Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Бауыржана Момышулы, дом 21, +77162401387, 060140007229**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» 10 2022 года**

ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 10 2022 года, ТОО «Project Эксперт», Касенова Армана Жамбуловича, аттестат № KZ79VJE00056975, дата выдачи 01.09.2020 г., 161040007932, +77789665259**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» 10 2022 года, ТОО «Институт «Агропромпроект», Шилохвостов Д.С., приказ №06 от 25.06.2021 года, 981240000725, +77055063740**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и реконструкция тепломагистрали от НПС-2 до ТК2-5 с 2ДУ 700 на 2ДУ 1000 мм в городе Кокшетау Акмолинской области», новое строительство, I (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"26" сентября 2019 года № А-9/1732 Постановление «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Кокшетау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон № KZ70REA00233185 от 24.07.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт «Агропромпроект», рабочий проект № 06-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», приказ №346 от 28.09.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы в двухтрубном исполнении Ø1020х11,0	м	743,4		743,4	
Прокладка Ø1020х11,0 (надземная часть)	м	119,30		119,30	
Прокладка Ø1020х11,0 (подземная часть)	м	624,10		624,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка теплосети выполнена из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке (для подземной части) и в оцинкованной оболочке (для наземного участка).

Монтаж трубопроводов производился в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети, а также П-образные компенсаторы.

Протяженность смонтированной теплосети (в двухтрубном исполнении): диаметром 1020х11,0 – 743,40 м, в том числе надземной: 119,30 м; подземной 624,10 м.

СОДК участка выполнена в виде одной ветви и включает: детектор повреждений переносной двухканальный ДПП-АМ, коммутационные терминалы «КТ-12ш» - в наземных коверах N1-N4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **1 489 266,0** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **683 544** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **590 077** тысяч тенге;
прочие затраты **215 645** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 304 421,4** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **598 716,2** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **516 848,4** тысяч тенге;
прочие затраты **188 856,8** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство и реконструкция тепломагистрали от НПС-2 до ТК2-5 с 2ДУ 700 на 2ДУ 1000 мм в городе Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

руководитель Садвакасов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Касенов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Project Эксперт», директор Касенов А.Ж.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт (ы) технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Институт «Агропромпроект» директор Шилохвостов Д.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Институт «Агропромпроект» директор Шилохвостов Д.С.

наименование организации, имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Шилохвостов Денис Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСКАДИ» генеральный директор Ахметов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)