Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана», 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Бейбитшилик, 11. Тел.+77172556952, БИН 130740015861**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 12 2022 года**
ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» 12 2022 года, ТОО «D&J EMPORIO», Жуманов Сабит Аскарович, аттестат № KZ88VJE00027422, дата выдачи 09.06.2017 г., БИН 081240016084, +77172335090**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» 12 2022 года, ТОО «Производственная компания «Арнай», Карсенов Рустам Дюсембаевич, приказ №41-ОД от 21.11.2022 года, 081240016084, +77055063740**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения к застройке, находящейся южнее пр. Тлендиева, в границах ул. № 20-2, № 11 и ул. Баршин в г. Астана (незавершенное строительство). Новое строительство, 2 (нормальный) уровень ответственности.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, город Астана, район «Сарыарка», Басыкара батыра**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"29" апреля 2016 года № 367-852 Постановление «О разрешении на проектирование и строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения к застройке, находящейся южнее проспекта Н.Тлендиева, в границах улиц №20-2, №11 и Баршин в городе Астане»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Астаны

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ10REA00209142 от 02.02.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПК» «Арнай», РП № 15-102

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны», приказ №05-16/64 от 26.06.2017 года заключение РГП «Госэкспертиза» №10-0095/17 от 22.06.2017г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети Ø315 мм	м	2965,0		2965,0	
Канализация бытовая самотечная Ø315мм	м	1565,0		1565,0	
Канализация бытовая напорная Ø160х6,6мм	м	798,0		798,0	
Канализационные насосные станции КНС – 53 м3/час. Насосы Homa MXS 1340-T34 (1 рабочий, 1 резервный)	шт	3		3	
Комплектная распределительная подстанция РПК-2Т- 1600кВа	шт	1		1	

Протяженность ВЛ-10кВ /АС-95	м	1420		1420	
Протяженность КЛ-10кВ /АСБ-3х240	м	340		340	
Протяженность ВОЛС	м	1760		1760	
Электроснабжение КНС КЛ-0,4кВ	м	1182		1182	
Телефонная канализация 2-х отв.	м	3187		3187	
Протяженность ОК в канализации	м	12664		12664	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Смонтирован кольцевой водопровод Ду 315 от существующих сетей водопровода по пр. Тлендиева до водопровода Ду 300 мм по ул.Болашак. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети смонтированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.14.

Смонтирован канализационный коллектор по ул. 12-1, ул.20-2 со сбросом стоков в сети канализации по пр. Тлендиева Ду 600 мм. Сети канализации выполнены самотечными из полиэтиленовых труб КОРСИС с двухслойной профилированной стенкой DN/OD 315/271 SN 10 ТУ 22-48-001-73011750-2005, по напорному коллектору трубами из полиэтилена ПЭ100 SDR17 Ду 160х6,6мм. Канализационные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов по серии 3.900.14.

Согласно проекта установлены комплектные канализационные насосные станции, предназначенные для подкачки хозяйственно-бытовых стоков КНС-1, КНС-2, КНС-3, выполненных из полипропиленовой емкости Ду-1,9м Н-7,0м (подземной части) и модульного здания из панелей М3-07/А с внутренними инженерными сетями. Смонтировано насосное оборудование Hota MXS 1340-T34 в комплекте с панелью управления двумя насосными агрегатами посредством комплекта регуляторов уровня, с трубной обвязкой, задвижками и обратными клапанами, направляющими для подъема /опускания насосов, корзины и крепежными элементами.

Для электроснабжения построенных объектов данного района выполнено строительство двухцепной ВЛ-10кВ с разных секций шин ПС «Кирова-2» до РПК-2Т проводом АС-95мм2. Выход с ПС110/10 "Кирова- 2" выполнен кабелем АСБл 3х240 в существующем канале и в траншее. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли-1 м, с покрытием кабеля кирпичом.

Проложен бронированный волоконно-оптический кабель связи ВОЛС (в соответствии со стандартом G.652) на 8 волокон от ПС «Кирова-2» до РПК-2Т по опорам проектируемой ВЛ- 10кВ, с монтажом оконечное оборудования ВОЛС для связи.

Выполнено строительство БКТ-10/0,4кВ распределительного пункта с трансформаторной подстанцией наружной установки с трансформаторами мощностью 1600 кВа. Объемно-планировочные решения: в блочно-модульной трансформаторной подстанции стены и потолок выполнены из панелей типа "сэндвич" толщиной 50 мм, наполненных базальтовой минплитой, в ней размещаются камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ-10 кВ и генераторная. Крыша изготовлена из металочерепицы, четырехскатная. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 7,1 х 13 м.

По наружным сетям телефонизации района выполнено строительство новой 2-х и 1-но отверстой телефонной канализации из п/э труб Ду 110мм толщиной стенок 6,3мм от ближайшего существующего телефонного колодца по пр. Тлендиева до объекта с установкой сборных ж/б колодцев ККС-3. Проложен кабель оптический кабель от АТС-221 (ул. Косшыгулулы, д.16) до сплиттерных муфт FOSC на 576 соединений по существующей и вновь построенной кабельной канализации. На установленных телефонных колодцах смонтированы люка с запорным устройством.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обсспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **720 637,080** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **537 800,841** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **182 826,239** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
643 863, 39459 тысяч тенге, в том числе: **461 031,15559** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **182 826,239** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения к застройке, находящейся южнее пр. Тлендиева, в границах ул. № 20-2, № 11 и ул. Баршин в г. Астана (незавершенное строительство)

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» **Узаков М. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

ТОО «D&J EMPORIO», **Дюсенов Д. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора
(аттестат № KZ88VJE00027422, дата выдачи 09.06.2017 г.)

Жуманов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов)

М.П.

Организация, разработчик проекта:

ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» **Абдуллаева А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор
(приказ №17/83 от 24.11.2017)

Карсенов Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АСКАДИ» **Ахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабельная линия КЛ-10кВ (общая протяженность)	м	655	
	1) Кабель 3х120 мм2	м	655	
	2) Провод АС 50/8	м	27	
2	Муфты соединительные (70-120) 1кВ	шт	1	
3	Муфта концевая (70-120) 1кВ	шт	2	
4	Колодец сборный ж/б	шт	4	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Ед. измерения)	Количество	Примечание
1	Кабель	ААБл-10кВ	Кабель силовой, бронированный	м	655	
2	Провод	АС 50/8 ГОСТ 839-80	Провод сталеалюминиевый	м	27	
3	Муфты соединительные	GUSJ-12/70-120	Муфта с бумажной изоляцией	шт	1	
4	Муфты концевая	GUSJ-120/450-L12	Муфта с бумажной изоляцией	шт	2	

Заказчик Узаков М. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карсенов Р.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водопровод (общая протяженность)	м	2965	
	1) Труба Ø315х18,7 мм	м	2965	
	2) Труба Ø160х11,6 мм	м	12	
	3) Труба Ø50х3,2 мм	м	30	
2	Смотровой колодец д1500 мм	шт	44	
3	Стальной футляр д530х8,0 мм	м	382	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø450х26,7 мм	227	питьевая
2	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø160х9,5 мм	139	питьевая
3	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø110х 6,6 мм	54	питьевая

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	*Примечание*
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Канализационная насосная станция КНС	комплект	3	

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) Труба Ø315 мм	м	1575	
	2) Труба Ø160х6,6 мм	м	798	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	53	
4	Футляр стальной д530х8,0 мм	м	382	
5	Гидрант д100 мм	шт	16	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	КОРСИС DN/OD SN10	полиэтиленовая двухслойная	Ø315 мм	1575	
2	Труба	ПЭ100 SDR17	полиэтиленовая двухслойная	Ø160 мм	798	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Узаков М. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карсенов Р.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабельные линии связи (общая протяженность)	м	3187	
	1) ОК-96	м	5500	
	2) ОК-72	м	3282	
	3) ОК-12	м	3884	
2	Колодец ККС-2	шт	8	
	Колодец ККС-3	шт	50	
3	Муфты соединительные	шт	5	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Кабель	КС-ОКЛ-П-96G652.D-2027	Оптический кабель	м	5500	
2	Кабель	КС-ОКЛ-П-72G652.D-2027	Оптический кабель	м	3282	
3	Кабель	КС-ОКЛ-П-12G652.D-2025	Оптический кабель	м	3884	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Узаков М. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карсенов Р.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)