РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Эскизный проект

Заказ № 37/22

Строительство футзал в селе Кызылозен

2023г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Эскизный проект

Заказ № 37/22

Строительство футзал в селе Кызылозен

Директор ТОО "Ремстройпроект" Имандаев М.М.
Главный архитектор проекта Имандаев М.М.

2023г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей М1:500	
5	План на отм. 0.000. Экспликация помещений.	
6	Фасад в осях Б-А.Фасад в осях. Спецификация материалов отделки наружней и внутренней.	
7	Фасад в осях А-Б. Фасад в осях 4-1. Ведомость наружной отделки.	
8	Разрез 1-1, разрез 2-2.	
9	План кровли	
10	Перспектива	
11	Перспектива	
12	Перспектива	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Един. изм.	Коли-чество	Приме-чание
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	мест	20	
2	Общая площадь земельного участка	га	0,5	
3	Общая площадь здания	$м^2$	1195,43	
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1195,66	
5	Строительный объем	$м^3$	11449,5	
8	Продолжительность строительства	мес.	8	

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "Ремстройпроект" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Иманбаев М.М.

Общие данные

Рабочий проект "Строительство футзал в селе Кызылозен"
разработан на основании задания на проектирование Проект разработан для строительства IVГ климатическом районе

-наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -минус 15,08 С
-базовая скорость ветра (V район согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) -40 м/с
-давление ветра (V район согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) -1,0 кПа
-снеговая нагрузка на покрытия (I район согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) -0,8кПа

Уровень ответственности -II(технический не сложный) по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165
Класс конструктивной пожарной опасности -С2
Класс функциональной пожарной опасности -Ф3.6.
Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
Степень огнестойкости здания - IIIа.
Расчетный срок службы здания - 50лет
Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0 (согласно СП РК 2.02-101-2014)

За отметку чистого пола 1-го этажа принять - 11,8 согласно ГП

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса ангарного типа одноэтажное с пристройкой общими размерами в осях 24,0х51,55м, прямоугольного очертания в плане. Здание бескаркасное, арочное в осях 1-3 с пристройкой в осях 3-4. Отметка низа ограждающих конструкций арочного типа +11,000. Высота здания 12,3 м. За отметку чистого пола принят уровень 1-го этажа здания.

Во встроенной части здания в осях 1-2/А-Б на отм.0.000 расположена входная зона с вестибюлем, раздевалки для занимающихся, сан.узлы, сан.узел для МГН, кабинет медика, методический кабинет, технические помещения. В части здания в осях 2-3/А-Б запроектирован универсальный спортивный зал с размерами 34,12х24,0м. Зал предусмотрен для занятий волейболом и баскетболом. В осях 3-4/А-Б расположены тепловой пункт, тренерская, кладовая спорт.инвентаря.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту с учетом требований действующих нормативов в следующем объеме:

- предусмотрен въездной пандус шириной 1.2м с уклоном 5% на входную площадку перед основным входом для обеспечения доступа в здание инвалидов-колясочников;
- двери основного входа в здание двухстворчатые с шириной одного из двух полотен 0,9м;
- дверные проемы в помещения, посещаемые инвалидами приняты 0,9м без порогов;
- в раздевальных предусмотрены специально оборудованные санитарные кабины для посещения инвалидов на креслах-колясках.

К противопожарным мероприятиям относится применение негорючих материалов в соответствии с классом конструктивной пожарной опасности С0, а именно: в конструкции стен применен утеплитель минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012 разных марок по прочности в зависимости от расположения конструкции.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кайсенова			02.23		ЭП	1	12
Н.контр		Сапаралиева			02.23	Общие данные	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Отведенный участок

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

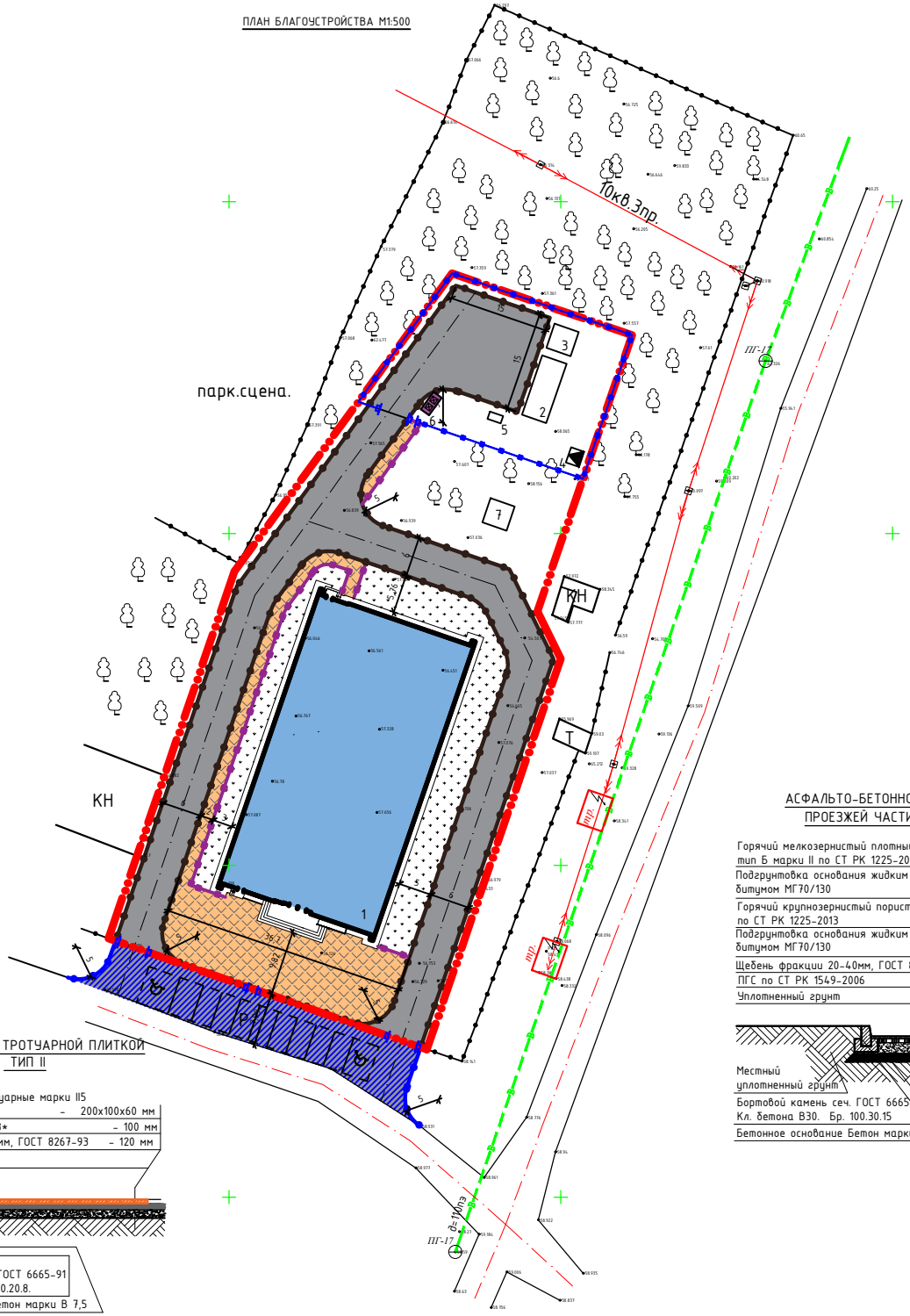
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			11.22
Разраб.		Кайсенова			11.22
Н.контр		Сапаралиева			11.22

37/22-ЭП

Строительство футзал в селе Кызылозен

Футзал	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	12
Ситуационный план	ТОО "Ремстройпроект"		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Закрытый специализированный спортивный зал	1	1	-	-	-	1173,30	-	1089,60	-	11649,0
2.	Котельная	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Резервуар для топлива	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	КТП	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Дизель генератор	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Выгреб	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Асфальто-бетонное покрытие проездов (внутриплощадочное)	I	1472,0	БР100.30.15	472,0
	Асфальто-бетонное покрытие проездов (внеплощадочное)	I	402,0	БР100.30.15	24,0
	Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	II	563,0	БР100.20.8	94,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

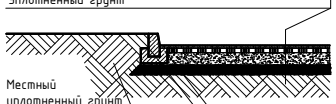
№	Наименование породы или виды насаждений	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Газон сеянный из многолетних трав	многол.	м2	518,0	С добав. 0,2м раст.грунта Засев трав 40гр/м2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Ограждение из труб (3,0х1,5м)	шт / п.м.	34 / 102,0	УСН РК 8601-0602-0402
2.		Ворота распашные металлические, тип ВМС 4,5х1,8	шт	2	УСН РК 8601-0605-0103
3.		Калитка металлическая тип КМС 0,85х1,8	шт	2	УСН РК 8601-0605-0503

АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ТИП I

Горячий мелкозернистый плотный а/бетон, тип Б марки II по СТ РК 1225-2013	- 40 мм
Подгрунтовка основания жидким битумом МГ70/130	- 0,5л/м2
Горячий крупнозернистый пористый а/бетон, марки II по СТ РК 1225-2013	- 60 мм
Подгрунтовка основания жидким битумом МГ70/130	- 0,5л/м2
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93	- 180 мм
ПГС по СТ РК 1549-2006	150 мм
Уплотненный грунт	



Местный уплотненный грунт

Бортовой камень сеч. ГОСТ 6665-91 Кл. бетона В30. Бр. 100.30.15

Бетонное основание Бетон марки В 7,5

ПОКРЫТИЕ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ ТИП II

Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-91	- 200х100х60 мм
Песок с\з ГОСТ 8736-93*	- 100 мм
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93	- 120 мм
Уплотненный грунт	

Местный уплотненный грунт

Бортовой камень сеч. ГОСТ 6665-91 Кл. бетона В30. Бр. 100.20.8.

Бетонное основание Бетон марки В 7,5

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			11.22	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кайсенова			11.22		ЭП	3	12
Н.контр		Сапаралиева			11.22	Генеральный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

от проект.водопровод

С

частн.мер.

Условные обозначения

- В1 – Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 – Проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемая теплосеть в канале
- неподвижная опора
- УТ – узел трубопроводов
- W1 – Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ
- Проектируемая ТП 10/0,4кВ
- №14 "А" – Проектируемая опора освещения
- Г2 – Подземный г/д среднего давления
- Задвижка на газопроводе
- Кронштейн на газопроводе
- Кабельная линия UTR 5 в каналах
- Видиокамера DS-2CE57D3T-VPITF

Ввод г/да в котельную

Г2 Ø57х3,0 мм L-2м

Г2 Ø63х5,8 мм L-2м

Уз 3 У.п90°

Г2 Ø63х5,8 мм L-3м Футляр Ø110х10,0 мм L-10м

Г2 Ø63х5,8 мм L-21м

Точка врезки в подземный газ-д сред-го давления Ø108/57 мм Уз.1

частн.мер.

Ввод в землю Ø57 Переход ПЭ/СТ Ø63/Ø57

Задвижка в надземном исполнении Ø50

ГРПШ-04-2У-1

Выход из земли Ø57 Уз 4 У.п90°

0,4 кВ 5 пр.

точка подкл.

Сущ. г/д среднего давления Ø108 в надземном исполнении

точка подкл.

10 кВ 5 пр.

д=160 ст.+2м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						37/22-ЭП			
						Строительство футзала в селе Кызылозен			
ГАП		Имангаев			02.2023	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кайсенова			02.2023		ЭП	4	12
Н.контр.		Сапаралиева			02.2023	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

Гл.спеш.НВК

Гл.спеш.ГСН

Гл.спеш.

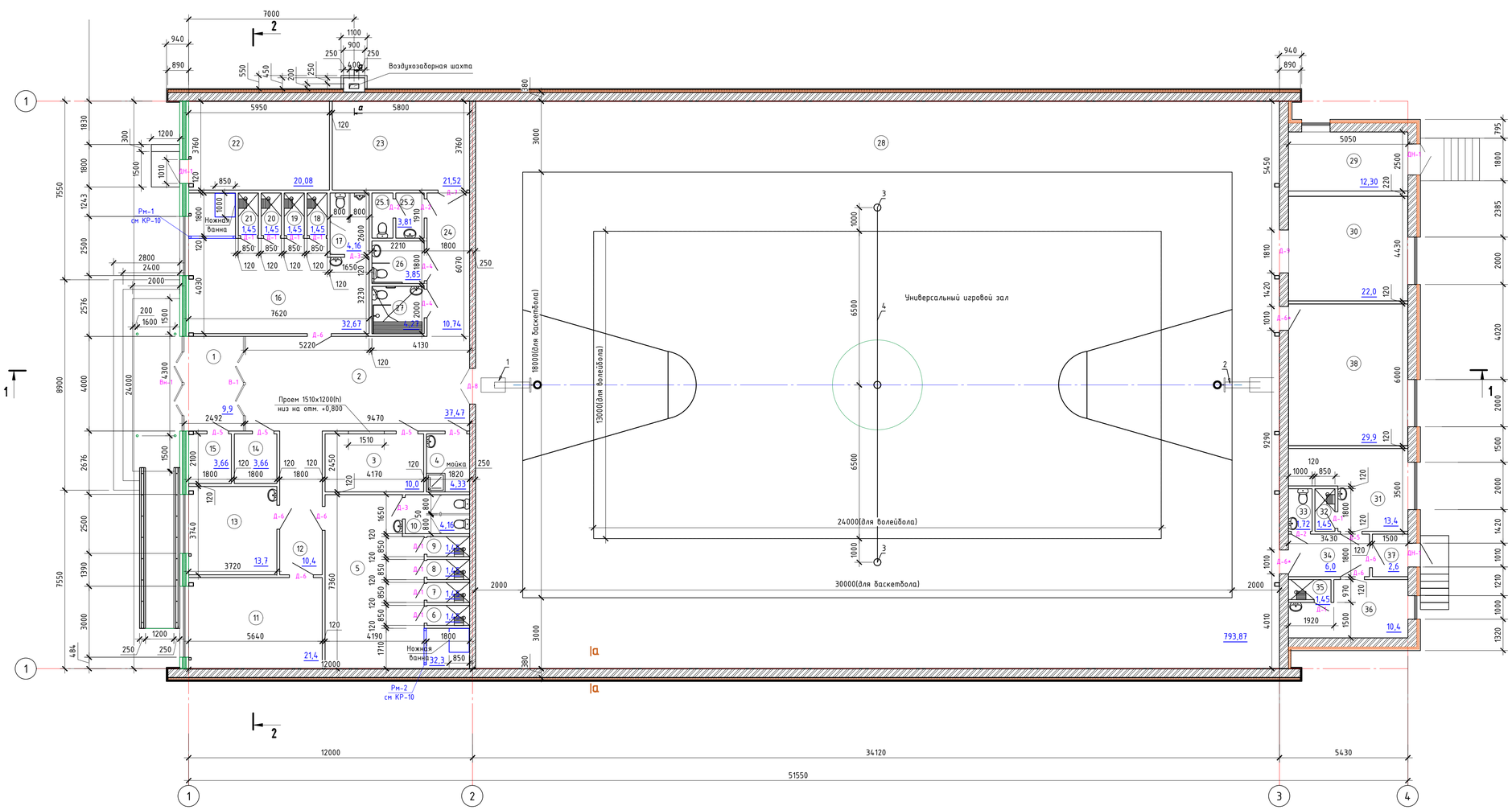
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420х297) Г

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	9,9	Д
2	Вестибюль	37,47	Г
3	Гардероб	10,0	В3
4	Инвентарная(комната уборочного инвентаря)	4,33	Д
5	Раздевалка	32,3	В4
6	Душевая	1,45	Д
7	Душевая	1,45	Д
8	Душевая	1,45	Д
9	Душевая	1,45	Д
10	Сан.узел	4,16	Д
11	Методический кабинет	21,4	В3
12	Коридор	10,4	Д
13	Комната медицинской сестры	13,7	В3
14	Тех.помещение	3,66	Д
15	Электрощитовая	3,66	Г
16	Раздевалка	32,67	В4
17	Сан.узел	4,16	Д
18	Душевая	1,45	Д
19	Душевая	1,45	Д
20	Душевая	1,45	Д
21	Душевая	1,45	Д
22	Насосная	20,4	Д
23	Венткамера	23,2	Д
24	Коридор	10,74	Д
25.1	Туалет	1,63	Д
25.2	Тамбур шлюз	2,18	Д
26	С/у для МГН	3,85	Д
27	Душевая для МГН	4,27	Д
28	Универсальный игровой зал	793,87	В3
29	Тепловой пункт	29,21	Г
30	Кладовая спортинвентаря	36,0	В3
31	Тренерская	13,4	В3
32	Душевая	1,45	В3
33	Сан.узел	1,72	Д
34	Коридор	6,0	Д
35	Душевая	1,45	Д
36	Комната персонала	10,4	В3
37	Тамбур	2,6	Д
38	Тренажерный зал	29,9	В3
Итого:		1191,68	

Спецификация элементов стен ограждающих конструкций

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.,шт	Масса ед., кг	Примечание
		основной купол			
	ГОСТ 30547-97	Пароизоляционная мембрана			3303,3 $м^2$
	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель ППЖ-140, толщ. 200 мм			1524,6 $м^2$
		торцевая стена (главный фасад)			
	ГОСТ 30547-97	Пароизоляционная мембрана			322,3 $м^2$
	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель ППЖ-140, толщ. 150 мм			161,13 $м^2$
		торцевая стена (задний фасад)			
	ГОСТ 30547-97	Пароизоляционная мембрана			117,07 $м^2$
	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель ППЖ-140, толщ. 150 мм			58,53 $м^2$
	СТ РК 615-2-2011	Покрытие огнезащитной краской внутренней поверхности стен купола и торцевых стен			1744,26 $м^2$

Спецификация элементов воздухозаборной шахты

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.,шт	Масса ед., кг	Примечание
		Воздухозаборная шахта			
	ГОСТ 8267-93	Щебеночная подготовка фракции 10-20мм толщиной 100мм м3	-		0,09 м3
	СТ РК EN 206-2017	Бетон кл С12/15 W450, tн300мм,	-		0,1 м3
	ГОСТ 530-2012	Стены наружные из керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1100/150/2,0/50,толщ. 250мм м3	-		2,6 м3
	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=1500мм	2	9,15	
	ГОСТ 24045-94	Профлист (кровля шахты)С21-1000-0,7 , м2	-		1,5 м2
	ГОСТ 8509-93	Воздухозаборная решетка 400х2040 / Уголок 50х50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 Lобщ=2800мм	-	17,1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Кайсенова			02.23		ЭП	5	12
Н. контр.		Сапаралиева			02.23				
						План на отм. 0,000. Экспликация помещений	ТОО "Ремстройпроект"		

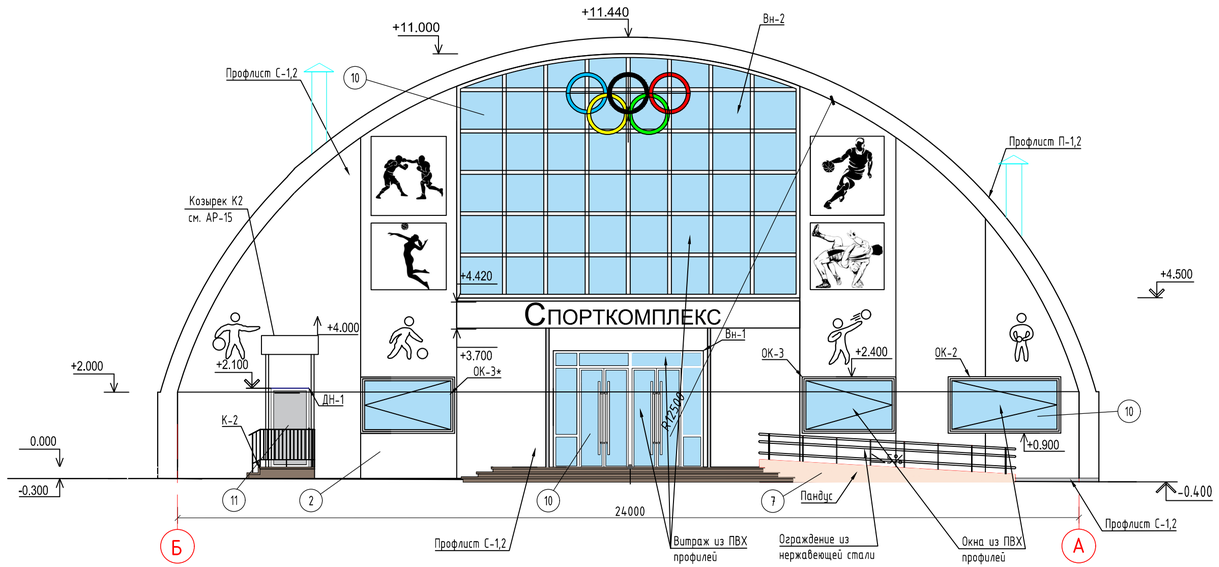
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

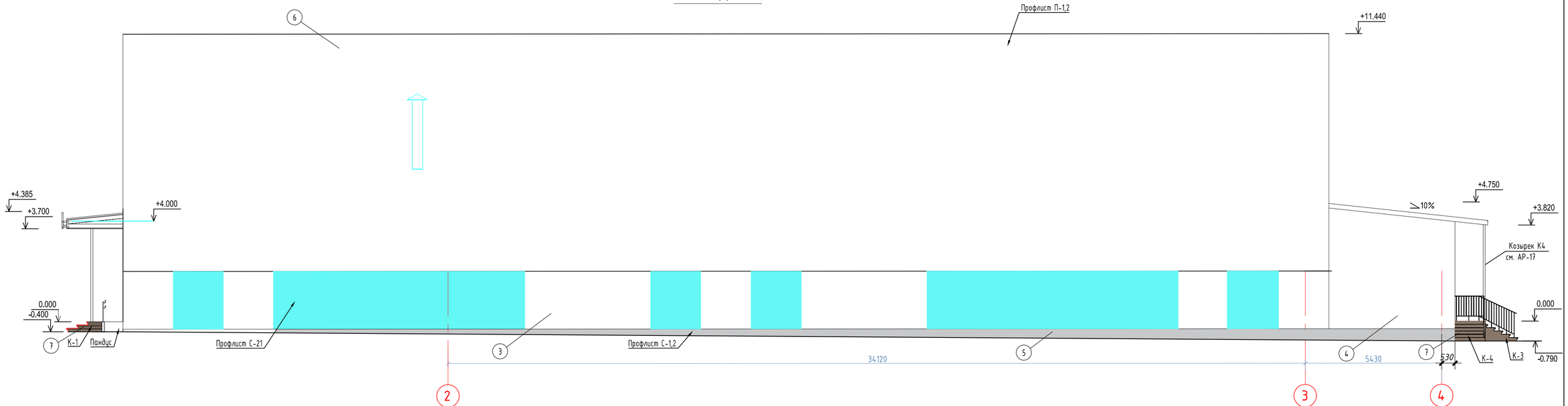
Фасад Б-А



Спецификация материалов стен и отделки фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	ГОСТ 24045-94	Профлист (стены)С21-1000-0,7 , м2			531 $м^2$
	ГОСТ 30547-97	Гидроветрозащитная пленка, $м^2$			531 $м^2$
	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель плиты минераловатные ППЖ-140,толщ.100мм λ=0.039 Вт(м•°С)=0.039			340,76$м^2$
	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель плиты минераловатные ППЖ-140,толщ.150мм λ=0.039 Вт(м•°С) =0.039			178,1$м^2$
	ГОСТ 530-2012	Перегородки внутренние(армированные) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, толщиной 120мм		429,2 $м^2$	51,5 м3
	ГОСТ 530-2012	Стены внутренние(армированные)из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50,толщ. 250мм		92,72 $м^2$	23,18 м3
	ГОСТ 530-2012	Стены внутренние(армированные)из керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2,0/50,толщ. 380мм		86,32 $м^2$	32,80 м3
	ГОСТ 530-2012	Стены наружные(армированные)из керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2,0/50,толщ. 380мм			216,3 $м^2$
	ГОСТ 24045-94	Профлист (цоколь)С21-1000-0,7 , м2			45,51 $м^2$

ФАСАД 1-4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кайсенова			02.23		РП	6	12
Н.контр.		Сапаралиева			02.23	Фасад в осях Б-А.Фасад в осях 1-4. Спецификация материалов отделки наружней и внутренней	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

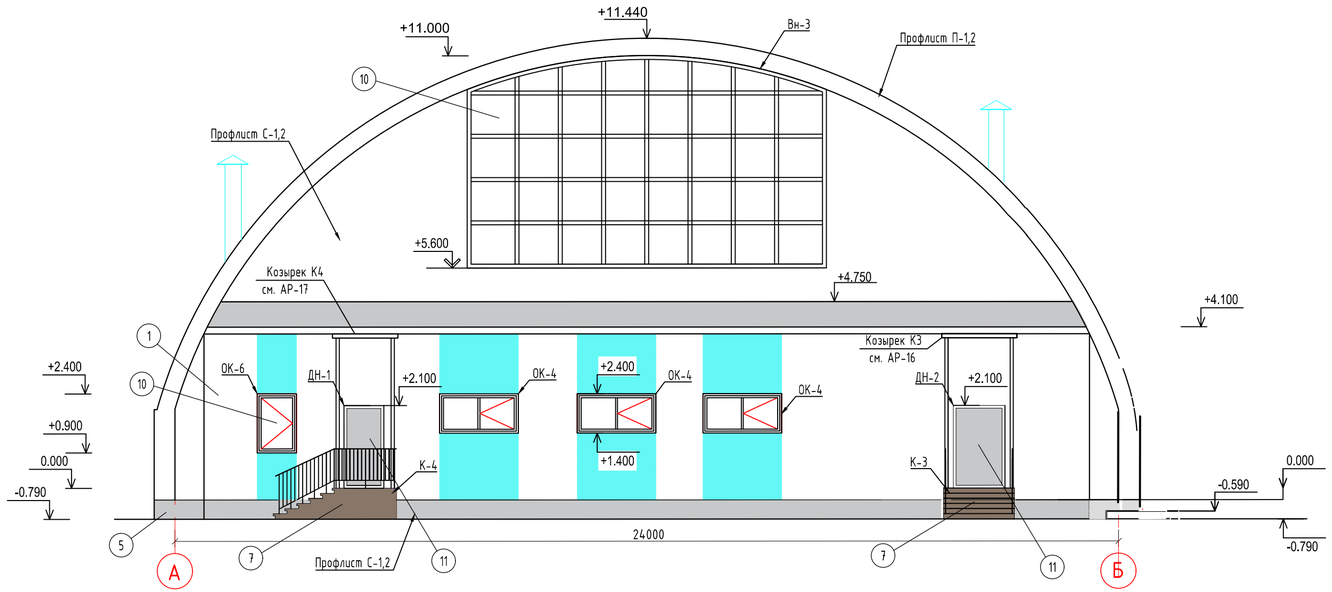
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

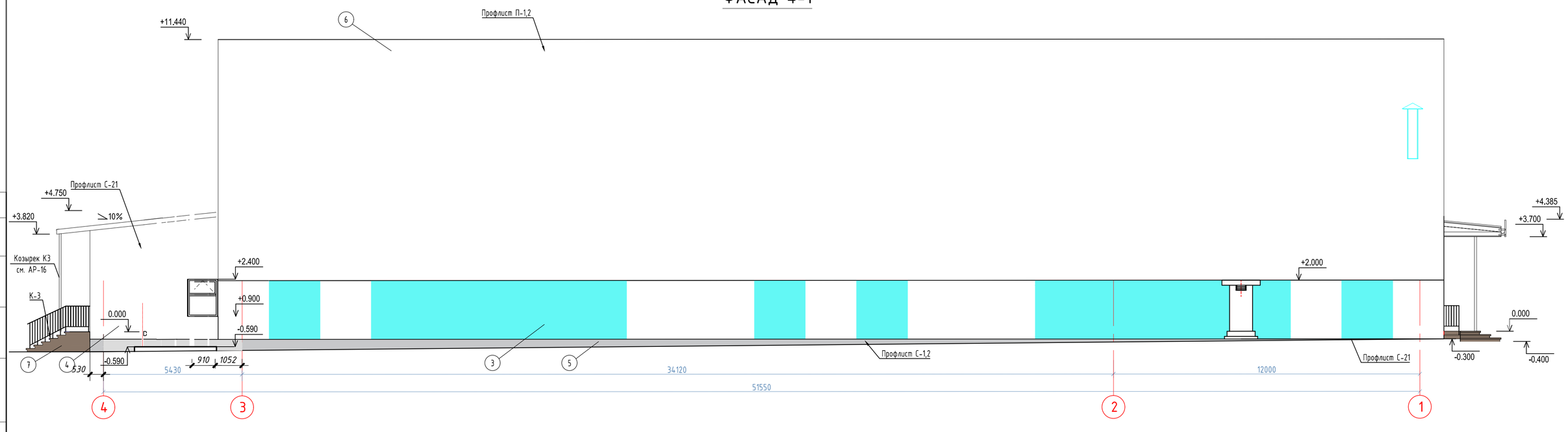
Фасад А-Б



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	
1	Стена со стороны пристройки	Профлист С-21	Ral 9010	
2	Стена со стороны главного входа	Панель из оцинкованного листа	Ral 9006	
3	Отделка стен по оси 1-3, по оси 3-1	Профлист С-21	Ral 9010	
4	Отделка стен пристройки по оси 3-4, по оси 4-3	Профлист С-21	Ral 5012	
5	Цоколь	Профлист С-21	Ral 7042	
6	Кровля	Оцинкованный стальной лист	Ral 9006	
7	Площадки и ступени	Плитка из керамогранита	Ral 1019	
8	Боковые стороны крылец	Плитка из керамогранита	Ral 1019	
9	Ограждение лестницы	Металлические	Ral 9010	
10	Окна и витражи	ПВХ,алюминиевый профиль	Ral 9010	
11	Двери	Металлические с утеплением	Ral 7042	

ФАСАД 4-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кайсенова			02.23		РП	7	12
Н.контр.		Сапаралиева			02.23	Фасад в осях А-Б Фасад в осях 4-1 Ведомость наружной отделки	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

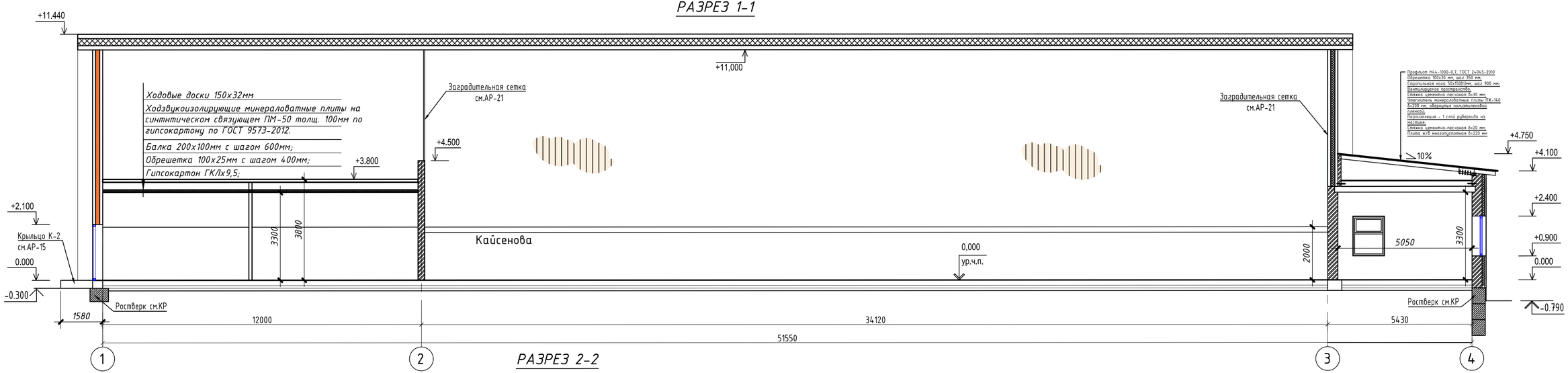
Взам. инв. №

Подп. и дата

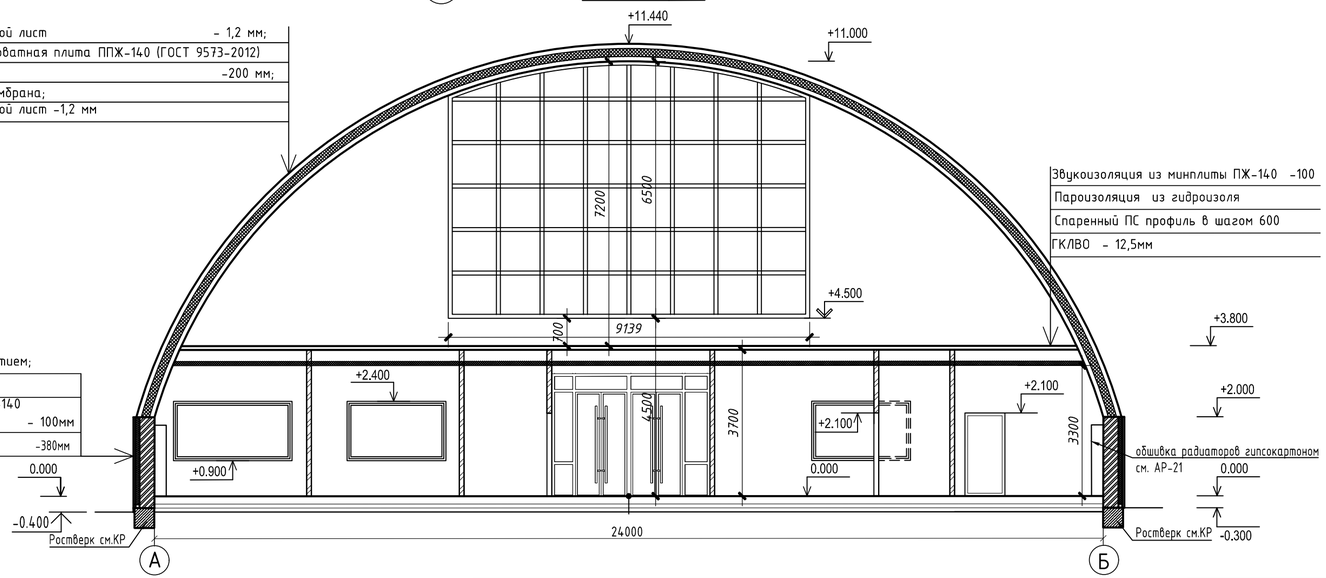
Инв. № подл.

Формат А2

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



Примечание:

1. Внутренняя стена по оси "2" из силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 толщ. 250мм армирована кладочной сеткой 4С $\frac{ЗВр-50}{ЗВр-50}$ 25х100 .Расход: 46,4кг.

2, Внутренняя стена по оси "3" из силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 толщ. 380мм армирована кладочной сеткой 4С $\frac{ЗВр-50}{ЗВр-50}$ 38х100 .Расход: 194,0кг.

3. Наружная стена по оси "А. Б. 4. из силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 толщ. 380 армирована /кладочной сеткой 4С $\frac{ЗВр-50}{ЗВр-50}$ 38х100 .Расход: 480.2кг.

						37/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кайсенова			02.23		РП	8	12
Н.контр.		Сапаралиева			02.23				
						Разрез 1-1, Разрез 2-2	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

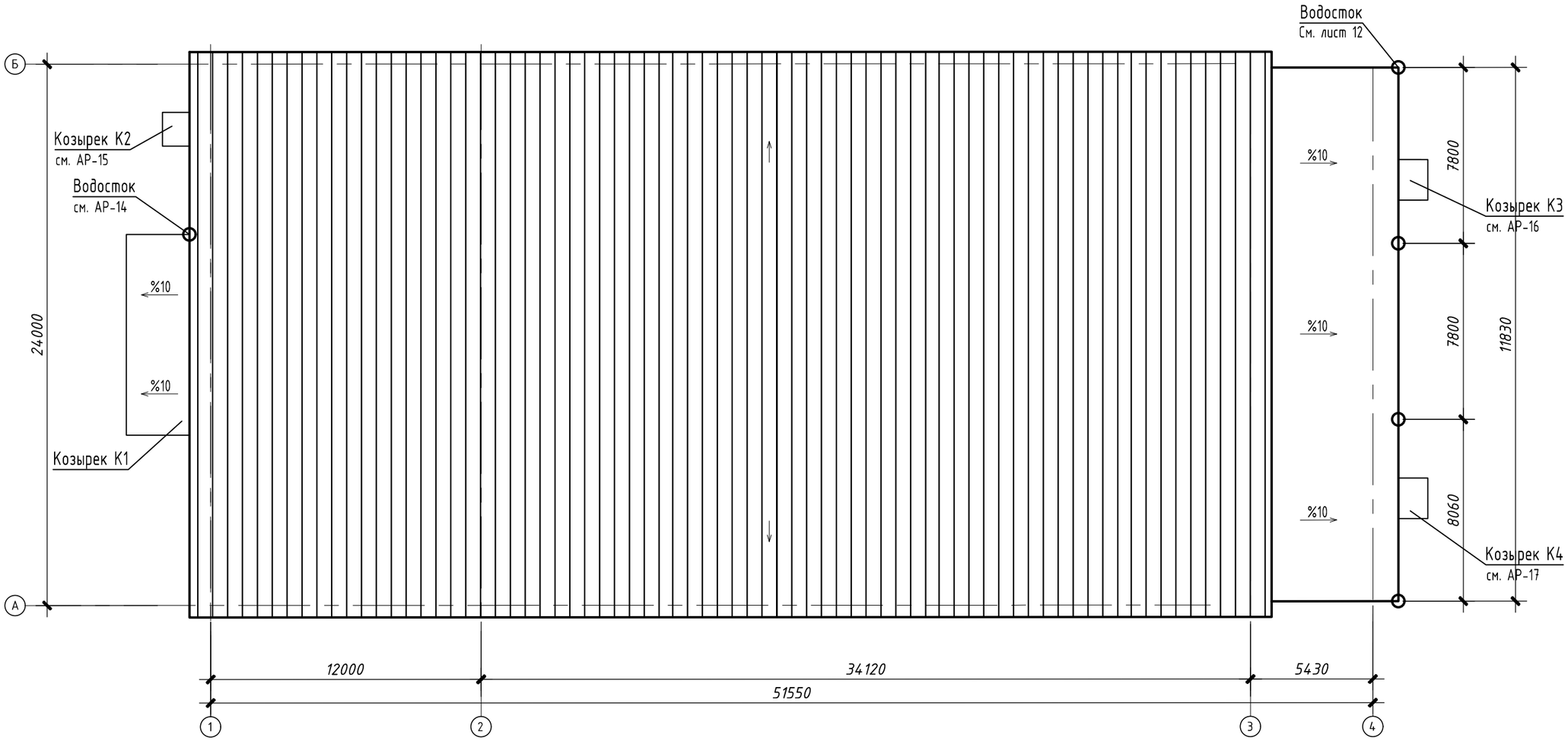
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ПЛАН КРОВЛИ
М1:200



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Иманбаев			02.23
Разраб.		Кайсенова			02.23
Н.контр.		Сапаралиева			02.23

37/22-ЭП

Строительство футзал в селе Кызылозен

Футзал

Стадия	Лист	Листов
РП	9	12

План кровли

ТОО "Ремстройпроект"

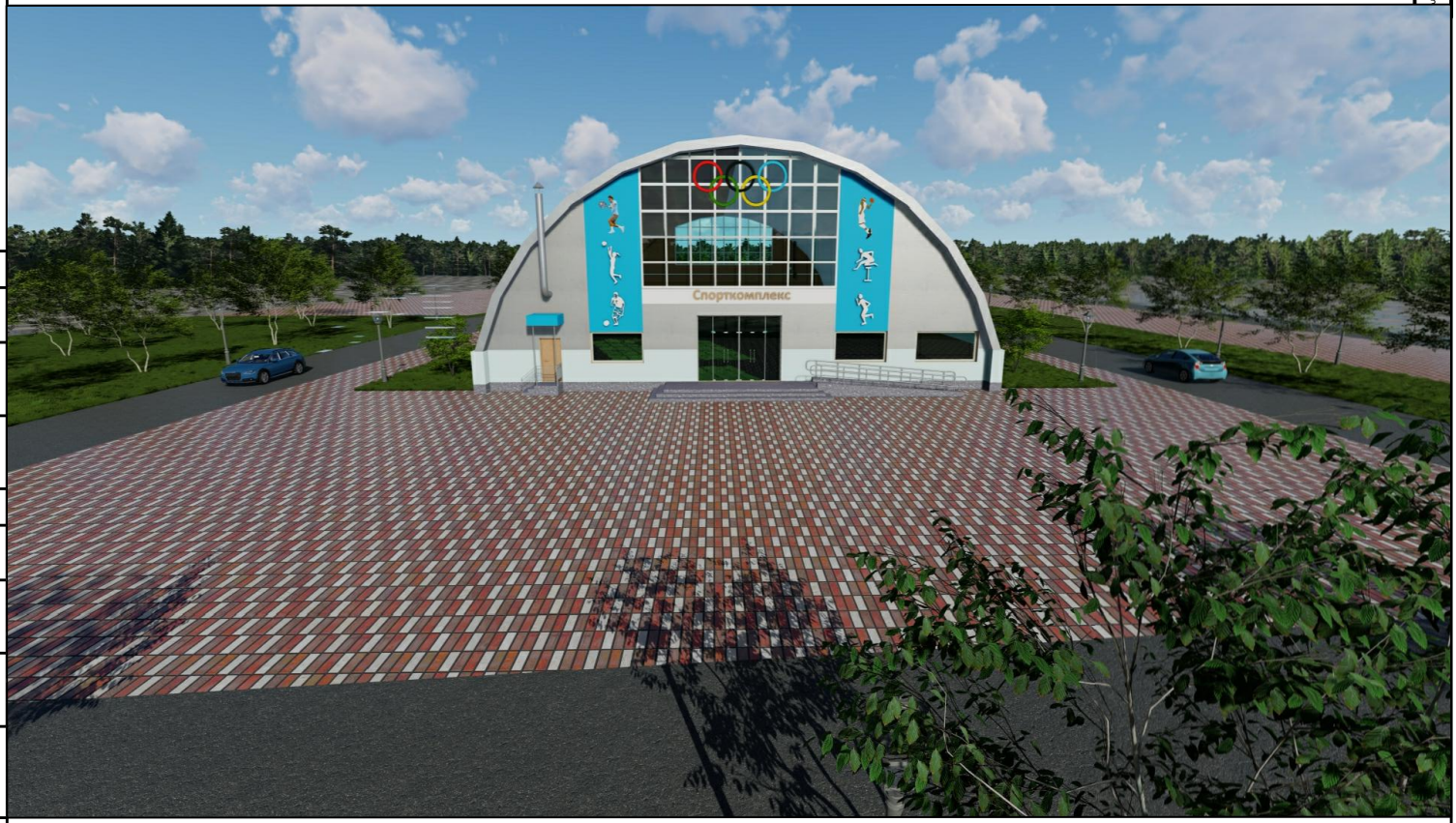
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Согласовано

Согласовано

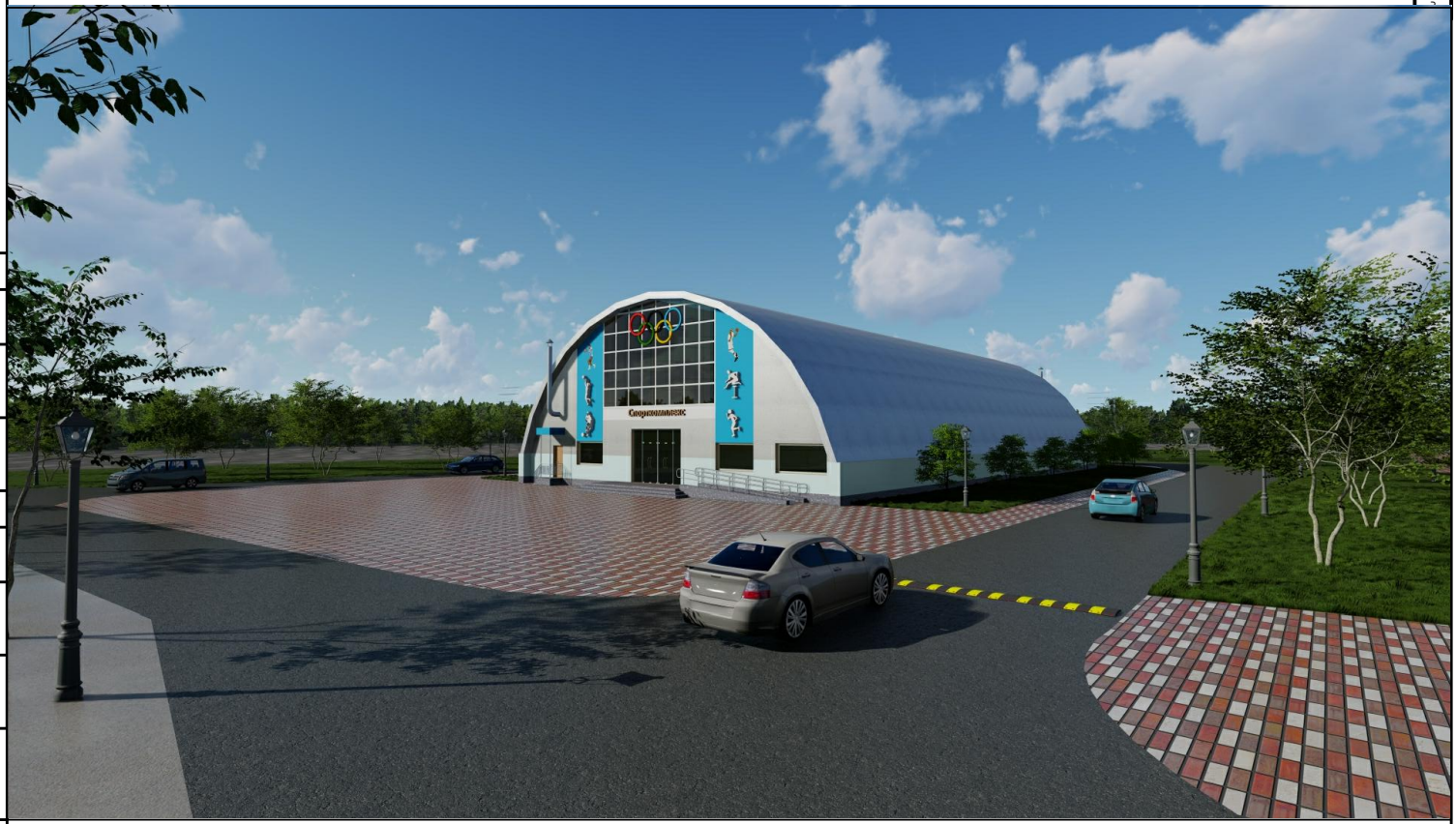
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	037/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кайсенова			02.23		ЭП	10	12
Н.контр		Сапаралиева			02.23	Перспектива	ТОО "Ремстройпроект"		

А3 (420x297) Г



Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

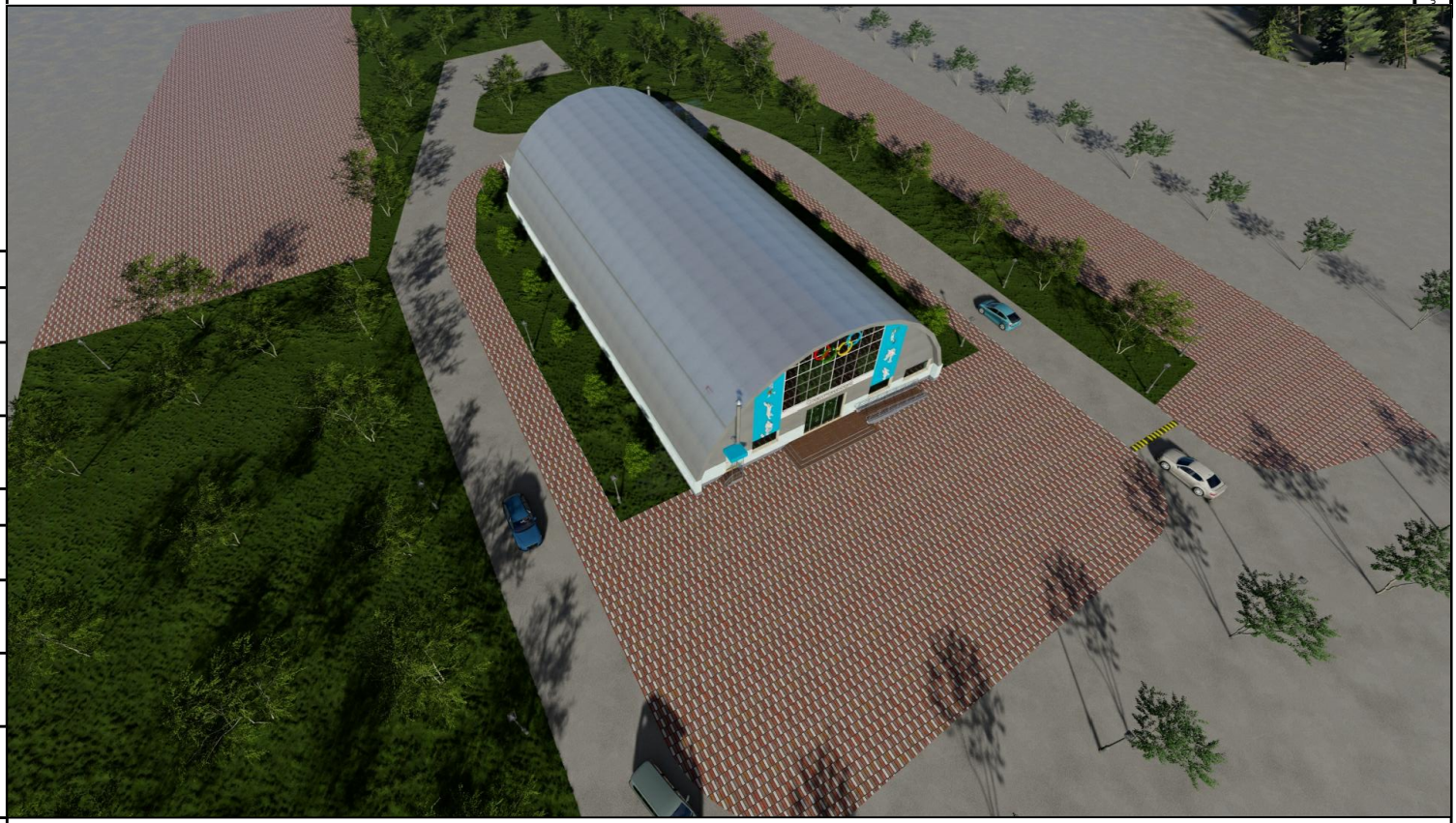
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	037/22-ЭП
						Строительство футзал в селе Кызылозен
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал
Разраб		Кайсенова			02.23	
Н.контр		Сапаралиева			02.23	
						Перспектива

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	12

ТОО "Ремстройпроект"

А3 (420x297) Г



Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	037/22-ЭП		
						Строительство футзал в селе Кызылозен		
ГАП		Иманбаев			02.23	Футзал	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кайсенова			02.23		ЭП	12	12
Н.контр		Сапаралиева			02.23	Перспектива	ТОО "Ремстройпроект"		

А3 (420x297) Г