfait».

Расчетная нагрузка принята согласно технических условий и составляет – 147,35 кВт в т.ч:

- общедомовая – 36,6 кВт;
- лифты – 17,6кВт.

Точка подключения многоэтажного жилого дома – ТП-10/0,4-400 кВА -№568.Для обеспечения второй категории по надежности электроснабжения в ТП-№568 предусмотрено:

-в РУ-10кВ(II с.ш., яч.№2) заменить существующий выключатель нагрузки «ВН-10/400» с предохранителями «ПКТ -10» 40А на выключатель нагрузки «ВНР-10/400-20зп УХЛ2» с приводами ПР-17 , ПР-10 и предохранителями «ПКТ-10 » 20А. Для установки выключателя нагрузки предусмотреть изоляцию –ИОР -10-3,75 –УХЛ2.

- от ячейки «2 Т 2» до камеры Т-2 заменить кабельную перемычку 10кВ кабелем ААШв -10-3х70;
- произвести реконструкцию секции шин 10кВ , между ячейками №2 Т-2 т.№3 Т-1 установить секционный разъединитель 10кВ типа «РВ -10/400УХЛ2» с приводом ПР-10. Для установки разъединителя предусмотрены опорные изоляторы ИОР -10-3,75 –УХЛ2., а также металлоконструкции из уголка 50х50х5 мм.
- подключение СР -10кВ предусмотрено шиной 50х5мм;
- в РУ-10кВ в камере Т-2 установить силовой трансформатор ТМ-250/10 кВ в комплекте с зажимами контактными НН;
- для установки трансформатора предусмотрена плита и напрвляющие- швеллер 16У;

- подключение силового трансформатора на стороне 0,4 кВ предусмотрено от ячейки №2 ввод №2 шиной алюминиевой 60х6мм;
-в Ру -0,4кВ(II с.ш., яч.№2 ввод №2) предусмотрена установка разъединителя РЕ 19-39-31160-00УХЛ (630А) и автоматическог выключателя ВА 57-39 (630А),Подключение предусмотрено шиной медной 50х5мм-6м;
-в РУ -0,4кВ (I с.ш., яч.№7 ввод № 1) предусмотрена замена существующего разъединителя «РВ» 630А на РЕ 19-39-31160-00УХЛ3, а также предохранителей ПН 630А на автоматический выключатель ВА 57-39 630 А.Подключение предусмотрено шиной медной 50х5мм - 6м;
- в РУ – 0,4кВ (I с.ш., напротив яч.№5, II с.ш.,напротив яч.№4) установить ячейки ЩО -09-2-16-У3 с автоматическог выключателя ВА 57-39 (250А) ,подключение автоматов предусмотрено шиной алюминиевой 50х5мм;
- для установки проектируемых н/в ячеек предусмотрена реконструкция коридора РУ -0,4кВ со строительством кабельного канала напротив действующих, I и II с.ш.. для чего предусмотрена разборка цементного пола, разборка щебеночного основания и рытье траншеи под канал..Дно канала укреплено песчано-щебеночно-бетонной подушкой, боковые стены выложены кирпичом, пустоты между кирпичом и каналом засыпаны песком, сверху по периметру кабельного канала уложен металлический уголок 50х50х5мм.
- для подключения вновь устанавливаемых ячеек ЩО-09-2-16-У3 от ячеек №5 и №4 предусмотреть шинный мост шиной алюминиевой 50х5мм.
От ТП-568 до жилого дома выполнена прокладка 2-х кабельных линий АВВГнг -3х185+1х95 в земле в траншее по серии А5-92. Строительная длина проложенных КЛ-0,4кВ составляет 0,161км. Выход кабеля из ТП №568 предусмотрен через фундамент в асбестоцементных трубах Кабель 0,4кВ разделывается с помощью концевых термоусаживаемых муфт типа 4ПКВТП- 1-150/240.На раздельные жилы кабеля устанавливаются трубки и перчатка , которые защищают корешок кабеля от проникновения влаги.Оконцевание жил кабеля осуществляется опрессовкой с помощью наконечников трубных алюминиевых типа ТА. Концы изоляции жилы с наконечником и узел заземления герметизируются темоусаживаеимыми манжетами.
Кабели 10кВ разделаны с помощью концевых термоусаживаемых муфт типа 3ПКВТП- 10-70/120. На раздельные жилы кабеля установлены трубки и перчатка , которые защищают кабель от проникновения влаги. Оконцевание жил кабеля осуществлено опрессовкой с помощью наконечников , входящих в комплект муфты.Конец изоляции жилы с наконечником и узел заземления герметизируются темоусаживаеимыми манжетами.
Для контроля учета электроэнергии приняты трехфазные счетчики Меркурий -230 ART -03 PQRSIDN(5-7,5А) в ВРУ - 0,4 кВ на каждый ввод,Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотренного в проектно-сметной документации _____%
и фактически применено **85,6 %** на объектах финансируемых за счет (государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____ .
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к многоэтажному жилому дому по ул. Карбышева 43/3 в городе Костанай.Внешнее электроснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Директор Бикенов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя ,подпись, дата)

19.08.2021г. Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые)эксперты _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)акредитованная организация: ТОО « ЭкспертСторойСервис 2019 »

директор – Белецкий Ю.В.

наименование организации, имеющей в своем составе атестованного(-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

19.08.2021г. Место печати (при наличии)

Эксперт – Наметов Ж.И.

аттестаты: № KZ15VJE00042801 от 04.12.2018г-несущие и ограждающие конструкции, № KZ48VJE00043177 от 19.12.2018г-инженерные сети, KZ65VJE00043938 от 22.01.2019г-технологическое оборудование.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта специализация аттестата), подпись, дата

19.08.2021г Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «SBN ENGINIRING-GROUP» Директор- Жумабаев Б.К.

Эксперт-Жакенов Н.А.- аттестат № KZ75VJE00055398 по обьектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(наименование организации, имеющей в своем составе атестованного(-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

19.08.2021г Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Рейзлин А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата)

19.08.2021г. Место печати (при наличии)

приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

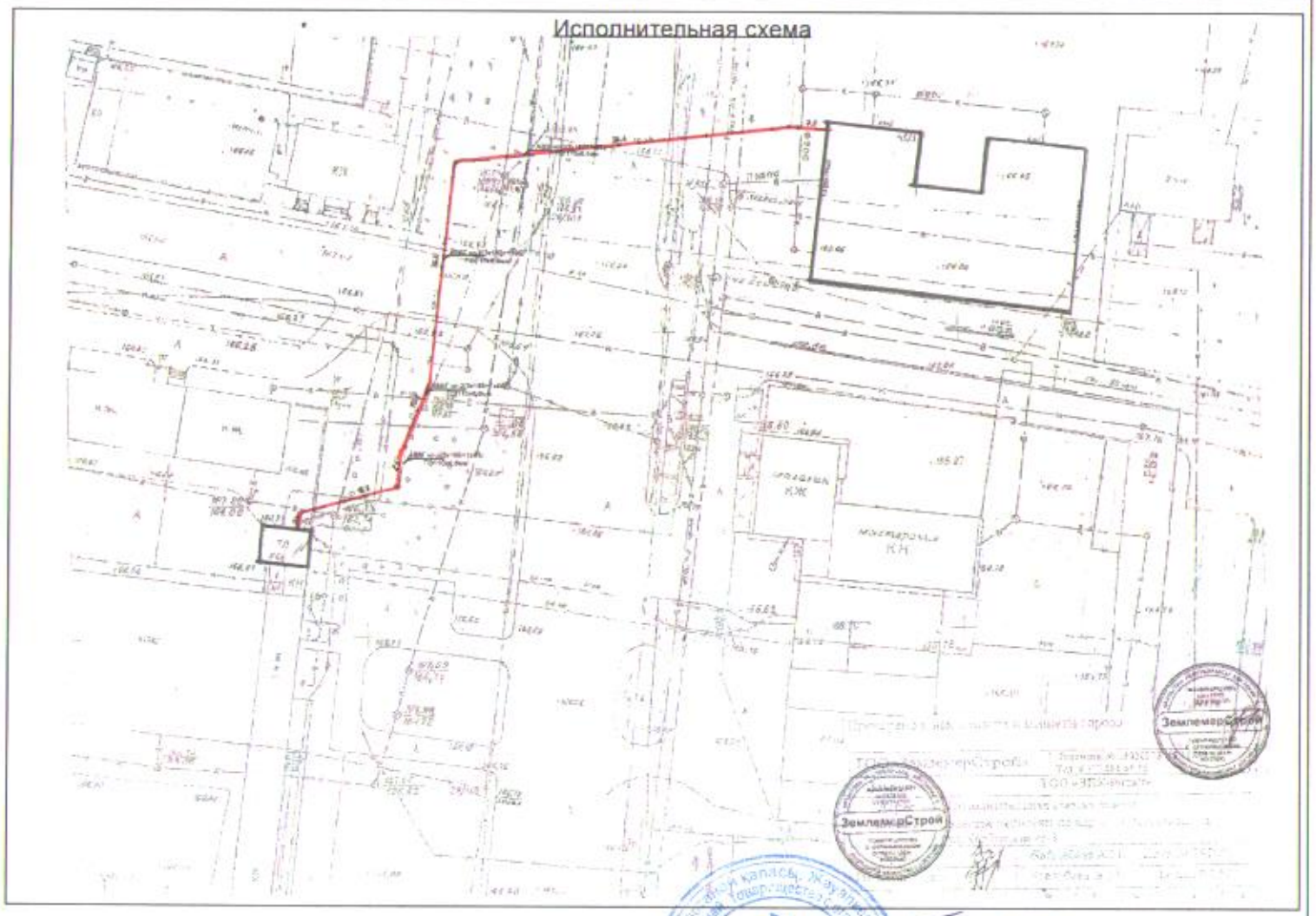
Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	Километр(далее-км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,38 к8	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-
5	Площадь опор	М2	
6	Опоры:	Шт(далее-шт)	
	1)металлические	шт	
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4)железобетонные	шт	
	5)троссовые подвесы	шт	
7	Провода:	шт	
	1)медные	шт	
	2)алюминиевые	шт	
	3)сталеалюминиевые	шт	
8	Кронштейны для светильников		
	1)железобетонные	шт	
	2)металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1)светильники с лампами накаливания	щт	
	2)светильники с ртутными лампами	шт	
	3)светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)марки АВВГнг-3х185+1х95 (в земле)	км	0,450
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройство грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1)асфальтобетонные	М2	13,5
	2)булыжные	М2	
	3)тротуары	М2	6,5

Заказчик _____ Бикенов Е.К. 19.08.21
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Жумабаев Б.К. 19.08.21
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

Исполнительная схема



Общая длина проектируемой КЛ-0,4 кВ - 450,0 м,
в том числе:
- монтаж кабеля в траншее - 42,0 м
- монтаж кабеля в трубе - 96,0 м
- монтаж прокола методом «ГНБ» - 186,0 м
- монтаж по конструкциям - 126,0 м

19.03.21

Заказчик _____ Бикенов Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Авторский надзор _____ Жумабаев Б. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Строй Элит Дом