Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » июня 2020 года

Заказчик: ***Чадаева-Харахорина Ирина Владимировна, г.Караганда, Октябрьский район, ул. Парковая, д. 79***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «29» июня 2020 г. ТОО «Allстрой-kz», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Комиссарова, д. 36, оф. 211*** ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
От «29» июня 2020 г Технический надзор ТОО «РегионИнертСервис» БИН 100240012912 Аккредитация KZ69VWC00002069 от 29.04.2020, адрес: Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Есет-батыра, 103/1; эксперт Абилькасов К.Т. № KZ64VJE00015923 от 11.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «29» июня 2020 г ТОО «Архпроект-kz», ГСЛ №18005217 от 13.03.2018 г., директор - Амренов Ч. Ж. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция индивидуального жилого дома (лит. А), строительство жилых пристроек (лит. А1, А2), холодной пристройки (лит. а), гаража (лит. Г1), бани (лит. Г3), сарая (лит. Г4), деревянный сарай (лит. Г2)». Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, ул. Парковая, дом 79***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г.Караганда, Октябрьский район, ул. Парковая, д. 79,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«№ ГУ-Ч-75 от 11.03.2020 г. ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00174746 от 29.06.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Архпроект-kz» Эскизный проект № KZ9VUA00193551 от 04.03.2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Чадаева-Харахорина Ирина Владимировна, приказ № б/н от 29.06.2020 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июнь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ: ***июль 2020 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***

фактически, месяц: ***1 (месяц);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул. Парковая, д. 79
Индивидуальный жилой дом (лит. А);
S - общая = 41,6 м2; S - жилая = 41,6 м2;
Конструктивная часть: Фундамент – шлакозаливной; стены – горбылево-рубленые, кровля – шифер;
Холодная пристройка (лит. а1)
S - застройки = 2,9 м2;
Конструктивная часть: Фундамент – бетон заливной; стены – деревянные,
кровля – жесть;
Холодная пристройка (лит. а2)
S - застройки = 4,3 м2;
Конструктивная часть: Фундамент – металлические столбы; стены – металлические,
кровля – профлист;
Гараж (лит. Г1)
S - застройки = 70,2 м2;
Конструктивная часть: Фундамент – бетон заливной; стены – кирпич,
кровля – профлист

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:
Площадь индивидуального жилого дома увеличивается, за счет перемера.
По проекту предусмотрены виды работы такие как: Прорубаются дверной проем в несущей стене в индивидуальном жилом дома (лит. А), материал стен горбылево-рубленые b=400. Демонтируется подоконная часть в индивидуальном жилом доме (лит. А), материал стен горбылево-рубленые b=400. Монтируется и демонтируется дверной проем в индивидуальном жилом доме (лит. А), материал стен кирпич b=120. Монтируется ограждающие стены холодных пристроек (лит. а1, а2), материал стен кирпич и дерево b=200. Проектом не затрагиваются интересы смежных соседей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего:
69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 44 500 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 25 000 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 44 500 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 25 000 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.

«Реконструкция индивидуального жилого дома (лит. А), строительство жилых пристроек (лит. А1, А2), холодной пристройки (лит. а), гаража (лит. Г1), бани (лит. Г3), сарая (лит. Г4), деревянный сарай (лит. Г2)» по адресу г.Караганда, Октябрьский район, ул. Парковая, д. 79.наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Чадаева-Харахорина Ирина Владимировна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор ТОО «РегионИнертСервис»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Авторский надзор ТОО "Архпроект kz"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "All строй kz
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП