Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2019 года

Заказчик **Жарбулов Нуржан Агнаевич**

прож. по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Жапек Батыр**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларация 30 июля 2019 года, ТОО «Казкомплектснаб», директор – Казиев Асет Негметович, г. Атырау, мкр. Самал, улица №15, дом № 7**

дата декларации, наименование подрядной генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение №01 от 30 июля 2019 года Эксперта технического надзора Мурзагалиева Зейнура Сапаргалиевича , Аттестат эксперта технического надзора, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции KZ07VJE00013069 10.09.2015г., Аттестат эксперта технического надзора, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей KZ18VJE00028779 от 18.07.2017г., Аттестат эксперта технического надзора, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в технологического оборудования KZ72VJE00028777 от 18.07.2017г. от ТОО «Инжиниринг Контроль»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение №15 от 30 июля 2019 года, ТОО «Сала» (директор – Амантурлы Ж.А.) ГСЛ №14007826 от 30.05.2014г. Адрес: Республика Казахстан, город Атырау, улица Абая, дом 15а офис 1, имеющий в своем штате инженеров-проектировщиков**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство склада по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Промзона «Солтүстік» строение, 31**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Промзона «Солтүстік» строение, 31**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Атырауского городского акимата от «31» января 2014 года № 108 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение: **Атырауский городской акимат**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон №KZ63REA00071321 от 14.09.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Проект разработан ТОО «Salim Solutions» ГСЛ №14021216 от 31.12.2014 года, рабочий проект ТОО «САЛА» директор Аманкурлы Ж. А.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержден Приказом №04 от 02.08.2017 года Заказчика – Жарбулова Нуржана Агнаевича;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены

в сроки:

начало работ **октябрь 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2019 года**;

месяц, год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять) месяцев**;

фактически, месяц: **16 (шестнадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	**кв.м. ($м^2$)**	**824,16**	**799,16**	**824,16**	**799,16**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м ^{2})	**799,6**	**799,6**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м ^{3})	**5109,79**	**5109,79**
В том числе подземной части	м ^{3}	**210**	**210**
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м ^{2}	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Склад – одноэтажный, бесподвальный, размерами – 40,4м.х20,4 м., прямоугольный. Имеет четыре выхода наружу. Высота здания – 6,845м. до конька или 6,2 до потолка здания. Площадь застройки – 824,16 кв.м., общая площадь здания – 799,6 кв.м., строительный объем – 5109,79 куб.м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию – **Рельеф строения – спокойный, ровный, система высот – балтийская, система координат – местная. Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону. Расчетная снеговая нагрузка на 1 кв.м. – 50 кгс/м^2, расчетная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2, расчетная скорость ветра – 4,9м/сек, нормативная глубина промерзания грунта – 1,22м., максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м., годовое количество осадков – 190мм. Участок отведенный под строительство составляет – 2,0176га., Фундамент – монолитный железобетонные (из бетона кл. В25, F75, W6 на сульфатостойком портланцементе), полы – бетонные, крыша – металлическая ферма, покрыты листами профнастила, заполнение проемов – окна пластиковые и ворота металлические тепловые, стеновые ограждающие конструкции и покрытие - из профлиста, цокольная частьб стены – из монолитного железобетона. Вокруг здания выполнена отмостку шириной – 1,0 м. (из бетона В7.5 на щебеночном основании).**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 500 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ – **30 200 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **7 200 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 500 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **9 000 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 200 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство склада по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Промзона «Солтүстік» строение, 31**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Жарбулов Нуржан Агнаевич -** –

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Эксперт Мурзагалиева З. С. -ТОО «Инжиниринг Контроль»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор – **Директор ТОО «Сала» Амантурлы Ж. А. -**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Казкомплектснаб» Казиев А. Н. -

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м ^{2})	объем здания (м ^{3})	общая площадь (м ^{2})	жилая площадь (м ^{2})	площадь не жилых помещений (м ^{2})	площадь парковочных мест (м ^{2})	площадь балкона, лоджии (м ^{2})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	**1**	**-**	**1**	**824,16**	**5109,79**	**799,6**	**-**	**799,6**	**2 500**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления		Благоустройство			
фундамент	стены	кровля	электроснабжение		водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный, железобетонный, из бетона В20, толщина 140м.	**Сэндвич панели-из сэндвича тольщиной 150мм**	**Двухскатная, из профлиста по метлич.фермам**	**Автономное - генератор**	**-**	**колодец**	**газовое, автономное**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**799,6**	-	-	**799,6**	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	**12,0**	-	-

продолжение таблицы.

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2 0176	**824,16**	**799,6**	-	**2 500,0**	**9 857,0**	**6994,84**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м ^{2})									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19351,84	-	-	**17941,3**	**1410,54**	**658,54**	-	**752,00**	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м ^{2}), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м ^{2}), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков

								щественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м ^{2}), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Цемент В20**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Сэндвич панели- из сэндвича тольщиной 150мм**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		**Металлическая ферма, покрыты листами проф-настила**
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		**автономное**
9	Водопровод		**с колодца**
10	Канализация		**септик**
11	Электроосвещение		**генератор**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жарбулов Нуржан Агнаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО «Сала» Амантурлы Ж. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

На 15 (пятнадцати) листах