РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ № 37/22

«Строительство футзал в селе Кызылозен»

Генеральный план

37/22-0-ГП

ТОМ 2

Альбом I

2022г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ 37/22

«Строительство футзал в селе Кызылозен»

Генеральный план

37/22-0-ГП

ТОМ 2

Альбом I

Директор ТОО "Ремстройпроект" Иманбаев М.М.
Главный архитектор проекта Иманбаев М.М.

2022г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс М1:500	
ГП-6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
ГП-7	План дорожных покрытий М1:500	
ГП-8	План благоустройства М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ГП.АС	Генеральный план(ограждение)	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
ЭС	Электроснабжение	
ЭН	Наружнее электроосвещение	
ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
ГСН	Наружные газопроводы	

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "Ремстройпроект" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Иманбаев М.М.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

1

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
1.	Площадь выделенного участка	га	0,6820	100,0 %
2.	Площадь застройки	$м^2$	1203,94	17,6 %
3.	Площадь твертых покрытий: в том числе: площадки для ТБО и ДГУ , отмосткок зданий и сооружений, дорожных покрытий.	$м^2$	2221,25	32,6 %
4.	Площадь озеленения	$м^2$	981,0	14,4 %
5.	Свободная территория	$м^2$	2413,81	35,4 %

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

енеральный план "Строительство футзал в селе Кызылозен" разработан на основании:
-задания на проектирование.
-инженерно-топографического плана выполненного ТОО "DAB LTD " в 2022 г. и других исходных данных.
Участок проектируемого объекта расположен в центральной части села Кызылозен, рядом со школы имени О.Баймырзаева. Участок огорожен и в нем расположен футбольное поле с искусственной травой и ограждением.
Проектируемый футзал расположен на свободной части участка. Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы, имеет размеры в осях 45,0х24,0м. На участке имеется существующие площадка и тротуарная дорожка с плиточным покрытием.
Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
На проектируемой территории размещены:
- здание ФОК;
- котельная;
- выгреб на 10м3;
- флаг-шток;
Главный фасад ориентирован на север, хозяйственная площадка расположена на южной стороне.
За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола физкультурно-оздоровительного комплекса, что соответствует абсолютной отметке -11,80. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар следует выполнить низкую установку бортового камня.
Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	1	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	Общие данные	ТОО "Ремстройпроект"		

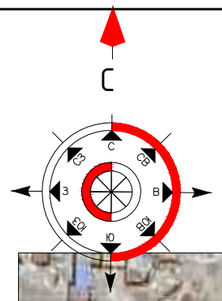
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	2	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	Разбивочный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

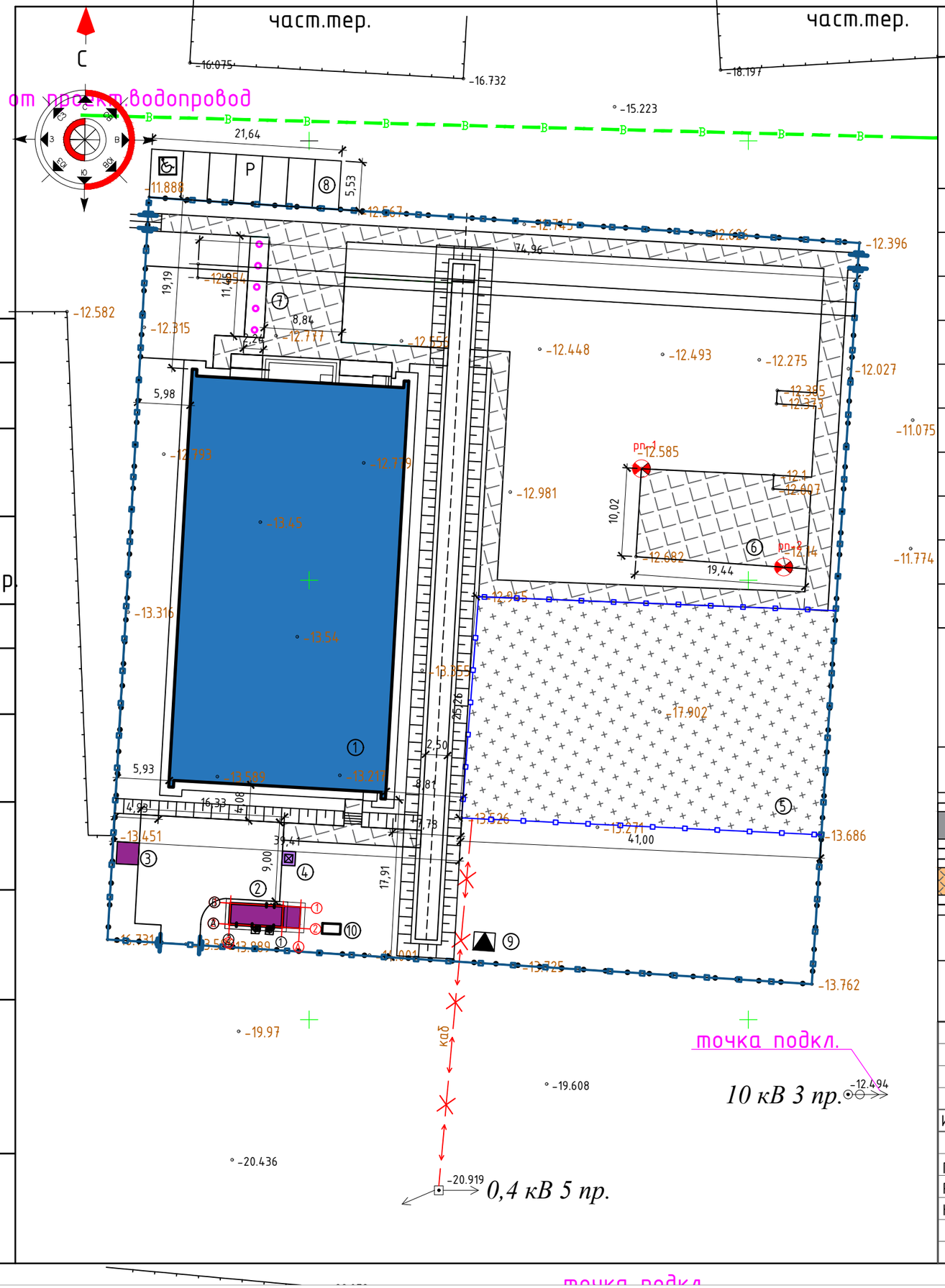
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420x297) Г



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Стр. объем. м3: Здания	Стр. объем. м3: Всего
1	Футбольный зал	1	1	-	-	1173,30	-	11649,0	-
2	Котельная	1	1	-	-	15,20	-	45,60	-
3	Выгреб	-	1	-	-	9,85	-	20,0	-
4	Площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	-	2,25	-	-	-
5	Летний футбольное поле	-	1	-	-	1038,0	-	-	-
6	Площадка для отдыха	-	1	-	-	195,0	-	-	-
7	Флаг-шток	-	1	-	-	25,64	-	-	-
8	Парковка	-	1	-	-	120,0	-	-	-
9	КТПН	-	1	-	-	1,62	-	3,58	-
10	ДГУ	-	1	-	-	3,97	-	8,84	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие
- P — Парковка
- Место для личного автотранспорта МГН
- Демонтаж Вл-0,4кВ
- Выделенный участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	3	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	Разбивочный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

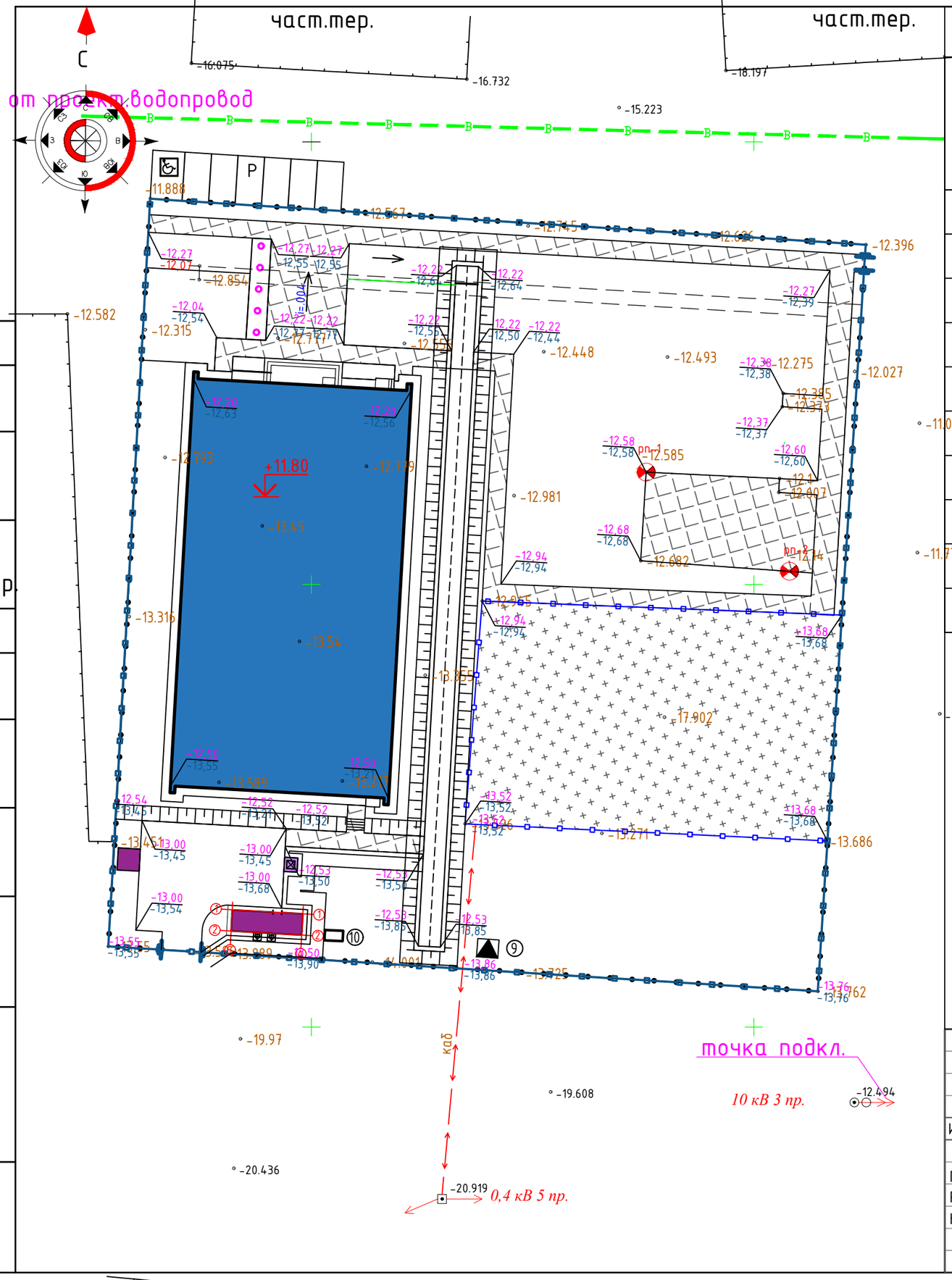
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Стр. объем. м3: Здания	Стр. объем. м3: Всего
1	Футбольный зал	1	1	-	-	1173,30	-	11649,0	-
2	Котельная	1	1	-	-	15,20	-	45,60	-
3	Выгреб	-	1	-	-	9,85	-	20,0	-
4	Площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	-	2,25	-	-	-
5	Летний футбольное поле	-	1	-	-	1038,0	-	-	-
6	Площадка для отдыха	-	1	-	-	195,0	-	-	-
7	Флаг-шток	-	1	-	-	25,64	-	-	-
8	Парковка	-	1	-	-	120,0	-	-	-
9	КТПН	-	1	-	-	1,62	-	3,58	-
10	ДГУ	-	1	-	-	3,97	-	8,84	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

60 50 40	Проектируемые горизонтали
→	Направление уклона
439,0 / 438,07	Проектная (красная) отметка / Существ. (черная) отметка
	Проектируемое а/бетонное покрытие
5 / 11	Уклон в промильях / Расстояние в метрах
	Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	4	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	План организаций рельефа М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

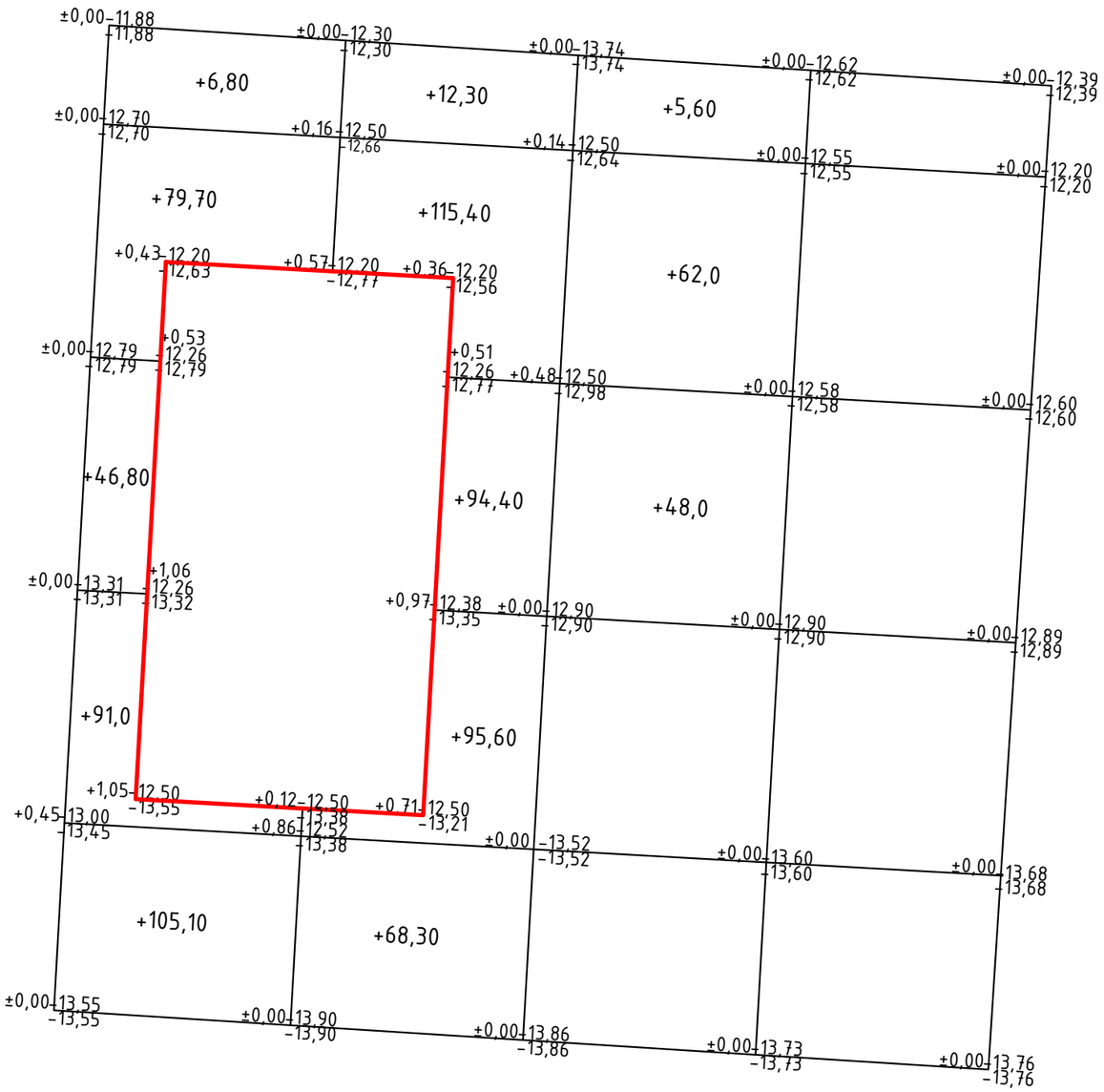
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г

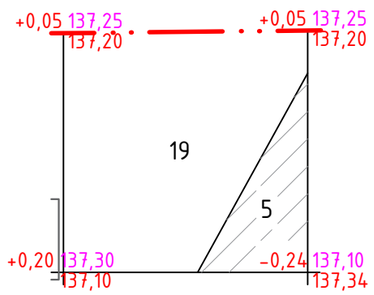


Насыпь	+329,40	+386,0	+115,60	Итого	831,0
Выемка	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	831,0	-	-	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	398,68	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	85,20	-	-	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	255,98	-	-	ГП
	в) подземных сетей	-	-	-	-	-
	г) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
	д) плодородной почвы на участках озеленения	-	57,50	-	-	
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	83,10	-	-	-	
	Всего пригодного грунта	914,10	398,68	-	-	-
4.	Избыток пригодного грунта		515,42	-	-	-
5.	Плодородный грунт	-	-	-	-	
	в том числе:	-	-	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	57,50	57,50	-	-	
	б) избыток плодородного грунта		-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	971,60	971,60	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здание
- Линия нулевых работ
- 19 – Насыпь выемка грунта
- 137.60 – Проектная отметка(красная)
- 137.35 – Существующая отметка(черная)
- +0,25 – Рабочая отметка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	5	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	План земляных масс М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

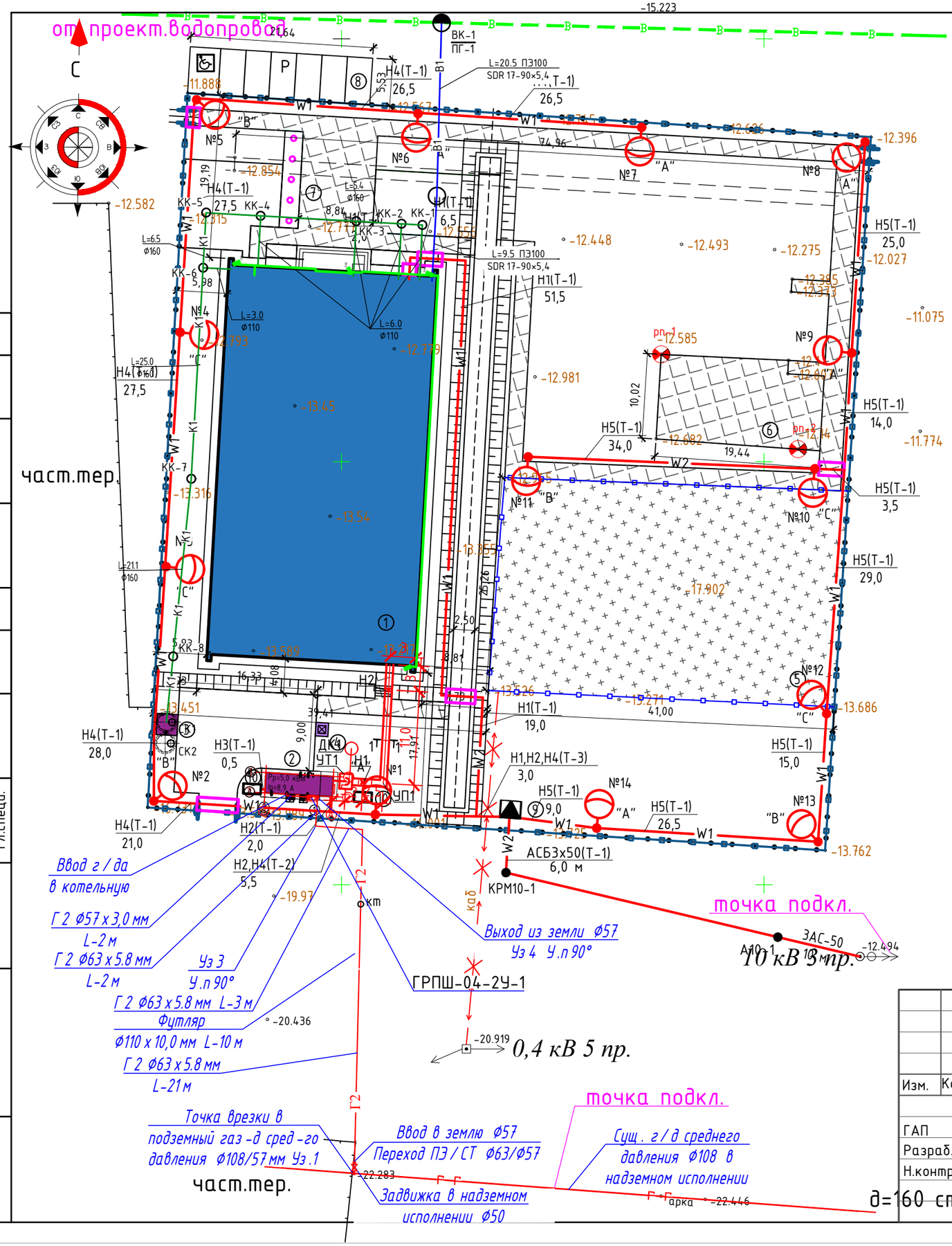
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г



Условные обозначения

- B1 – Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
- K1 – Проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемая теплосеть в канале
- неподвижная опора
- узел трубопроводов
- W1 – Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ
- Проектируемая ТП 10/0,4кВ
- №14 "А" – Проектируемая опора освещения
- Г2 – Подземный г/д среднего давления
- Задвижка на газопроводе
- Кронштейн на газопроводе
- Кабельная линия UTR 5 в каналах
- Видиокамера DS-2CE57D3T-VPITF

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	6	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

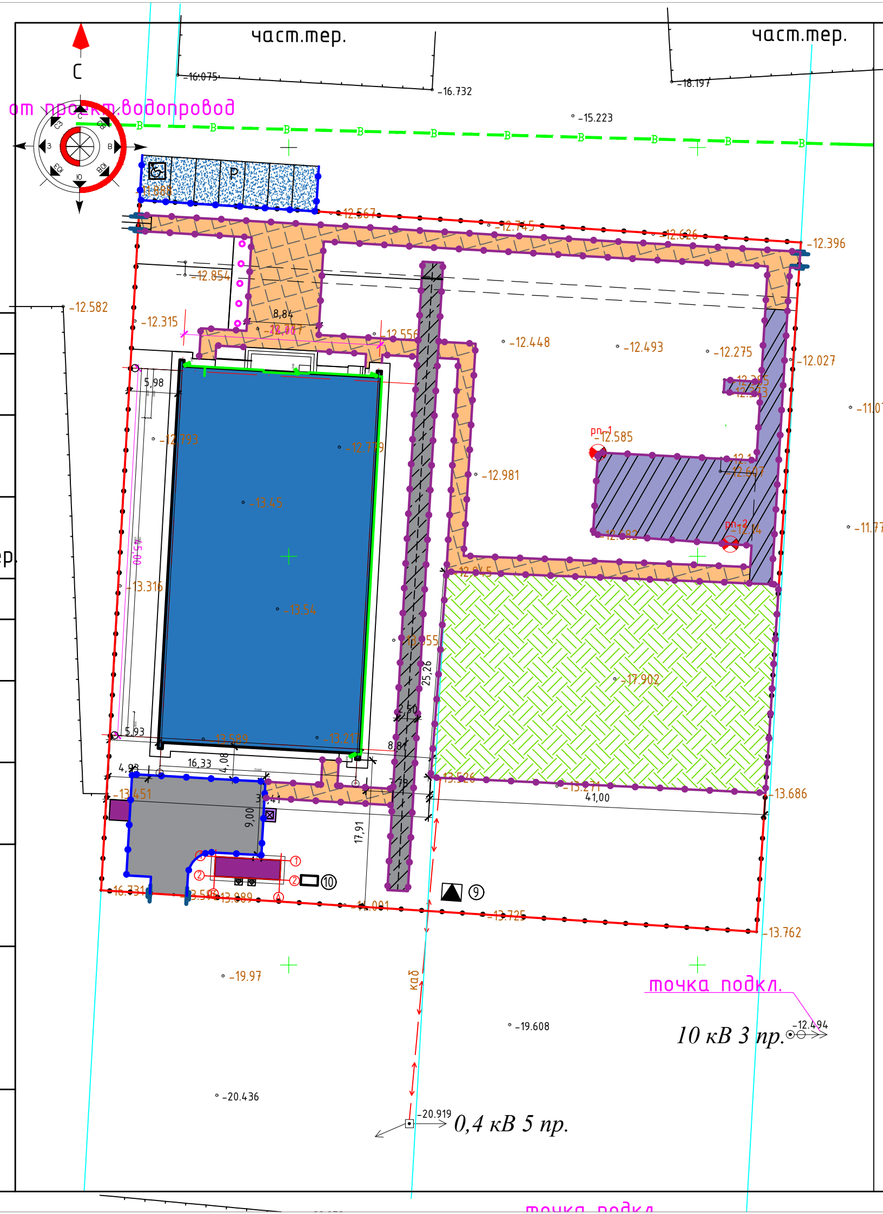
Гл.специ.НВК | Гл.специ.ГСН | Гл.специ.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

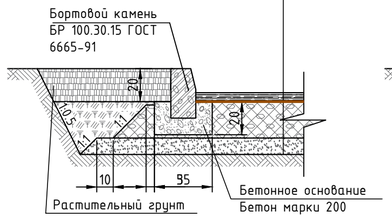
А3 (420х297) Г



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

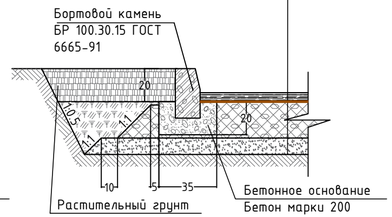
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ТИП I

м/з асфальтобетон тип Б марка 2 по СТ РК 1225-2013	-60мм
пролив битумом МГ70/130	-0,3л/м2^
щебень фракции 20-40мм С6,С7 ГОСТ 8267-93*^	-100мм
песок с/з ГОСТ 8736-2014	-100мм
уплотненный грунт	



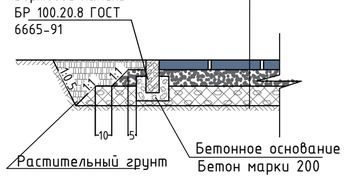
ПОКРЫТИЕ БЕГОВОЙ ДОРОЖКИ ТИП II

м/з асфальтобетон тип Б марка 2 по СТ РК 1225-2013	-40мм
пролив битумом МГ70/130	-0,3л/м2^
щебень фракции 20-40мм С6,С7 ГОСТ 8267-93*^	-80мм
песок с/з ГОСТ 8736-2014	-100мм
уплотненный грунт	



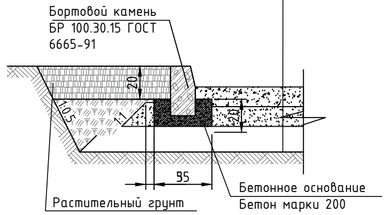
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП III

тротуарная плитка В22-27,5,ГОСТ 17608-2017	-60мм
песок ГОСТ 8736-2014	-100мм
Щебень фракции 20-40мм,ГОСТ 8267-93*^	-120мм



ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ТИП V

щебень фракции 20-40мм С6,С7 ГОСТ 8267-93*^	-100мм
песок с/з ГОСТ 8736-2014	-100мм
уплотненный грунт	

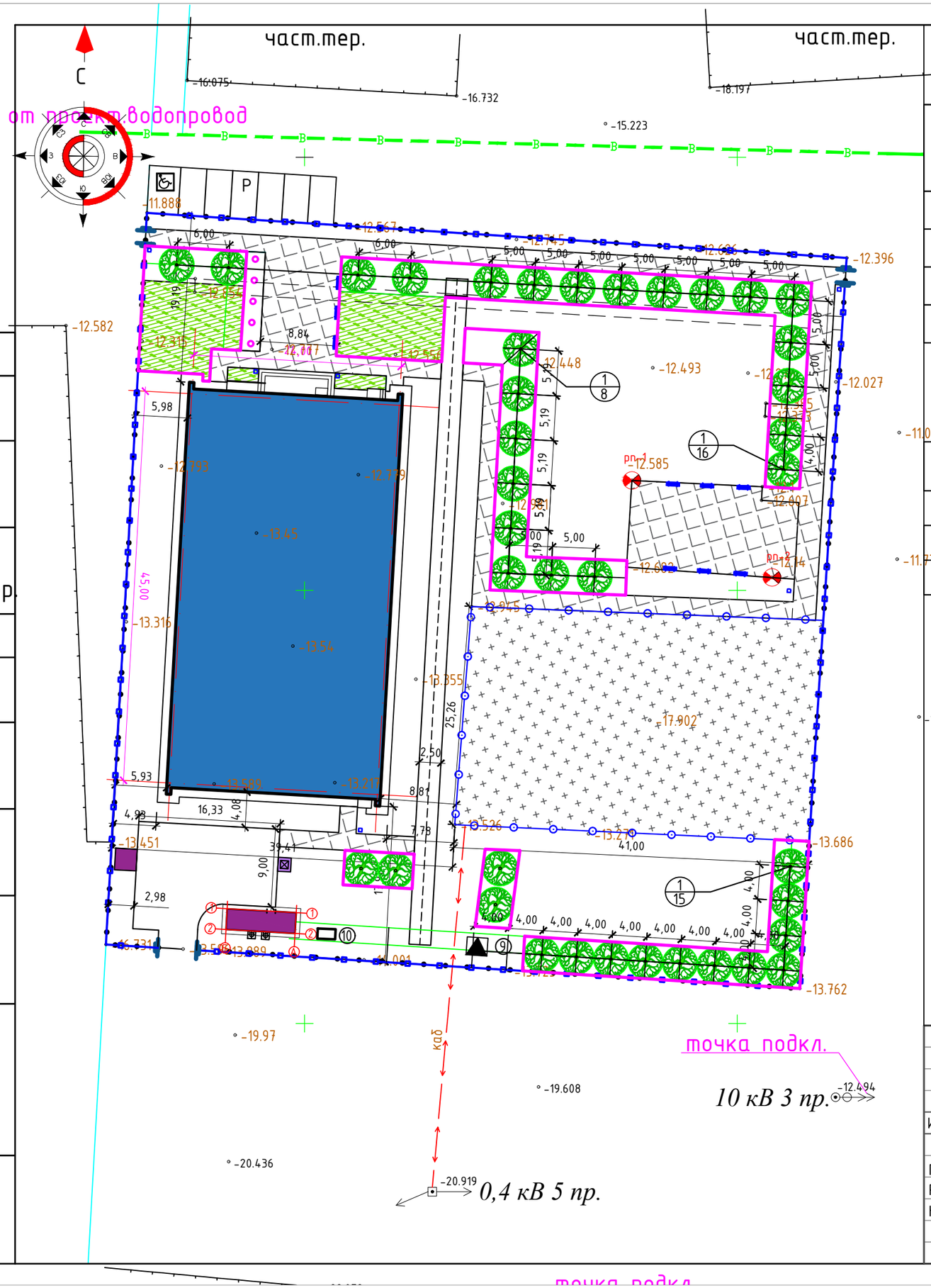


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во п.м.
	Внутриплощадочное				
	Асфальто-бетонное покрытие проездов	I	184,0	БР100.30.15	56,0
	Асфальто-бетонное покрытие беговой дорожки	II	193,0	БР100.20.8	159,0
	Плиточное покрытие существующие	III	298,0	БР100.20.8	113,0
	Плиточное покрытие	III	506,0	БР100.20.8	355,0
	Резиновое покрытие площадок (сущ.)	IV	1038,0	БР100.20.8	133,0
	Внеплощадочное				
	Щебеночное покрытие	V	120,0	БР100.30.15	33,0
	Демонтаж				
	Плиточное покрытие	III	117,0	БР100.20.8	152,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	7	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	План дорожных покрытий М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

А3х1,5 (630х297) Г



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№	Наименование породы или виды насаждений	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Посадка кустарника:				
1.	Вяз	2-3	шт	39	
2.	Газон				
	Газон (посев в грунт чернозем)	многол.	м2	220,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
		Элементы благоустройства для отдыха взрослых			
1.		Скамья антивандальная	шт	9	8601-0302-0306
2.		Урна "Сатурн"	шт	6	8601-0303-0204

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						37/22-0-ГП			
						"Строительство футзал в селе Кызылозен"			
ГАП		Иманбаев			11.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			11.22		РП	8	8
Н.контр.		Сапаралиева			11.22	План благоустройство. План озеленения М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

А3 (420х297) Г