Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза", и.о. руководителя Шарипов Ринат Жасуланович, БИН 060240010430, 141200, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62, 34-71-74**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» 12 2021 года, ТОО "КазЕвроСтрой", директор Мукаев Бахтияр Капанович, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 77, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 12 2021 года, ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", эксперт Быков Александр Семенович, аттестаты №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г., №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, сот.+77786363132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» 12 2021 года, ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ», БИН 991240015834, инженер по авторскому надзору Дёмушкин Юрий Владимирович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водозаборного сооружения с инженерными сетями" КХ "Асанали"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, Железнодорожный сельский округ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **"10" ноября 2021 года, договор аренды №4/14-96;**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ61REA00240719 от 08.09.2021 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ», №СИ/2019-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №223 от 03.09.2021г**

наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2021 г**.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность насосной	м3/ч	330		330	
Площадь орошения	га	100		100	
Кабельные ЛЭП высокого напряжения 35 кВ	км	0,332		0,332	
Кабели подземные 0,4кВ	км	0,842		0,842	
Оросительная сеть	км	1,165		1,165	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- установка стационарного водозаборного сооружения;
- электроснабжение и электроосвещение водозаборного сооружения;
- укрытие водозаборного сооружения;
- разводку трубопроводов от водозаборного сооружения для систем орошения
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **3 шт, центробежные насосы 1Д200-90Б , АО «ГМС Ливгидромаш»** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **84 810,395** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 834,911** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 248,976** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **73 834,911** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 45% и фактически применено 45% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __не требуется_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство водозаборного сооружения с инженерными сетями «КХ Асанали» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Шарипов Ринат Жасуланович_____27.12.21г_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Быков А.С. № аттестаты KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00052894 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования. 27.12.21г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

аккредитованная организация
ТОО " Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.
_____27.12.21г_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ», Демченко А.А. ГИП 27.12.21г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ », Быстров С.В. директор 27.12.21г
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Дёмушкин Ю.В. инженер по авторскому надзору 27.12.21г
(фамилия, имя, отчество) (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мукаев Бахтияр Капанович _____27.12.21г_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ	км	0,332
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	6
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые (3 провода, АС 70/11)	км	1,22
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:	км	1.44
	В том числе подземные	км	0,842
	1) марки АВБбШнг-1 4х50мм2 напряжением 1 кВ	км	0.450
	2) марки АВБбШнг-1 5х25мм2 напряжением 1 кВ	км	0,155
	3) марки АВБбШнг-1 5х16мм2 напряжением 1 кВ	км	0,645
	4) марки АВБбШнг-0,66 5х4мм2 напряжением 0,66 кВ	км	0,165
	5) марки АВВГнг-1 3х5мм2 напряжением 1кВ	км	0,005
	6) марки АВВГнг-0,66 5х2,5мм2 напряжением 0,66 кВ	км	0,015
	7) марки АВВГнг-0,66 3х2,5мм2 напряжением 0,66 кВ	км	0,005
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
16	Комплектная трансформаторная подстанция КТПС-160/35/0,4 кВ	комплект	1
17	Разъединитель трехполюсный РД-35/1000УХЛ1, 35кВ, 1000А, 4 привод	комплект	1

Заказчик
Шарипов Ринат Жасуланович _____ 27.12.21г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

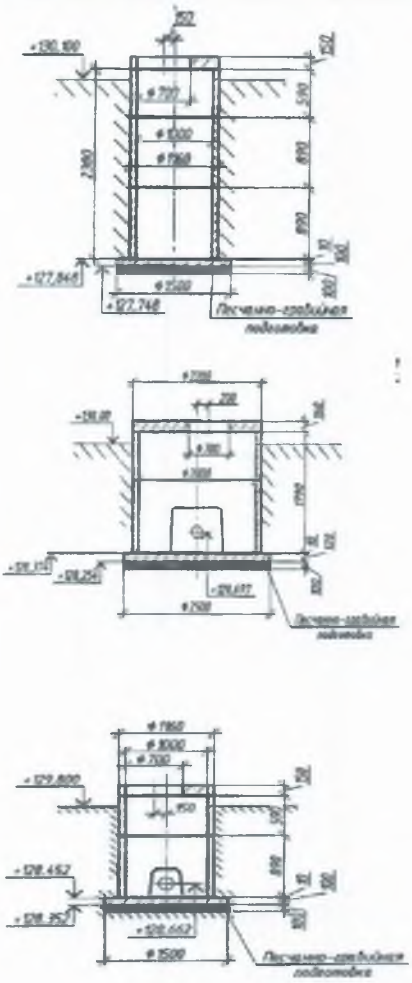
Авторский надзор
Демушкин Юрий Владимирович _____ 27.12.21г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	**42**	
	1) из стальных труб Ø273х6	м	**42**	На опорах
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**1165**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из политэтиленовых труб Ø180х8,6	м	765	Оросительная сеть, подземная
	6) из политэтиленовых труб Ø160х7,7	м	400	Оросительная сеть, подземная
3	Смотровой колодец	шт	**5**	
	d- 1500	шт	3	
	d- 2500	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	**6**	
	PN 16, DN 200 (клапан предохр.)	шт	1	
	PN 10/16, DN 150 мм	шт	5	
5	Вентили d-	шт	**8**	
	" d- 100	шт	2	
	" d- 150	шт	3	
	" d- 200	шт	3	
6	Кран d-	шт	**14**	
	" d- 20	шт	4	
	" d- 25	шт	5	
	" d- 32	шт	5	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
10	Центробежные насосы 1Д200-90Б	шт	3	
11	Рыбозащитное устройство РОП-75	шт	3	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

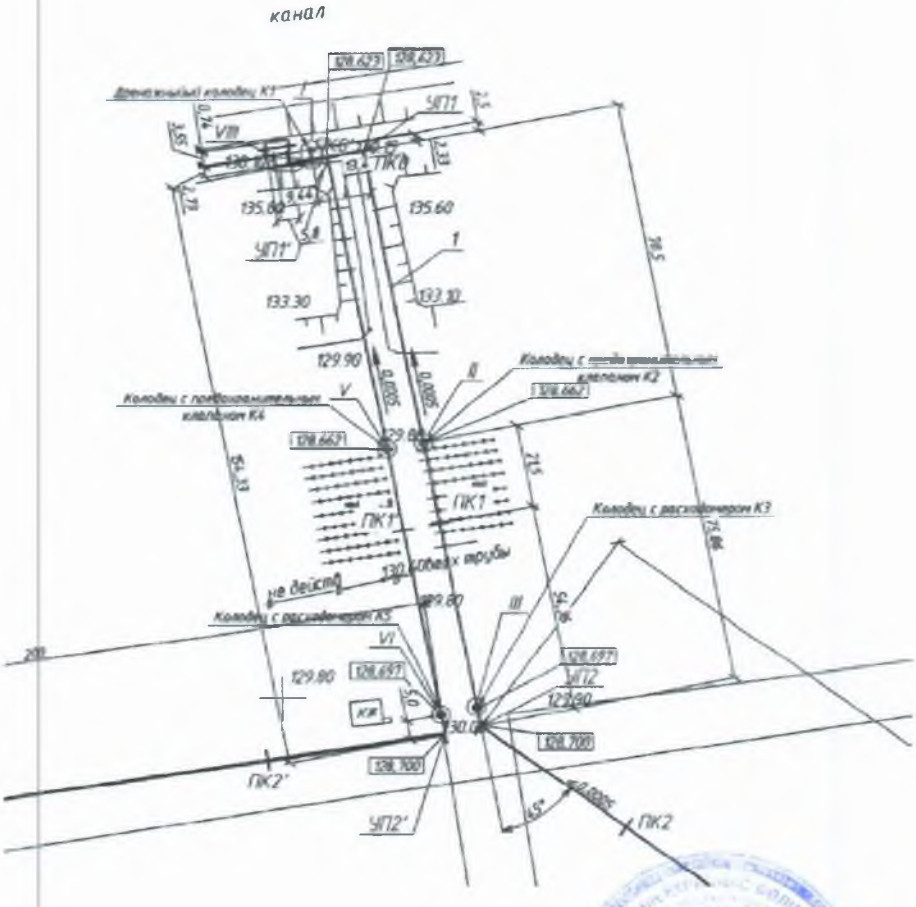
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	При-мечание
1.	Плита днища	ПН 10	Железобетон	1000	3	
2.	Плита днища	ПН 20	Железобетон	2000	2	
3.	Кольцо стеновое	КС 10 6	Железобетон	1000	3	
4.	Кольцо стеновое	КС 10 9	Железобетон	1000	4	
5.	Кольцо стеновое	КС 20 9	Железобетон	2000	4	
6.	Плита перекрытия	ПП10-1	Железобетон	1000	3	
7.	Плита перекрытия	1ПП20-1	Железобетон	2000	2	
8.	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99		чугун	600	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

Шарипов Ринат Жасуланович _____ 27.12.22

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Дёмушкин Юрий Владимирович _____ 27.12.22

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П