ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г.Кызылорда 12.02.2024 г.

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" именуемое в далнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Акбенбетова Гулназ Спанбетовна,** действующий на основании Устава с одной стороны и **ТОО "ABD building"**, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Игембаева Курманкул,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение субподрядных работ по объекту ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»:***
Субподрядчик: **ТОО "ABD building".**
2.2 «Субподрядчик» выполняет, а «Генподрядчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.
2.3. «Субподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Генподрядчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.
2.4. «Субподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Субподрядчик» обязан:
3.1.1. Обеспечить выполнение субподрядных работ объекта ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».***
3.1.2. «Субподрядчик» представляет «Генподрядчику» на утверждение График субподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.
3.1.3. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.
3.1.4. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.
3.1.5. «Субподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания субподрядных работ Субподрядчик обязан представить Генподрядчику комплект исполнительно-технической документаций.
3.1.6. Субподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.
3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.
3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Субподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Субподрядчик» оплачивает Генподрядчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Субподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Субподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Субподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Субподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Субподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Субподрядчик» и «Генподрядчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Генподрядчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Субподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 3,5 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Субподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Генподрядчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 17 078 318 (семнадцать миллионов семьдесят восемь тысяч триста восемнадцать) тенге без учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Субподрядчиком» в счетах, выставляемых «Генподрядчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Генподрядчиком» выплачивается «Субподрядчику» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Субподрядчика, Генподрядчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвтующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Генподрядчик» и «Субподрядчик» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Генподрядчик» и «Субподрядчик» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор
_____ **Г.С.Акбенбетова**

Субподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор
_____ **К.М.Игембаева**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
от «12» февраля 2024 года

Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**
Субподрядчик: **ТОО "ABD building"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы
- ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».***

на объекте: ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».***

№	Наименование работ	СМР, стоимость (без НДС), тг	Примечание
1	Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».	17 078 318	
	ИТОГО	17 078 318	

Стоимость субподрядных работ составляет 17 078 318 (семнадцать миллионов семьдесят восемь тысяч триста восемнадцать) тенге без учета НДС.

Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 3,5 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор
_____ **Г.С.Акбенбетова**

Субподрядчик

ТОО "ABD building"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6
БИН 190640023314
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5296525F0007769789
АО "Forte Bank"
Тел.: +7-702-409-00-99

Директор
_____ **К.М.Игембаева**

ЗАКАЗЧИК: ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ
ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Самұрық S Казына Сервис"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "ABD building"
Наименование стройки: Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»:

С П Р А В К А
о стоимости выполненных работ и затрат
за март месяц 2024 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно- правовая форма	
		Номер	Дата	Наименования	код	наименование.	Код
		№1	**12.02.2024 г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затратв тыс. тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы. 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
			Строительно-монтажные работы по смете	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»:	**17 078 318**							**1 829 820**	
Итого к оплате:	**17 078 318**	**15 248 498**						**1 829 820**	**17 078 318**

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Самұрық S Казына Сервис"

Акпенбетова Г.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "ABD building"

Игембаева К.

ЗАКАЗЧИК: ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ
ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "ABD building"
Договор №1 от 12.02.2024 г.
Наименование: ***Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»:***

Акт
приемки выполненных работ за февраль месяц 2024 г.

Составлен(а) в текущих ценах 2022.1

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фундаменты									
1	Е11-080101-0201 1108-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Основание под фундаменты песчаное. Устройство**	м3 основания	100	9259,60	1472,54	925960	147254	664055	161019	1173937
					1146,51	584,88	114651	58488		86958	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.1	100414 С	**Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014**	м3	110	6034,00				663740		
2	Е11-080101-0203 1108-0101-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Основание под фундаменты гравийное. Устройство**	м3 основания	86,4	3805,63	2553,08	328806	220586	272	185832	555809
					1249,40	1063,32	107948	91871		41171	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2.1	100261 С	**Гравий для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм**	м3	99,36	--				--		
3	Е11-060101-0101 1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Подготовка бетонная. Устройство**	м3	30,9	5702,54	1611,12	176208	49784	70514	60634	255789
					1809,38	346,96	55910	10721		18947	
4	Е11-060101-0120 1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство**	м3	242	12241,44	2860,01	2962428	692123	792157	1476506	4794049
					6108,05	596,64	1478148	144387		355115	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**4393402**	**1109747**	**1526998**	**1883991**	**6779584**
							1756657	**305467**	**--**	**502191**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**4393402**				
	Материалы		Тенге				**1527000**				
	Всего заработная плата		Тенге					**2062124**			
		Накладные расходы	Тенге				**1883991**				
		Сметная прибыль	Тенге				**502191**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**6779584**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1317**
		Сметная заработная плата	Тенге					**2062124**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**6779584**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1317**
		Сметная заработная плата	Тенге					**2062124**			
		РАЗДЕЛ 5.Внутренняя отделка									
		Потолок									
17	**Е11-150203-0502 1115-0203-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка-/затирка/**	**м2**	**487,5**	**742,71**	**7,48**	**362070**	**3646**	**--**	**288545**	**702664**
					735,23	**4,63**	**358424**	**2257**		**52049**	
18	**Е11-150206-0205 1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**487,5**	**777,81**	**5,81**	**379181**	**2833**	**19846**	**286025**	**718422**
					731,29	**2,11**	**356502**	**1029**		**53216**	
19	**Е11-150108-1609 1115-0108-1609 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Потолки. Облицовка плитами из минерального волокна размером 600х600 мм по металлическому каркасу**	**м2**	**140,7**	**1794,81**	**11,00**	**252529**	**1548**	**--**	**201304**	**490140**
					1783,81	**4,61**	**250982**	**649**		**36307**	
		Стены и перегородки									
20	**Е11-150203-0203 1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**1627,1**	**1424,92**	**102,23**	**2318493**	**166338**	**3352**	**1830258**	**4480651**
					1320,63	**85,44**	**2148803**	**139019**		**331900**	
21	**Е11-150405-0103 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**1023,3**	**657,84**	**6,62**	**673168**	**6775**	**2312**	**533778**	**1303501**
					648,96	**3,07**	**664081**	**3142**		**96556**	
22	**Е11-150107-0105 1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м2 поверхности облицовки**	**508,2**	**2928,76**	**20,71**	**1488398**	**10525**	**193370**	**1031469**	**2721456**
					2527,55	**9,51**	**1284503**	**4833**		**201589**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**5473839**	**191665**	**218880**	**4171379**	**10416834**
							5063295	**150929**	**--**	**771617**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**5473839**				
	Материалы		Тенге				**218881**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего заработная плата		Тенге					**5214224**			
		Накладные расходы	Тенге				**4171379**				
		Сметная прибыль	Тенге				**771617**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**10416835**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3180**
		Сметная заработная плата	Тенге					**5214224**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				**10416835**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3180**
		Сметная заработная плата	Тенге					**5214224**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**17196418**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**12343138**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**2229863**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**686560**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**3622964**		
		- Накладные расходы	Тенге							**11093363**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**2343144**	

	Итого по акту:										**17 196 418**
	Временные здания и сооружения (2,9 %)										498 696
	Итого по главам 2-8 :										**17 695 114**
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ										238 884
	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска										**1 830 899**
	Итого по главам 2-9 :										19 764 897
	Непредвиденные работы и затраты - 2%										**395 298**
	Итого по акту:										**20 160 195**
	Итого с понижающим коэффициентом К=0,950										**15 248 498**
	НДС (12 %)										1 829 820
	Всего :										**17 078 318**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

_____ **Акбенбетова Г.**

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "ABD building"

_____ **Игембаева К.**