«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № NORZ-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Исмаилов Ержан Кунтуганович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Жаңақорған Жоба-АА"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0011/24 от 05.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»

ЗАКАЗЧИК:
Исмаилов Ержан Кунтуганович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңақорған Жоба-АА"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NORZ-0010-01от 24января 2024года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».

2 ЗАКАЗЧИК:Исмаилов Ержан Кунтуганович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖаңақорғанЖоба-АА», государственная лицензия №23001827от 19января 2023 года (III категория), выданная КГУ «Управление поконтролю Кызылординской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19января2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А», утвержденное Исмаиловым Е.К.;

акт на право частной собственности на земельный участок №0327794 от 05 апреля 2021 года (кадастровый номер 10-149-003-3508), выданный Жанакорганским районным отделением Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ53VUA00414091 от 28 апреля 2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительстваЖанакорганского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ85VUA01060214 от 19 января 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительстваЖанакорганского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году.

Технические условия:

выданные ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №06-764 от 21 апреля 2021 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

выданные АО «КРЭК» №274 от 01 сентября 2023 года на постоянное электроснабжение;

выданные АО «КазТрансГаз Аймак» №09-Жан-2020-00000598 от 28 октября 2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Обозначение	Наименование	Примечание
ТомI		
Книга1	Общаяпояснительнаязаписка	
Книга2	Паспортпроекта	
ТомII	Чертежи	

Альбом1.–ГП	Генеральныйплан.	
Альбом2.–АС.	Архитектурно-строительнаячасть.	
Альбом3.–ОВ.	Отопление ивентиляция	
Альбом4.–ВК.	Водопроводиканализация	
Альбом5.–ЭС.	Электрическаячасть.Электрооборудование, электроосвещение.	
Альбом6.–ПС.	Автоматическая пожарная, охранная сигнализацияиоповещениеопожаре.	
Книга3.–ПОС.	Проекторганизациистроительства	
ТомIV–ОВОС.	Оценкавоздействиянаокружающуюсреду Раздел «Охрана окружающей среды»	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство здания для коммерческого назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу:Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул.Б.Майлин №128А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году.

Участок строительства жилого с поверхности сложена насыпнымгрунтом, мощностью 0,5м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,4-2,6 мзалегает супесь, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 мпеском пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам впределах сжимаемой толщи выделено 3 (три) инженерно-геологическихэлементов (ИГЭ).

Первый ИГЭ- насыпной грунт, слабоуплотненный, с включением песка истроительного мусора до 30 %, вскрытой мощностью 0,5 м.

Второй ИГЭ- супесь темно коричневая, от твердой до текучейконсистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью1,9-2,1 м.

Третий ИГЭ – песок пылеватый серый средней плотности,водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,4-7,5 м,обладает плывунными свойствами , высота «пробки» до 1,0 м.

Подземные воды залегают на глубине 1,6-1,8 мот поверхности земли, т.е. на отметке 125,50 м. Приведенный уровеньподземных вод близок к его максимальному положению.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 м: по отношению кжелезу –высокая;

по отношению к алюминию - высокая, по отношению ксвинцу - высокая степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган,улицаБ.Майлин 128А» Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0.0562 .

Проектом предусматривается строительство здания для коммерческого назначения, автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для железнодорожного тупика за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128,85.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвиженияпо территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001.Передоткрытыми лестницамиврасстоянии 0,8метровпредусмотрена тактильнаябетоннаяплиташирином0,3 м.

На проектируемойтерритории предусматриваютсяпандусыдлясъездастротуаров на дорожное покрытие.Бордюрный камень окрашивается ярко- желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможногосхода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров спроезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадкахпредусмотреноборудованиедляотдыха:скамьииурны.Натерритииучастка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка для инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Таблица №1

Технико–экономические показатели

№ п.п.	Наименованиепоказателей	Ед. изм.	Вграницеучастка	% к общ.площ.	Заграницей участка (благоустройства)
1	Площадьучастка	м²	562		
2	Проектируемаяплощадь	м²	682,45	25,00	
2	Площадьзастройки	м²	377,3	25,00	

3	Площадьпокрытий	м²	377,3	25,00	416,00
	Покрытиеасфальтобетонное	м²	107,38	-	362,00
	Покрытиетротуарнойдорожки	м²	5,0	-	54,00
	Покрытиеотмостки	м²	118,00	-	
	Площадкадлямусорных контейнеров	м²	24,32	-	
4	Площадьозеленения	м²	50,0	20,43	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство здания для коммерческого назначения.

Здание здания для коммерческого назначения – двухэтажное, запроектировано однопролетным, прямоугольным в плане с основными размерами в осях 14000х25000м.

Внутренняя отделка

Полы-бетонные,керамическиеплитки.

Стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской, простая штукатурка с последующей известковой краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками высотой 2,0м.

Наружная отделка

Стены – известковая штукатурка с последующей побелкой за 2 раза.

Цоколь(основногоздания) - облицовкакерамическими плитками.

Цоколь (пристроенного здания) – облицовка бутовыми камнями.

Площадки крылец - мозаичныйбетон.

Технико-экономические показатели

Общая площадь – 682,45 м^2.

Площадь застройки – 377,3 м^2.

Строительный объем – 2263,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструктивная схема здания рамно-связевая с жесткими креплениями колонн к фундаментам и шарнирным сопряжением колонн с фермами. Шаг колонн в продольном направлении 22,0м, в поперечном направлении один пролет 151,0 м.

Основными несущими конструкциями здания являются железобетонные и металлические колонны. В железобетонных колоннах предусмотрены металлические шпильки Ø8 AIII с шагом 900 мм для привязки кирпичных стен, тем самым создавая общий жесткий диск здания. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями по фермами тяжами по прогонам диаметром16 мм.

Фундаменты под колонны - столбчатые, под кирпичные стены–ленточные монолитные железобетонные. Все фундаменты из бетона класса В15 с армированием пространственнымивязаннымикаркасамиизстержневойарматурыкласса AIIIи AIпо ГОСТ 5781-82*. Для стальных колонн предусмотрены анкерныевыпуски. Сучетомгрунтовыхусловийучасткастроительстваподфундаментамивыполненабетонная подготовка из бетона В3.5 толщиной 100 мм по основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 900мм. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтомобмазать битумом за 2 раза (группа покрытия II).

Фермы приняты треугольного очертания с разреженной решеткой и жестким верхним поясом по серии 1.460.3-22.1.

Прогоны подкровлю-из швеллера по ГОСТ 8240-89.

Покрытие - профнастил Н60-845-0.7 пометаллическим прогонам.

Наружные стены производственного помещения толщиной 380 мм из керамического кирпичамарки КР-р-по1НФ/100/2.0/50ГОСТ530-2012,сутеплителем“Пеноплекс Комфорт” G=45 кг/м^3 толщиной 60 мм.

Наружные стены складов готовой продукции толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012.

Полы - бетонныес армированием,керамическиеплитки.

Вокругздания - асфальтовая отмостка 30 мм по щебню-120мм, шириной 1м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Рабочийпроектразработаннаосновániизаданиянапроектирование.

Категория надежности теплоснабжения зданий – вторая. Суммарный часовой расход тепла составляет – 41,7кВт.

Теплопроизводительностьавтономнойкотельной - 139,6кВт.

Расходтопливана котельную 16,0 Нм^3/час.

Вкомплекткотлавходитрасширительныйбакициркуляционныйнасос.Теплоноситель-вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Систематеплоснабжения - закрытая,двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насосы.Удаление дымовых газовизаборвоздухаосуществляетсячерездымоходкоаксиальныйBosch,DN80/110, длина 1350 мм.

Исходнаявода-изводопроводнойсетисоответствуетГОСТ2874-82*«Водапитьевая».

Тепловойсхемойпредусмотренотпускгорячейводыстемпературой80°Сдлясистемы отопления. Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование,архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление

Системыотопленияприсоединяютсяпозависимойсхемечерезкотельную.

Типы нагревательных приборов:

- биметаллическийрадиатор"РИФАР",типAlp500,высота570 мм.

Схемысистемотопленияприняты:

Системаотопления-двухтрубнаягоризонтальнаяразводка. Трубопроводы систем отопления приняты:

- из труб полипропиленовых армированных алюминиемPN25,SDR6, PPR-Al.

Магистральные трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола и изолируютсятеплоизоляционнымитрубкамитолщиной 20мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 ÷ В-3 от Магазина. Вытяжная

вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СПРК 4.02- 101-2012.

ВоздуховодысистемвентиляциивыполнитьизоцинкованнойсталиГОСТ 14918-80*.

Управлениесистемамивентиляцииместноеидистанционное.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование,архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

-СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

- Водоснабжение предусматривается от проектируемого наружного водопровода. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Здание здания для коммерческого назначения объединенной системой хозяйственно-питьевогоипротивопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на всенужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СНРК4.01-01-2011, СНРК4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованныхтруб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Магистральные трубы предусматривается стальные электросварных труб 63 мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателеймаркиAriston80л.Внутренняясетьгорячеговодопроводазапроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую наружную сеть. Сеть бытовой канализациивентилируетсячерезстояки,вытяжнаячастькоторыхвыводитсячерезкровлюна высоту0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационныхтруб диаметром 50,110ммпоГОСТ22689-89.В душевой установлен пластмассовый трап диаметром 50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8см зашить цементным раствором.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м.Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Электротехническая часть

По категории надежности электроснабжения потребители относятся к III.

Электроснабжениепотребителейосуществляетсяот РУ-0,4кВсуществующейТП10/0,4кВ. Потребители предназначены для работы от сети 0,4кВ переменного тока частотой 50 Гц.

Установленнаямощность Ру1=3,32кВт.

Напряжение:~ 380/220В.

Учетпотребленнойэлектроэнергиипотребителямиосуществляетсясчетчикамина стороне 0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ.

Проектомпредусмотрено рабочееосвещение,защитноезаземление.Напряжениеналампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного - 36В. Для освещения склада применены пылевлагозащищенные светодиодные светильники.

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита предусмотрена установкаПР11.В качестве рабочего щитка освещения принят распределительный шкаф ЩРН металлический навесной, комплектуется автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04.01-2011 "Искусственное и естественное освещение ".

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением - автоматическими выключателями со щита рабочего освещения и по месту выключателями.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГ-660В по стенампод слоем штукатурки, в стенах и по потолку в ПВХ коробе.

Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений. Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.614-88, ГОСТ 21.608-84.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается занулениевсехнормально-нетоковедущихэлементовоборудования,которыемогут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединениекровли опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Системы связи и сигнализации

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация и оповещение опожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4" производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Системаоповещенияпринятапоглаве2СНРК2.02-11-2002.

Вкачествеоповещенияопожарепредусмотреныустановкисветозвуковогооповещания "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" снадписью"Выход"и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевымсообщением "Внимание!Пожарнаятревога!Срочнопокиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0.5ммпрокладываемымоткрытопостенам,вПВХтрубеивПВХ коробах.

Охраннаясигнализация выполняетсяотприбора сигнализации"Гранит-4".Охранная сигнализация строится на извещателях поверхностный звуковой ИО329-5,магнитно-контактныхИО102-20-А2П,охранныхобъемныхоптико-электронных "Астра-9" ИО 409-22.

Вданномпроектепримененарадиальнаясхемапроводки.Сигналосработкедатчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

Защитныемероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжениемприповреждении изоляции,путемприсоединенияих кнулевомузащитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

6.3Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 19 января 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 19 января 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» приведена в соответствие проекту.

Вентиляция и канализация

2. Аксонометрическая схема приведена в соответствии с планом и оформлена согласно ГОСТ21.601-2011 п.6.2.6 ип.6.2.7.

3. В аксонометрической схеме К1 указаны переходы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	377,3	377,3
2	Общая площадь	м^2	682,45	682,45
3	Строительный объем	м^3	2263,0	2263,0
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 377,3 м^2
Общая площадь здания - 682,45 м^2
Строительный объем здания - 2263,0 м^3
Продолжительность строительства -4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Исмаиловым Ержаном Кунтугановичемв соответствии с условиями договора от 24января 2024 года №NORZ-0010-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 377,3 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы - 682,45 м^2
Ғимараттың құрылыс көлемі - 2263,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы -4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 24қаңтардағы №NORZ-0010-01шарттың тәртібіне сәйкес Исмаилов Ержан Кунтугановичпенкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ35REA00376987 23.02.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Г.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ, 0, Кызылординская область , пос. Жанакорган, А. Аюпов, 32, 87074497102

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»

Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган Майлина 128А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.02.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.06.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
акт на земе льный участок выданный Жанакорганским районным отделе ним Ф илиала НАО « Государстве нная корпорация «Правите льство для граждан» по Кызылординской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.04.2021 **года №** 10-149-003-3508.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Жаңақорған Жоба - АА", 23001827, 19.01.2023 г., Рабочий проект, Исмаилов Е.К., № 3/РД от 15.02.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.02.2024, Частная, Сұлтан С.М.;Құсайын Н.Ә.;Аманбай К.С.;Сүмекен Ә.Ж.;Мукушев С.К., 87023355272; 87023355272;87023355272;87023355272;87023355272, KZ37VJE00063454;KZ61VJE00031594;KZ41VJE00018568;KZ31 VJE00018845;KZ31VJE00062495, Предпроектная документация;Инженерные сети;Архитектура;Инженерные сети; Конструктивная часть, ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:22023254, 07.12.2022, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Кошербаев, 175, 87757470528

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.02.2024 года № 3/СМР.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2/П от 04.02.2024 года назначен Исмаилов Е.К., юрист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГУ Коркыт ата, 2001, юрист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3/П от 09.02.2024 0:00:00 года назначен Горбачев П.В, , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГУ Коркыт Ата, 2007 г., Промышленное, гражданское строительство и городское хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Жаңақорған Жоба-АА", 23001827, 19.01.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Кожакентский с.о., с.Кожакент , Есжан ата , 25 , 87002320867

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тургабаев Б.Ж. , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 09.02.2024 0:00:00 года № 3/АН;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ALASH ORDA GROUP";ТОО "ALASH ORDA GROUP";ТОО "ALASH ORDA GROUP" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Шугыла;Шугыла;Шугыла , 30/5;30/5;30/5 , ;; , 87242245238;87242245238;87242245238

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ;АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ;АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ KZ96VJE00065690;KZ85VJE00065694;KZ15VJE00065693 от 21.05.2021 0:00:00;21.05.2021 0:00:00;21.05.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.02.2024 0:00:00;09.02.2024 0:00:00;09.02.2024 0:00:00 № 3/ТН;3/ТН;3/ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

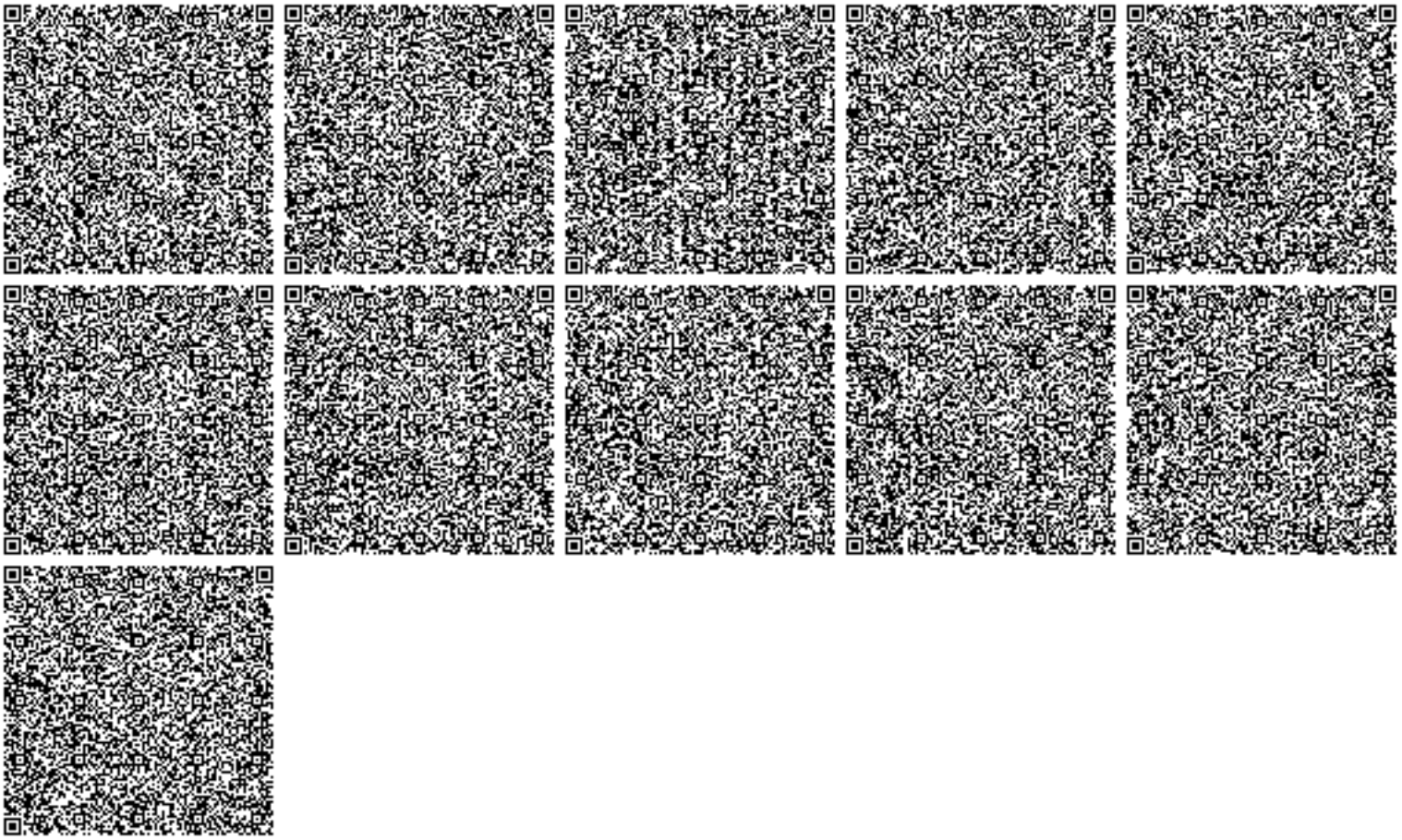
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 04 2024 года

Заказчик

ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.04.2024 г. **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
начальник участка Жұмабек Ерлан

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.04.2024 г. **ТОО "ALASH ORDA GROUP", Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от 18.04.2024 , ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул.Б.Майлин №128 А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Жанакорганским районным отделе ним Ф илиала НАО «Государстве нная корпорация «Правите льство для граждан» по Кызылординской области от "05" апреля 2021 года кадастровый номер № 10-149-003-3508 на право частной собственности земельного участка ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года № _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ35REA00376987 23.02.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3/РД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧот 15.02.2024 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 23 февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ 18 апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 2 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	682,45	682,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2263,0	2263,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **100 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 000 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128** А» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айткулов Сабыр Айткулович ; по специализациям: По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, - в части несущих и ограждающих конструкций, – в части технологическогооборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ALASH ORDA GROUP"; № KZ23VWC00119297 от 08.11.2022 г.** Директор Сарсенова Л.С

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Жаңақорған Жоба - АА" Турганбаев Б директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турганбаев Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175.

Жұмабек Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	2				682,45	2263,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ж/бетонные, существующий	из керамического кирпича, существующий	из стального профнастила, существующий	автономной котельной, существующий	централизованный, существующий	централизованный, существующий	электроводонвгреватель, существующий	септик, существующий	централизованный, существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ж/бетонные , существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из керамического кирпича , существующий
	2) перегородки			Из силикатного кирпича, существующий
3	Перекрытия	чердачное		из керамического кирпича
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетонные, существующий
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные , существующий
		двери		Деревянные,металлопласик, существующий
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурки стен существующий
		наружные		фасадная водоэмульсионная окраска, существующий
8	Горячее водоснабжение			электроводонвгреватель, существующий
9	Водопровод			централизованный, существующий
10	Канализация			септик, существующий
11	Электроосвещение			централизованный, существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		автономной котельной, существующий
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

18 04 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)___) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
наименование организации, юридический адрес
в лице Жұмабек Ерлан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**
наименование организации
3. Субподрядные организации: **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Жанақорған Жоба - АА", №3/РД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ от 15.02.2024 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	682,45	682,45
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2263,0	2263,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «**Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган,** улица Б.Майлин №128 А» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 23 февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ 18 апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____4_____ месяцев;
фактически_____2_____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено ___0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. участок ЖГВ Жанакорган

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**

Жұмабек Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Проектируемое здание

Изм.	Кол уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнитель		Уткелбаев Р.			06.23
Составил		Уткелбаев Р.			06.23
РЕВИЗИЯ		0			

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО «КазЮжПроект»

МАСШТАБ 1:1000

ФОРМАТ А-4

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы
Қызылорда
өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество
"КазТрансГаз Аймак"
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан№1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«06» 02 2024 ж./г.
исх./шыг.№ 01-04/ 103

"Исмайлов Ержан Кунтуганович"

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 26-ші қыркүйекте жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Жаңақорған кенті, Б.Майлин көшесі №128 мекен жайындағы кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың м.а. **Бектұрғанов И.А.**

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Қызылорда өндірістік филиалы
Кызылординский
производственный филиал
АО «КазТрансГаз Аймак»
ЖАҢАҚОРҒАН
ГАЗ ШАРУАШЫЛЫҒЫ

Келісілді:
ӨТБбастығы:Бектурганов И.А.
ЖГШ директоры: Сарсенов С.Б.
Орындаған: Қонысов А.А.
Тел. 8 (7235) 23-1-54

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

18 04 2024 года

Технический надзор

ТОО "ALASH ORDA GROUP", Айткулов Сабыр Айткулович , г. Кызылорда, Шугыла , 30/56

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 3/ТН , от 15.02.2024 г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жұмабек Ерлан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 23 февраль 2024 года;

месяц, год

окончание работ 18 апрель 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически 2 месяцев;

3. Всего **100 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 000 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3/РД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ от 15.02.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Айткулов Сабыр Айткулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

18 04 2024 года

Авторский надзор

ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Турганбаев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 3/АН от 15.02.2024 г
№ договора и дата

по объекту «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" №22023254 от 07.12.2022 года, г.Кызылорда, Кошербаев,175.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жұмабек Ерлан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "Кәусар LTD Сервис" №19018205 от 03.09.2019 г, III категория**

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО "ABD building" №19019178 от 17.09.2019 г, III категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 23 февраль 2024 года;
месяц, год

окончание работ 18 апрель 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организаций строительства 4 месяцев;

фактически 2 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Жаңақорған Жоба - АА", №3/РД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ИСМАИЛОВ ЕРЖАН КУНТУГАНОВИЧ от 15.02.2024

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Турганбаев Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Қазақстан Республикасы, инд.120300, Қызылорда облысы,
Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі, 37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖАНАКОРГАНСКОГО
РАЙОНА»

Республика Казахстан, инд.120300,Кызылординская область,
кент Жанакорган, ул.М.Кокенова №37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail:o.ahmetov@korda.gov.kz

«03» 04 2024ж
Жаңақорған кенті

№ 02-21149
кент Жанакорган

Жеке тұлға Исмаилов
Ержан Кунтугановичке

Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 75-1 бабының 1-тармағына сәйкес, «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» негізінде тапсырыс беруші жеке тұлға **Исмаилов Ержан Кунтугановичтің** 02.04.2024 жылғы **«Строительство здания комерческого назначения по адресу : Кызылординской область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б. Майлин №128А»** нысаны бойынша №002255498205 өтінішті қарап, объектіні қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, **№29**-шы болып есепке алынғандығын мәлімдеймін.

Бөлім басшысы **О. Ахметов**

Қ. Әбсадық
8 (72435) 22-3-24
E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz