«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыл ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341 учаскелеріндегі көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен қамтамасыз ету. (5 тоқсан). Ішкі желілер»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2020ж. № ТСА-0021/20

(оң)
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТИМУС-construction» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт
«ПРОЕКТ СИТИ» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыл ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341 учаскелеріндегі көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен қамтамасыз ету. (5 тоқсан). Ішкі желілер.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТСА-0021/20 от 23.06.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТИМУС-construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт
«ПРОЕКТ СИТИ»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ТСА-0010 от 12 мая 2020 года между ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» и ТОО «ТИМУС-construction»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТИМУС-construction»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия № 18018545 от 08.10.2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 27 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10.03.2020 г. № KZ14VUA00196058;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-322-009-177);

письмо заказчика от 27 марта 2020 года об источнике финансирования и о начале строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити» (государственная лицензия №09340 от 08.10.2018 года, выданная Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы) 04.03.2020 г.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 февраля 2020 года №02-2020-00590 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка;

Том 2. Графическая часть;

Альбом 1. Наружное газоснабжение;

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду

Том 4. Проект организации строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2019 года, выполненный ТОО «ДЕГАР» (государственная лицензия №001183 от 31.03.2000 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ". г. Астана).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является газоснабжение жилого района с объектами обслуживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение площадки строительства г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, участок 340.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса реки Аксай. Поверхность площадки сравнительно ровная, местами осложнена вырытыми котлованами и траншеями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 801,5м до 807,5м. Уклон поверхности на северо-запад.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 45

абсолютная минимальная -23

наиболее холодной пятидневки -11,5

среднегодовая +9,5.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 149.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 158.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 34

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 18.

Нормативная глубина промерзания, см: для суглинка - 100 .

Глубина проникновения 0°С: в грунт, см: для крупнообломочных пород- 14 8.

Район по весу снегового покрова - II район 1,2кПа(120кгс/см²)

Район по давлению ветра - III.

Ветровая нагрузка-0,38кПа (38кгс/см²)

Район по толщине стенки гололеда - III.

Грунты, по содержанию сульфатов к бетонам на сульфатостойком портландцементе не агрессивны. По водонепроницаемости - W4.

Климат резко континентальный, в пределах предгорий сменяется близким к арктическому. В зимнее время регион находится под воздействием областей высокого давления, что способствует установлению морозной погоды с резко выраженными инверсиями температур и малым количеством осадков. Весной, в начале лета и осенью возрастает повторяемость западных и северо-западных вторжений, сопровождающиеся резким изменением температуры и выпадением осадков. Вторая половина лета характеризуется сухой и жаркой погодой.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение представлено алллювиально –пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, сложенными галечниками и суглинками, с поверхности перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

От 0,0 – до 0,2 (0,4)м – почвенно-растительный слой, представленный суглинками твёрдой и полутвёрдой консистенции, гумусированными, с корнями травянистых растений, или: От 0,0-до 0,3м (местами - до 4,7м) - насыпные грунты, представленные суглинками, перемешанными с галькой, гравием и строительным мусором.

От 0,2 (0,4) и до глубины – 2,9 -5,3м вскрыты суглинки, местами заменяющиеся супесями, с прослоями песка средней крупности, песка гравелистого, крупного и галечниковых грунтов с супесчаным заполнителем.

Суглинки и супеси в большинстве случаев в верхней части разреза до глубины 0,6-4,4м просадочные. Суглинки твердой, полутвёрдой и тугопластичной консистенции, а

супеси твердой и пластичной консистенции, с включением карбонатов в виде порошка, глубже - непросадочные от полутвёрдой до текучепластичной консистенции, с гнёздами и линзами песка и супеси, с гравием и мелкой галькой до 20%.

Песок средней крупности, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки до 1,3-12,4%, гравия – 11,8 -22,8%. Мощность прослоев – 0,2 -1,0м.

Песок крупный, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки и гравия – 25-30%. Мощность прослоев –0,4 - 0,5м.

Песок гравелистый, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки до 3,7-24,2%, гравия – 16,6 -37,0%. Мощность прослоев – 0,2 -0,6м.

Крупнообломочные грунты представлены галечниковыми грунтами с супесчаным и песчаным заполнителем. Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем вскрыт в виде прослоев в суглинках, а местами залегает в кровле слоя с песчаным заполнителем со следующим содержанием фракций: гальки -58,6-60,5%, гравия – 10,2 -12,3%, заполнителя – 29,1 -29,3%.

От 2,9(5,3)м до 15,0-20,0м -30,0м- галечниковый грунт с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов -7,7 -15%, гальки - 9-57,8%, гравия – 8,9%, заполнителя – до 30%.

Обломки хорошо окатаны. Состав – гранит, диорит и гранодиорит. Текстура галечников – беспорядочная. В галечниковых грунтах наблюдаются линзы и прослои суглинков мощностью от нескольких сантиметров до 0,2м. Грунтовые воды на площадке на время изысканий, выработками, глубиной 15,0-20,0м не вскрыты. Территория потенциально не подтопляемая.

Грунтовые воды на площадке на время изысканий, выработками, глубиной 15,0-20,0м не вскрыты. Территория потенциально не подтопляемая. Физико-механические свойства глинистых грунтов с первыми вторым типами грунтовых условий по просадочности идентичны, поэтому приведены вместе.

По данным компрессионных испытаний (изотчета15-15), суглинки и супеси проявляют просадочные свойства. Просадочность в слое распределена неравномерно. Суглинки и супеси просадочные как от дополнительных нагрузок, так и прибытовом давлении до глубины 0,6-4,4м. В местах, где мощность глинистых грунтов составляет более 2,0м, суглинки и супеси проявляют просадочные свойства при бытовом давлении. Величина просадки колеблется от 0,8см до 9см и грунтовые условия по просадочности относятся к первому и второму типам. В местах, где мощность суглинков менее 2м суглинки просадочные от дополнительных нагрузок и грунтовые условия здесь относятся к первому типу.

Коррозионная агрессивность приведена по лабораторным испытаниям (приложения 4 -7), с учетом лабораторных испытаний из заказа (15-15). Грунты не засолены и обладают низкой, средней и высокой коррозийной агрессивностью по отношению к углеродистой стали по методу удельного электрического сопротивления и средней плотности катодного тока.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 2.04-01-2010 (12) . СПРК 5.01-102-2013 (3); галечниковых грунтов– 136 см, суглинков - 92см, супесей – 112см, песков – 120см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 170 см (МСТГМО, город). По весу снегового покрова площадка относится ко II району; по гололедному районированию – к III району, по ветровым нагрузкам – к III району.

Температуравоздуханаиболеехолоднойпятидневкиобеспеченностью(0,98) – минус 23^0; обеспеченностью (0,92) – минус 21^0.

Согласно табл. 6.1., примечание А, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», грунты площадки строительства относятся я к типу 1А грунтовых условий по сейсмическим свойствам. Согласно СПРК 2.03-30-2017, приложения Е, значение расчетного горизонтального ускорения ag по объекту: «Строительство многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала № 5, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла"», будет равна 0,536g. Согласно табл. 7.7. СП РК 2.03-30-2017, значение расчетного вертикального ускорения agv будет равна 0,482g. Исходная сейсмичность района строительства составляет 9 (девять) баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - 1А. Уточненное значение сейсмичности равна 9 (девяти) баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение

Рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341.; (Участок 340) 5 квартал (Внутриплощадочные сети)» разработан на основании:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задания;
- акт на право частной собственности на земельный участок;
- отчет об инженерно-геологических условиях;
- топографической съемки;
- архитектурно-технологических чертежей;
- технических условий;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрена прокладка газопровода для газификации (пищеприготовление) жилого района с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления ∅110х10мм, проложенного от ГРПШ высокого давления разработанный отдельным проектом 3/016-2019 ГСН "Внеплощадочные сети". Снижения давления газа происходит с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного с регулятором давления РДНК-100 далее (ГРПШ). В местах входа и выхода в ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств. На входе задвижка литая клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая Ду-50мм 30с41нж PN-1,6Мпа. На выходе задвижка литая клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая Ду-80мм 30с41нж PN-1,6МПа

Газопровод запроектирован из:

- стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91
- полиэтиленовых труб по СТ РК 50838-2011 «Трубы из полиэтилена для газопроводов» ПЭ 100 SDR 11 ∅110х10,0 мм, ПЭ 100 SDR 11 ∅90х8,2 мм.

Подземный газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах где газопровод прокладывается под автодорогой - не менее1,5 м. Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены

открытым способом газопровод прокладывается в защитном футляре из трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø110х10 мм, ПЭ 100 SDR 11 ø90х8,2 с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Врезка проектируемого газопровода осуществляется в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления ø110х10мм, проложенного от ГРПШ высокого давления разработанный отдельным проектом 3/016-2019 ГСН "Внеплощадочные сети".

Технико-экономические показатели:
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10 -1020 м
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11-90х8.2 - 715 м
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11-160х14.6 - 243 м
Труба 32х3,0 II В-Ст3сп -2620 м
Труба 57х3,5 II В-Ст3сп -2184 м
Труба 76х3,5 II В-Ст3сп -2456 м
Труба 89х3,5 II В-Ст3сп - 1353 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «TERRAMAR». Государственная лицензия на занятие выполнения работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды №01824Р от 14.04.2016 г. с Приложением №16006290 от 14.04.2016 г.

Воздушная среда

Строительство.

Проектом предусмотрена газификация многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания. Объект расположен в г. Алматы в Наурызбайском районе, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал).

Окружение предприятия: север расположен детский сад «Ясли-сад №184» на расстоянии 240 м от строительной площадки; восток расположена ул. Нурлы, далее свободная от застройки территория; юг расположены 3-х этажные административные здания с организациями: ЦОН Наурызбайского района, Аппарат акима Наурызбайского района, пункт почтовой связи №27, Халык банк и т.д. на расстоянии 30 м; с западной стороны – находится жилой дом на расстоянии 222 м от строительной площадки.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 222 м от строитель ной площадки.

Период строительства

Строительная площадка будет являться временным стационарным неорганизованным источником выбросов вредных веществ при производстве следующих строительных работ: земляные работы, работа двигателей автомобилей и автотехники, сварочные, резочные и покрасочные работы, разгрузка и перемещение сыпучих материалов и укладка асфальта при устройстве проездов, площадок и благоустройстве территории.

При проведении строительных работ на участке строительства будет функционировать: 7 источников выбросов (из них: 6 неорганизованных и 1 ненормируемый источник) с 17 ингредиентами загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: земляные работы (источник №6001), сварочные работы (источник № 6002), окрасочные работы (источник № 6003), гидроизоляционные работы (источник № 6004), камнеобрабатывающее оборудование (источник № 6005), металлообработка (источник № 6006), строительная техника (источник № 6007).

В выбросах в атмосферу от источников содержится 17 наименований загрязняющих веществ и 3 группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия (гр. суммации №31, гр. суммации пыли).

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 0.259813 тонн (без учета автотранспорта).

Валовый выброс загрязняющих веществ от автотрнаспорта и строительной техники не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Анализ результатов расчетов рассеивания показывает, что приземные концентрации загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ ГРПШ не превышают 0,0351 ПДК по пыли неорганической 70-20% на границе жилой зоны,при учете фоновых коцентраций не превышают 0,5044 ПДК (вклад предприятия 2,1%) по диоксиду азота (Фоновая справка №22-01 21/200 от 06.02.2020 г).

Таблица 1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	Выброс загрязняющих веществ на период строительства июнь 2020 г-ноябрь 2020 г	
		г/сек	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)	0.0003	0.00118
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.00003	0.0001
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.00086	0.01306
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00013	0.0021
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.00037	0.00147
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.00002	0.00008
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)	0.00009	0.00037
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01819	0.01903
0621	Метилбензол (349)	0.00861	0.00045

1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00167	0.00009
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.00361	0.00019
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.00625	0.0081
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)	0,021	0.001814
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0032	0.0058
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.00202	0.0188
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)	0,057899	0,183179
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0022	0.004
Всего по предприятию:		***0.126449***	***0.259813***

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники загрязнения воздушного бассейна отсутствуют.

Водные ресурсы

Площадка строительства проектируемого объекта расположена за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Поверхностные водные объекты в районе размещения объекта строительства отсутствуют.

Ближайший поверхностный водоем р. Аксайка расположена от объекта с западной стороны на расстоянии более 1,3 км.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется привозная вода.

Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалеты. По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

В период эксплуатации проектируемых зданий водоснабжение и водоотведение предусматривается от существующих сетей водопровода и канализации.

В автомойке предусмотрено оборотное водоснабжение.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

В результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на подземные и поверхностные воды не прогнозируется.

Недра

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва

В процессе строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусмотрено. Снос и вырубка зеленых насаждений не предусмотрено.

При соблюдении технологического процесса производства и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства проектируемого объекта образуются следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), промасленная ветошь (AC030), строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060).

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных бетонированных площадках в контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**1,9110367**	**--**	**1,9110367**
в т. ч. отходов производства	**0,2547867**	--	**0,2547867**
отходов потребления	**1,65625**	**--**	**1,65625**
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,2497667	--	0,2497667
Ветошь	0,00336	--	0,00336
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0.00166	--	0.00166
ТБО	1,65625	--	1,65625

Растительность и животный мир

Строительство проектируемого объекта осуществляется на территории, подвергшейся антропогенному воздействию на предыдущих стадиях хозяйственного освоения территории. В связи с этим значительного воздействия на растительный и животный мир не прогнозируется.

Необратимых последствий для растительного покрова и животного мира, на прилегающих к территории объекта, в результате реализации проектных решений не прогнозируется.

Озеленение участка представлено в виде посева многолетних трав.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу.

При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Экологические риски намечаемой деятельности

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона так как воздействие на период строительных работ носит кратковременный и незначительный характер, в период эксплуатации воздействие незначительно. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем и имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусмотрено общее равномерное освещение. Рабочее освещение предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. Допускается использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении. Предусмотрены биотуалеты.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки предусмотрены помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, будет поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. При использовании машин, транспортных средств уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности не превышают установленные гигиенические нормативы. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами будут проводиться с использованием средств индивидуальной защиты. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах. При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий экранируются встроенными или переносными экранами. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством. Оборудование с возможным выделением вредных газов, паров и пыли, оснащается укрытиями и устройствами, обеспечивающими герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, выделяющие пыль, оборудованы средствами пылеподавления или пылеулавливания. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Тара

имеет соответствующую надпись. Применяются строительные и отделочные материалы, разрешенные в Республике Казахстан.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с государственной системы документами санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств работодателя. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранением, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке планируется разместить медицинский пункт, расположенный в отдельном помещении сборно-разборного типа. На всех участках и в бытовых помещениях оборудованы аптечки первой медицинской помощи. Предусмотрены дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети» в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года « О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям Санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г., приказа МНЭ от 28.02.2015 № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

На основании Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года « О здоровье народа и системе здравоохранения « № 193-IY настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.

6.5 План организации строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца. Задел по годам: на 2020 год 100%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства – 2 квартал 2020г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год ;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» в рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Согласно рекомендации технических условий №02-2020-00590 от 10.02.20г. выданными АлПФ АО "КазТрансГаз Аймак" проект согласован с ПТО АлПФ АО "КТГА".
2. Согласно требований технических условий №02-2020-00590 от 10.02.20г. выданными АлПФ АО "КазТрансГаз Аймак" присоединение к действующему газопроводу проект согласован с собственником.
3. В проект включен гидравлический расчет сетей газоснабжения.
4. Рабочий проект ОПЗ выполнен согласно требованиям ГОСТ 2.105-95 ; ГОСТ 21.101-97.
5. В рабочий проект ОПЗ включен состав проекта, ведомость основных комплектов рабочих чертежей, указанием всех основных комплектов согласно составу рабочего проекта, включены подписи разработчиков проекта.
6. В проект ГСН, том2, включены обложка, титульный лист, включены подписи ГИП, разработчиков проекта.
7. Включена ситуационная съемка с планом местности.
8. Проект доработан согласно:

ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства, Основные требования проектной и рабочей документации».

- СН РК 1.02-01-2016 «Типовое проектирование»;
- ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства».

Охрана окружающей среды

9. Проект ОВОС приведен в соответствие РП

Сметная документация

10. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
11. Приведены в соответствие расценки на монтажные работы согласно технологии производства работ.
12. Откорректирована стоимость ПИР

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341.; (5 квартал) Внутриплощадочные сети» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети». Заказчик: ТОО «ТИМУС-construction». Генеральный проектировщик: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

	Протяженность газопровода - труба ПЭ100 - труба Ст3сп	 м м	 1978 8613	 1978 8613
	Общая сметная стоимость в текущих ценах	млн. тенге	95,417	95,303
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	74,616	75,068
	оборудование		0,578	0,578
	прочие затраты		20,223	19,657
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание:

Увеличение сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

Сметная стоимость увеличилась на 0,114 млн.тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

протяженность газопровода - 10591,0 м;
продолжительность строительства - 3 месяц;
Общая сметная стоимость
в текущих ценах всего, - 95,303 млн тг;
в том числе: СМР - 75,068 млн тг;
оборудование - 0,578 млн тг;
прочие затраты - 19,657 млн тг;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТИМУС-construction» в соответствии с условиями договора от 12 мая 2020 года №ТСА-0010.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыл ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341 учаскелеріндегі көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен қамтамасыз ету. (5 тоқсан). Ішкі желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

газ құбырының ұзындығы	- 10591,0 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3 ай;
ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 95,303 млн тг;
оның ішінде: ҚМЖ	- 75,068 млн тг;;
жабдық	- 0,578 млн тг;
өзгелер	- 19,657 млн тг;

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 мамырда №ТСА-0010 шарттың талаптарына сәйкес «ТИМУС-construction» ЖШС.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар мен өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Иманов Т.С.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Аульбекова С.К.

Эксперт

Гладкова-Килкариди А.В.

Эксперт

Арыстанов Н.К.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00146026

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТИМУС-construction" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060740006351

Наименование производственного объекта: Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные и внеплощадочные сети"

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Наурызбайский район мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 23.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,126449	0,259813
Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал) Внутриплощадочные и внеплощадочные сети"	0,126449	0,259813
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,126449	0,259813
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 23.06.2020 по 30.11.2020 года.(на период строительства)