Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабря 2021 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учереждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», БИН 011240001633, Руководитель управления Нурашев Сапар Сейлханович, г.Алматы, Площадь Республики, 4, +7 727 271-66-23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии
(прилагается) от 31 декабря 2020 года **ТОО «Global Construction Development» БИН 050240015445; Генеральный директор Седов Денис Александрович, юридический адрес: город Алматы, Медеуский район, ул. Луганского 1, н.п. 225, +7 7272 222928** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от 31 декабря 2021 года **ТОО «MSK Engineering», БИН 070440006322, Директор Манкеев Ж., эксперт Тулешев Ж.Б., аттестат № KZ02VJE00026351 от 19.05.2017 г, тел: 2209263**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от 31 декабря 2021 года **ТОО «Проектный Институт Проект Сити», БИН 070240003480, Директор Стесина И.Л., ГСЛ №18018545, эксперт Брехунцов Д.С., аттестат от № 18-1724 от 30.11.2021 года, тел: +77087925830**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла,уч. 340, 340/3, 340/4, 341.; (5 Квартал) »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обькета

по адресу: **: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла,уч. 340, 340/3, 340/4, 341.; (5 Квартал)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредствам электронного модуля исполнитеьной технической

документации «_____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договора № 116 от 5.11.2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомление о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий № KZ43REA00209712 от 05.02.2021 г., КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный Институт Проект Сити», № 3/016-2019 ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» Заключение экспертизы №ТСА-002/20 от 23.06.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.10.2020 год;
месяц, год
окончание работ 05.10.2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, 12 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 3 (три) месяц;
фактически, месяц: 9 (девять) дней ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба 32 х 3,0 II В-Ст3сп	м	248,00	1,2	184,50	1

Труба 57 х 3,5 II В-Ст3сп	м	524,00	1,2	268,70	1
Труба 76 х 3,5 II В-Ст3сп	м	1413,00	1,2	818,95	1
Труба 89 х 3,5 II В-Ст3сп	м	1796,00	1,2	852,00	1
Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110 х 10	м	1019,00	1,2	1019,00	1
Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90 х 8,2	м	530,00	1,2	365,00	1
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-01-1У1 с регулятором давления РДНК-1000	шт	4	1,2	2	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена прокладка газопровода для газификации (пище приготовления) жилого района с объектами обслуживания. Врезка проектируемого газопровода осуществляется в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110х10 мм, проложенного от ГРПШ от высокого давления, разработанного отдельным проектом 3/016-2019 ГСН Внеплощадочные сети. Для снижения давления газа с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ). Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета. На расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы.

В качестве антикоррозионного покрытия надземных участков, применить окраску поверхностей двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76. Цвет окраски газопровода –желтый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 2 штук (ГРПШ) согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и не приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 95 303,17 тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 84 076,33 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 634,73 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64 644,29 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61 551,30 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 634,73 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена п проектно-сметной документации 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания:___ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>Завершенное строительство, Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла,уч. 340, 340/3, 340/4, 341.; (5 Квартал) » (Внутриплощадочные проезды и площадки) принять в эксплуатацию</u>**

(наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию)

Заказчик:

Коммунальное государственное учереждение «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Руководитель управления Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Тулешев Ж.Б.

№ KZ02VJE00026351 от 19.05.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering», Директор Манкеев Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Авторский надзор:

1) авторский надзор <u>Брехунцов Д.С</u>

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Проектный Институт Проект Сити», Директор Стесина И.Л.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Global Construction Development»

Генеральный директор Седов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.