Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 080000, г.Тараз, мкр. Астана,30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 08.08.2019г, **ТОО «Тараз-Ісмер», г.Тараз, мкр.Акбулак, 3,директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.08.2019г, **ТОО «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», Байжанов Жондибай Турмаханбетович, №KZ91VJE00026883, № KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.08.2019г, **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы, №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка», Новое строительство.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» июня 2017 года №357, акимат г.Тараз**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» от 26.11.2018 г.**,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», № ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0011/19 от 24.04.2019 г., «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка»,б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», № 58-о от 16.07.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев**;

фактически, месяц: **8,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1170,89	1170,89
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19280,59	19280,59
В том числе подземной части	$м^3$	2340,5	2340,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4642,15	2512,50	80	4642,15	2512,50
однокомнатных	15	622,65	256,55	15	622,65	256,55
двухкомнатных	45	2553,2	1394,05	45	2553,2	1394,05
трехкомнатных	20	1466,30	861,90	20	1466,30	861,90
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 81,55х13,2 м состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м.
Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.
Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **809,19 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **696,50 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге,** прочие затраты **_____ тысяча тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_____ тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **_____ тысыч тенге**, прочие затраты **_____ тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Байжанов Жондибай Турмаханбетович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусабеков Газиз Кыдыралиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Форма 2-В

Генподрядчик: ТОО «Тараз-Ісмер»

Субподрядчик: ТОО «Селтей»

Стройка: «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №10 пятно 2»

Объект: 5 эт. 80-ти квартирный жилой дом

Договор подряда (контракт) №б/н от 10.07.2019г.

Акт приемки выполненных работ №1 за август 2019 года

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Выполненно работ: Количество	Стоим. единицы тенге	Общая стоимость тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел: Каркас					
1.	1.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	5,0880000	71419,96	363385
2.	2.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	1,0176000	71419,96	72677
3.	3.	1106-0501-0111 РСНБ РК 2015	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой более 6 м, периметром до 2 м. Устройство	м3	4,0704000	71419,96	290708
4.	4.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	2,0370000	52518,38	106980
5.	5.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	0,8148000	52518,38	42792
6.	6.	1106-0701-0401 РСНБ РК 2015	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство	м3	2,3600000	52518,38	123943
7.	7.	1106-0601-0203 РСНБ	Стены и перегородки	м3	16,4340000	60327,88	991428

1	2	3	4	5	6	7	8
		РК 2015	железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство				
8.	8.	1106-0601-0203 РСНБ РК 2015	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 200 мм. Устройство	м3	5,7570000	60327,88	347308
		Раздел: Перекрытие Плита перекрытия, покрытия					
9.	9.	1106-0801-0101 РСНБ РК 2015	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади до 6 м	м3	6,0000000	45183,28	271100

ИТОГО: 2610321

В том числе :

Накладные расходы			575933
Сметная прибыль			193357
Итого с временными	1 %	26103	2636424
Итого с зимними удорожаниями	0,63 %	16609	2653033
Пересчет в текущих ценах 2019 года, К-1,07007492			2812051
Итого с непредвиденными работами и затратами, 2 %			2865112
Итого с НДС	12 %	343813	3208925
Итого договорная			3000000

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Селтей"

Директор

_____ Жакупов К.А

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО «Тараз-Ісмер»

Директор

_____ Мусабеков Г.К.

Форма 2-В

Генподрядчик: ТОО «Тараз-Ісмер»

Субподрядчик: ТОО « Селтей»

Стройка: "Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 10, пятно 2 "

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №б/н от 10.07.2019г.

Акт приемки выполненных работ №2 август 2019 года

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Выполненно работ: Количество	Стоим. единицы тенге	Общая стоимость тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел: Кровля					
1.	1.	11-100105-0101 РСНБ РК 2015	Установка стропил	м3	20,31	90120,07	1829951
2.	2.	11-100115-0101 РСНБ РК 2015	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	м3	20,31	7151,23	145211
3.	3.	11-100102-0205 РСНБ РК 2015	Стены. Устройство карнизов	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов	54,05	3514,38	189945
4.	4.	11-120101-0705 РСНБ РК 2015	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2 кровли	660,61	5730,36	3785530
5.	5.	21-070203-0205 РСНБ РК 2015	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	8,66	36882,04	319398

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	6.	21-070201-0201 РСНБ РК 2015	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	4,08	43575,52	177788
7.	7.	11-100115-0201 РСНБ РК 2015	Огнезащита обрешетки под кровлю	м2	605,01	250,15	151347
8.	8.	11-070107-0103 РСНБ РК 2015	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,11	494863,83	53302
9.	9.	11-070107-0101 РСНБ РК 2015	Накладки арматурные стыковые. Установка	т стальных элементов	0,05	303977,27	15925
10.	10.	21-050301-0106 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014	т	0,04	174001,83	6424
11.	11.	21-130202-0105 РСНБ РК 2015	Гайка шестигранная диаметром резьбы от 16 мм до 18 мм ГОСТ 1759.0-87	т	0,00	693689,59	1461
12.	12.	21-130203-0205 РСНБ РК 2015	Шайбы оцинкованные, диаметр 16 мм ГОСТ 11371-78	кг	0,01	657,67	9
13.	13.	21-050301-9911 РСНБ РК 2015	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В1, ВР1 диаметром 4 мм ГОСТ 7348-81 ГОСТ 6727-80	т	0,01	195771,52	2353
14.	14.	11-120101-2002 РСНБ РК 2015	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	107,10	1632,74	174866
15.	15.	21-100102-0101 РСНБ РК 2015	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	31,65	2357,98	74630
16.	16.	21-100102-0102 РСНБ РК 2015	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	31,65	1176,87	37248
17.	17.	21-100102-0106 РСНБ РК 2015	Планка угла наружного для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	36,60	822,28	30095
18.	18.	21-100102-0109 РСНБ РК 2015	Планка примыкания верхняя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	3,60	1214,23	4371

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	19.	21-100102-0110 РСНБ РК 2015	Планка примыкания нижняя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	3,60	1189,91	4284
20.	20.	11-120101-2003 РСНБ РК 2015	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	38,30	1377,61	52762
21.	21.	21-100102-0111 РСНБ РК 2015	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	38,30	1099,77	42121
22.	22.	21-100102-0114 РСНБ РК 2015	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	80,00	1176,33	94106
23.	23.	11-120101-1201 РСНБ РК 2015	Кровли. Ограждение перилами	м ограждения	99,76	106,62	10637
24.	24.	11-130301-0501 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-020 за один раз	м2	24,68	86,12	2125
25.	25.	11-130301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза	м2	24,68	161,20	3978
26.	26.	11-100107-0105 РСНБ РК 2015	Проемы площадью до 2 м2 в перекрытиях. Установка блоков люков	м2 проемов	1,28	3524,69	4512
27.	27.	21-090102-0305 РСНБ РК 2015	Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П; ДЛ 13-10П СТ РК 943-92	м2	1,28	35492,87	45431
28.	28.	11-100104-0301 РСНБ РК 2015	Доски ходовые. Укладка	м ходов	67,67	99,62	6741
29.	29.	11-100106-0101 РСНБ РК 2015	Окна слуховые. Устройство	слуховое окно	1,00	9070,86	9071
30.	30.	21-070201-0201 РСНБ РК 2015	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,11	43575,52	4924
31.	31.	21-070201-0204 РСНБ РК 2015	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от	м3	0,30	29805,02	8861

1	2	3	4	5	6	7	8
			40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86				
32.	32.	21-070201-0205 РСНБ РК 2015	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 150 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,07	31688,24	2282
33.	33.	21-070203-0205 РСНБ РК 2015	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,01	36882,04	221
34.	34.	11-100115-0101 РСНБ РК 2015	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3 древесины в конструкции	0,42	7151,23	3007
35.	35.	11-100115-0201 РСНБ РК 2015	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м2 обработанной поверхности	4,97	250,15	1244
36.	36.	11-120101-0706 РСНБ РК 2015	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей	м2 кровли	7,80	5385,20	42005
37.	37.	11-100102-0602 РСНБ РК 2015	Обшивка плитами OSB-3,толщиной 12мм	м2	1,02	254,43	260
38.	38.	21-070509-0409 РСНБ РК 2015	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 12 мм	м2	1,05	1004,20	1050
39.	39.	21-130211-0501 РСНБ РК 2015	Петля накладная	шт.	2,00	316,09	632
40.	40.	21-130814-2211 РСНБ РК 2015	Ручка скоба	шт.	1,00	886,49	886
41.	41.	11-200301-0101 РСНБ РК 2015	Решетка слухового окна,площадь в свету до 0,5 м2.Установка	решетка	2,00	1617,85	3236
42.	42.	21-100102-0101 РСНБ РК 2015	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	11,00	2357,98	25938
43.	43.	21-100102-0102 РСНБ РК 2015	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	11,00	1176,87	12946

1	2	3	4	5	6	7	8
44.	44.	21-100102-0111 РСНБ РК 2015	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	5,30	1099,77	5829
45.	45.	11-130301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	1,63	87,95	143
46.	46.	11-150404-0101 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности	м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	1,63	1787,83	2905
47.	47.	11-100106-0101 РСНБ РК 2015	Окна слуховые. Устройство	слуховое окно	2,00	9070,86	18142
48.	48.	21-070201-0201 РСНБ РК 2015	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,23	43575,52	9848
49.	49.	21-070201-0204 РСНБ РК 2015	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,60	29805,02	17856
50.	50.	21-070201-0205 РСНБ РК 2015	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 150 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,14	31688,24	4563
51.	51.	21-070203-0205 РСНБ РК 2015	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,01	36882,04	443
52.	52.	11-100115-0101 РСНБ РК 2015	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3 древесины в конструкции	0,86	7151,23	6155
53.	53.	11-100115-0201 РСНБ РК 2015	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м2 обработанной поверхности	9,94	250,15	2488

1	2	3	4	5	6	7	8
54.	54.	11-120101-0706 РСНБ РК 2015	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей	м2 кровли	15,60	5385,20	84009
55.	55.	11-100102-0602 РСНБ РК 2015	Обшивка плитами OSB-3,толщиной 12мм	м2	2,04	254,43	519
56.	56.	21-070509-0409 РСНБ РК 2015	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 12 мм	м2	2,09	1004,20	2100
57.	57.	11-200301-0103 РСНБ РК 2015	Решетки жалюзийные, площадь в свету до 1,5 м2. Установка	решетка	2,00	2961,49	5923
58.	58.	11-200301-0101 РСНБ РК 2015	Решетка слухового окна,площадь в свету до 0,5 м2.Установка	решетка	4,00	1617,85	6471
59.	59.	21-100102-0101 РСНБ РК 2015	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	22,00	2357,98	51876
60.	60.	21-100102-0102 РСНБ РК 2015	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	22,00	1176,87	25891
61.	61.	21-100102-0111 РСНБ РК 2015	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	10,60	1099,77	11658
62.	62.	11-130301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	3,25	87,95	286
63.	63.	11-150404-0101 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности	м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	3,25	1787,83	5810

ИТОГО: 7646029

В том числе :

Накладные расходы			1079859
Сметная прибыль			566372
Итого с временными	1 %	76460	7722489
Итого с зимними удорожаниями	0,63 %	48652	7771141

1	2	3	4	5	6	7	8
		Пересчет в текущих ценах 2018 года, К-1,0599383				8236930	
		Итого с НДС	12 %	988432		9225362	
		Итого договорная				9000000	

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "Селтей"

Директор

_____ Жакупов К.А

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО «Тараз-Ісмер»

Директор

_____ Мусабеков Г.К.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«08» августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тараз-Ісмер», г.Тараз, мкр.Акбулак, 3**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Мусабекова Газиза Кыдыралиевича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту : **«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка»,**
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», временно исполняющий обязанности руководителя отдела Бибосынов Тулеген Асканбекович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации : **ТОО «Селтей»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0011/19 от 24.04.2019 г., «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка», б/н.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», № 58-о от 16.07.2018 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1170,89	1170,89
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19280,59	19280,59
В том числе подземной части	$м^3$	2340,5	2340,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4642,15	2512,50	80	4642,15	2512,50
однокомнатных	15	622,65	256,55	15	622,65	256,55
двухкомнатных	45	2553,2	1394,05	45	2553,2	1394,05
трехкомнатных	20	1466,30	861,90	20	1466,30	861,90
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 81,55х13,2 м состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ **октябрь 2018 г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или проекту организации строительства, месяц: **8,5** месяцев;
фактически, месяц : **8,5** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка».**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Тараз-Ісмер», Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.