Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 г.

Заказчик: *ТОО «Интеллектуалная образовательная школа имении «Орала Нарбаева». Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Дербисек, село Дербисек, улица Арапбай Куралов, строение №53.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «Кумбез kz», директор Есмуратова Б.А., Гослицензия ГСЛ №14012379 от 25.08.2014 г. город Шымкент, 4 микрорайон, дом №18.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Elite Solutions», директор Ахан Қасымхан Туймебайұлы., город Шымкент, Абайский район, 4 микрорайон, дом №18, эксперт Ахан К.Т., аттестат эксперта ГУ УГАСК АО, №KZ49VJE00065179 от 30.04.2021г. №KZ49VJE00065178 от 30.04.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «ДиС-проект», адрес: город Шымкент, улица Алдиярова, дом 115 А, директор Даутбеков Б.Т., Гослицензия №000855 от 16.07.2007 г., эксперт Слюсарева Н.С., аттестат эксперта №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство для обслуживание зданий (строений и сооружений)*

(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Дербисек, село Дербисек, улица Арапбай Куралов, строение №53.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Договор купли - продажи. № 209 от 23.02.2023 г.*

Договор купли-продажи земельного участка № 555 от 16.03.2023г.

Решение Акима сельского округа Дербисек, Сарыагашского района. №16 от 16.03.2023 г.

Договор купли-продажи № 652 от 19.05.2023 г.

Решение Акима № 29 от 23.05.2023 г.

Договор купли-продажи земельного участка №579 от 23.05.2023 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ53REA00346108 от 10.08.2023 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДиС-проект», АС – 006/23*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Tan Expert», №TE-0013 от 06.06.2023 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.08.2023;

месяц, год

окончание работ 25.12.2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 05 месяц; фактически 05 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа, Лит. А	м2	1441,3		1441,3	
Спортзал, Лит. А1	м2	356,3		356,3	
Столовая, Лит. А2	м2	528,0		528,0	
Лаборатория, Лит. Б	м2	60,1		60,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *услуга образования, обучение,* ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Школа, Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	1441,3	1441,3
Спортзал, Лит. А1		356,3	356,3
Столовая, Лит. А2		528,0	528,0
Лаборатория, Лит. Б		60,1	60,1
Число этажей. Школа, Лит. А	Этаж	2	2
Спортзал, Лит. А1		1	1
Столовая, Лит. А2		2	2
Лаборатория, Лит. Б		1	1

Общий строительный объем. Школа, Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	7147,0	7147,0
Спортзал, Лит. А1		3234,0	3234,0
Столовая, Лит. А2		2393,0	2393,0
Лаборатория, Лит. Б		286,0	286,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит А (школа, площадь застройки – 871,6 м2) – фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля – черепица.

Лит А1 (спортзал, площадь застройки – 394,4 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – черепица.

Лит А2 (столовая, площадь застройки – 291,8 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – черепица.

Лит Б (лаборатория, площадь застройки – 81,8 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – шифер.

Лит Г1 (котельная площадь застройки – 29,7 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – черепица.

Лит Г2 (туалет площадь застройки – 17,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – черепица.

Лит I (бассейн площадь застройки – 319,0 м2) – фундамент – бетон, стены – метал. стойки, кровля – черепица.

Площадь земельного участка –0,52625 га. Кадастровый номер № 19-296-020-1353.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 467 111 488 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 398 298 035 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 68 813 453 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 467 111 488 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 398 298 035 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 813 453 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство для обслуживания зданий (строений и сооружений) по улице А.Куралова №53, село Дербисек, Дербисекский сельский округ, Сарыагашского района, Туркестанской области.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ТОО «Интеллектуалная образовательная школа имении «Орала Нарбаева», Нарбаева Ажар Турлибековна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахан К.Т., аттестат эксперта ГУ УГАСК АО, №KZ49VJE00065179 от 30.04.2021г. №KZ49VJE00065178 от 30.04.2021 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Elite Solutions», Ахан Қасымхан Туймебиұлы,**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДиС-проект», Даутбеков Б.Т.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слюсарева Н.С., аттестат эксперта №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кумбез kz», Есмуратова Б.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	обьем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А	*2*	-	*37*	*871,6*	*7147*	*1441,3*	-	-	-	-
Лит. А1	*1*	-	*1*	*394,4*	*3234*	*356,3*	-	-	-	-
Лит. А2	*2*	-	*2*	*291,8*	*2393*	*528*	-	-	-	-
Лит. Б	*1*	-	*4*	*81,8*	*286*	*60,1*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*Жженный кирпич*	*черепица*	*Автономное*	+	+	-	-	+
бетон	*Шлакаблоки*	*черепица*	*Автономное*	+	+	-	-	-
бетон	*Шлакаблоки*	*черепица*	*Автономное*	+	+	-	-	+
бетон	*Шлакаблоки*	*шифер*	*Автономное*	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

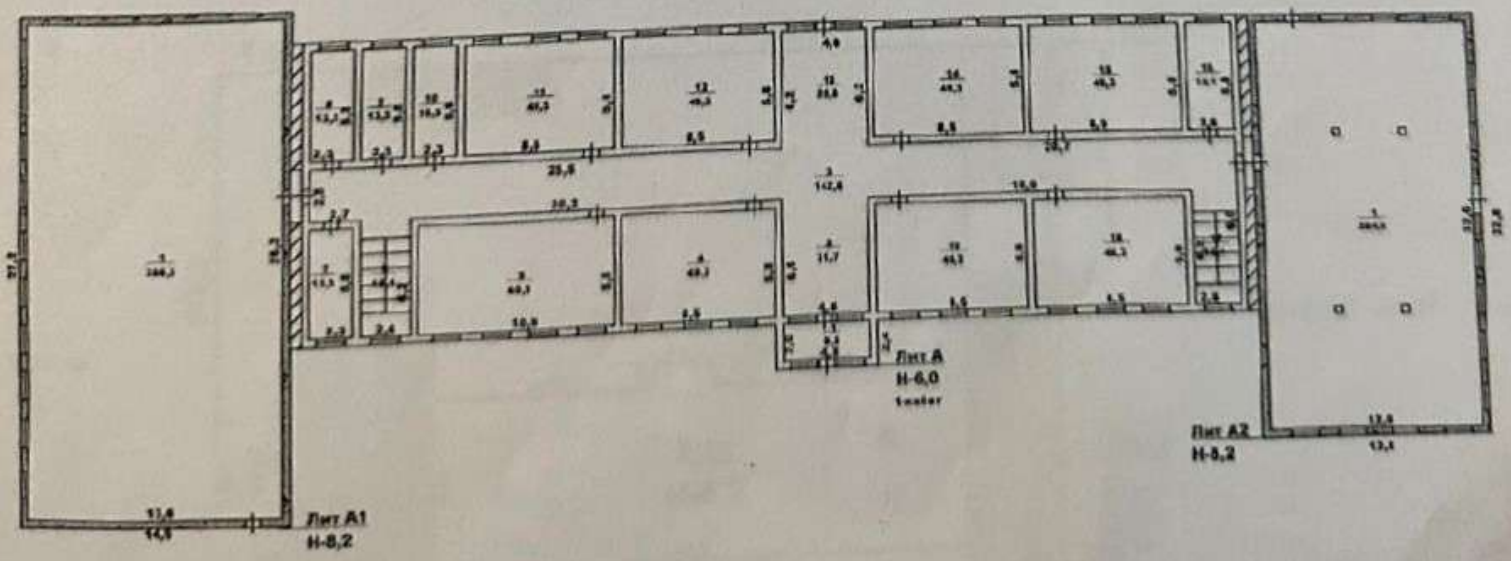
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

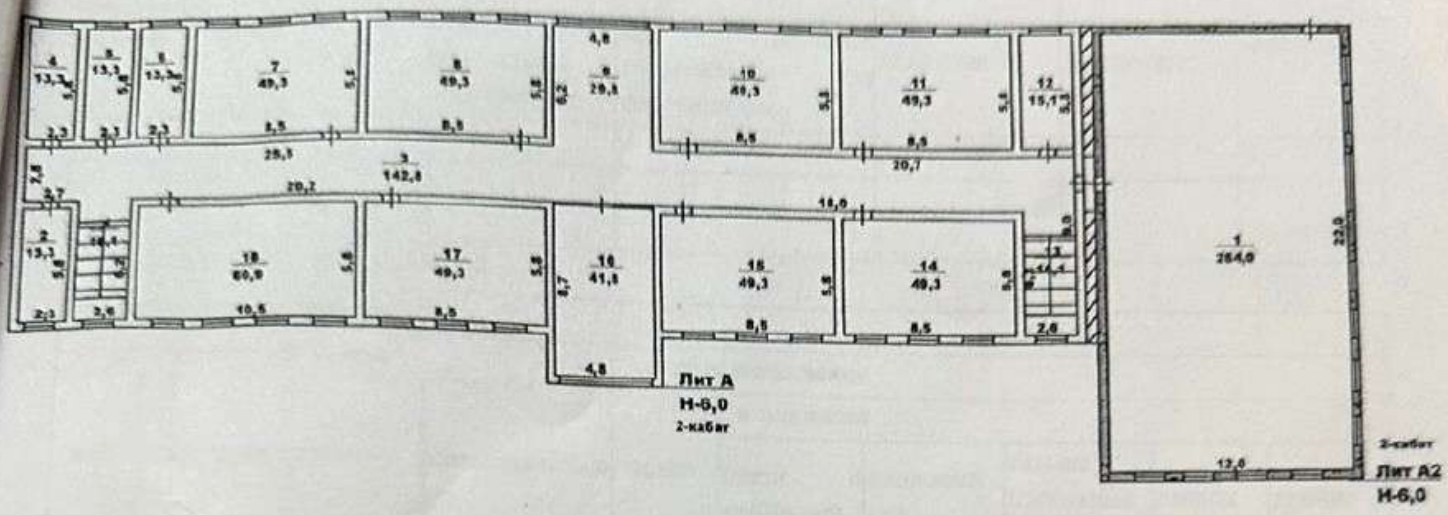
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

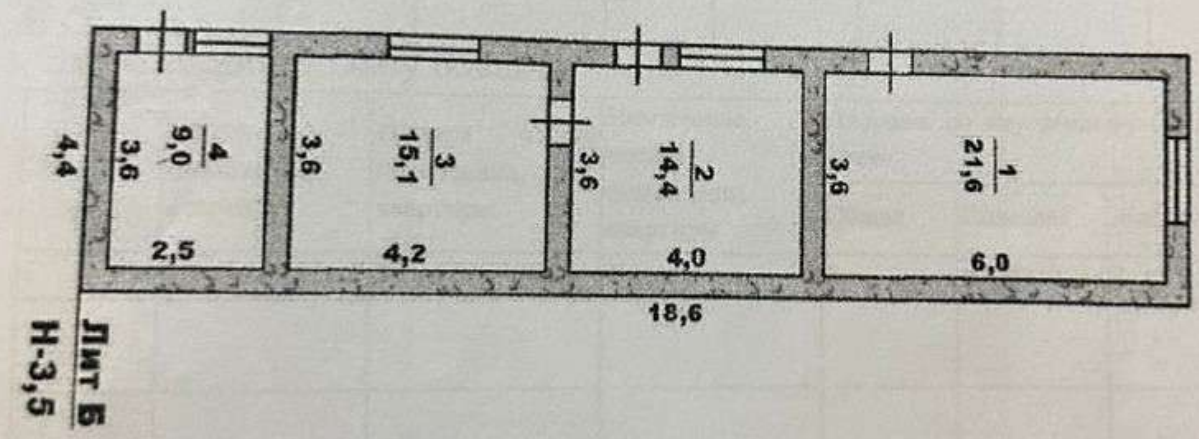
1. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж, Лит А, А1, А2



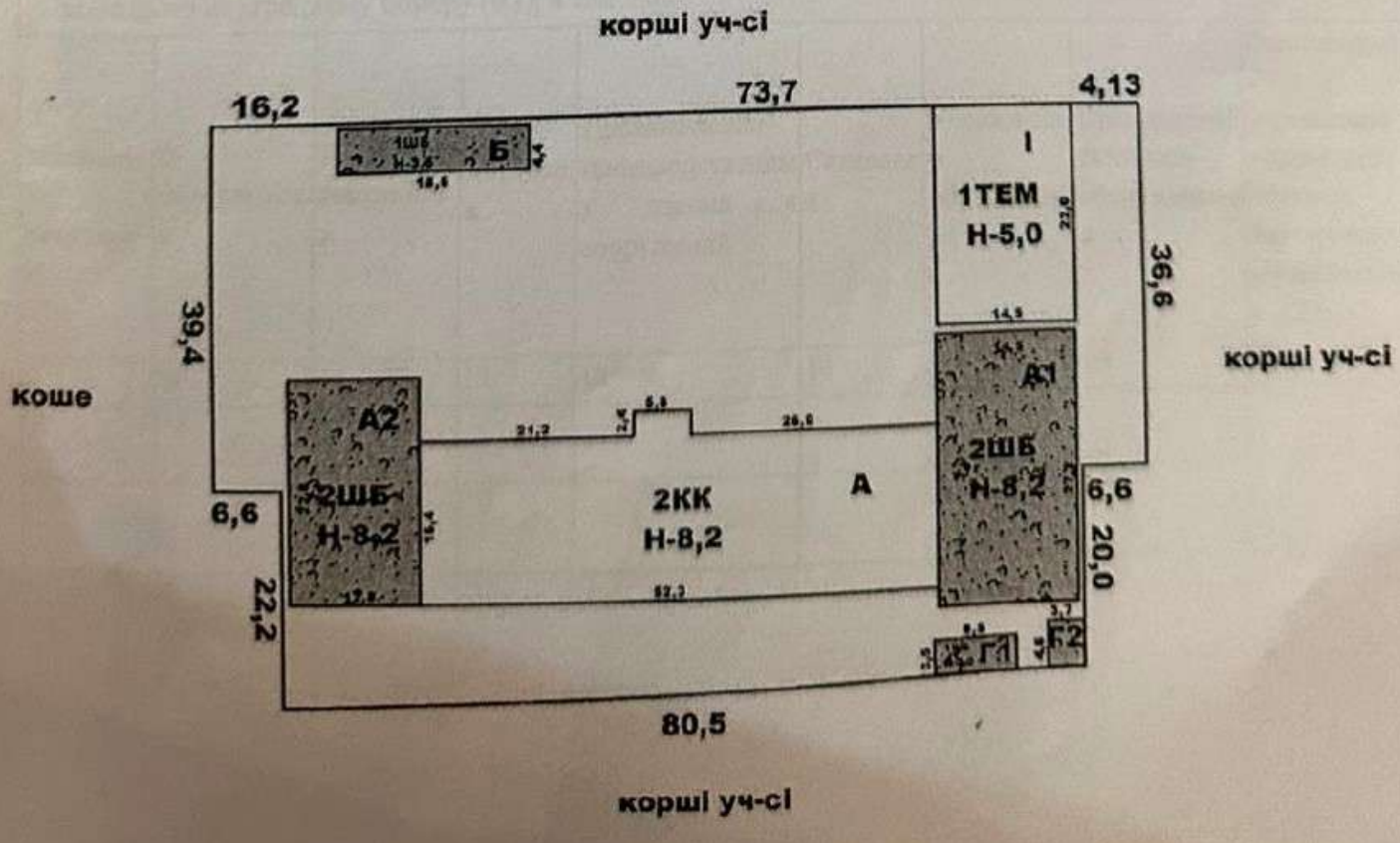
2. Экспликация к поэтажным планам 2 этаж, Лит А, А2



3. Экспликация к поэтажным планам, Лит Б



Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок, жженный кирпич
	2) перегородки		Шлакоблок, жжённый кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плита перекрытия, монолит
4	Крыша		Металл, профлист
5	Полы	1-го этажа	Маналит, кафель
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанная штукатурка
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		не имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ТОО «Интеллектуалная образовательная школа имении «Орала Нарбаева», М.П.
Нарбаева Ажар Турлибековна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор: ТОО «ДиС-проект», Даутбеков Б.Т. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Искахов Н
Күні 20 23 ж. «27» 12

Казахстан Республикасы Шымкент қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ДиС-проект» Республика Казахстан город Шымкент

пронумеровано и прошнуровано 12 листов

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы

00225170199 Тіркеу № 296:020:1353
К 19:296:020:1353 Тіркеген күні 28.12.23
Тіркеген уақыты 12:36
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Сарыағаш ауд. Дербісек ауыл
Дербісек ауд. Я. Кураков 01-2 53
Тіркеуші (маман) Серикжеров
Бөлім басшысы Жошыбекулы

САРЫАҒАШ АУДАНЫ БОЙЫНША ЖЕРДІ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ТІЗІЛІМДІ ТІРКЕУ БӨЛІМІ