«Жатақхана құрылысын салуға**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2022 ж. № EXP11-0063/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Байболатов Е.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ ArH» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жатақхана құрылысын салуға» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0063/22 от 18.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство общежития**»**

ЗАКАЗЧИК:
Байболатов Е.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство общежития»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство общежития».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0074 от 29 сентября 2022 года между ТОО «Expert 11» и Байболатовым Е.А..

2. ЗАКАЗЧИК: Байболатов Е.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 27 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ45VUA00735790 от 02 сентября 2022 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2208221220554869 от 22 августа 2022 года, с кадастровым номером 10-147-006-2971, с площадью участка 0,1810 га;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

эскизный проект №KZ62VUA00747803 от 20 сентября 2022 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

письма:

от Байболатова Е.А.:

№03 от 28 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-272 от 25 августа 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №223 от 27 августа 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Энергетический паспорт

Том II Чертежи

Альбом 1 Генеральный план. Технологическая часть.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.

Альбом 3 Водопровод и канализация.

Альбом 4 Отопление и вентиляция.

Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство общежития для жилья студентов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Туранской равнине, сложен аллювиально-делювиальными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 94,00 м до 94,5 м. Площадка под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительного слоя до разведанной глубины 7,5м развит песком пылеватым.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, желтовато-серого цвета, средней плотности, полимиктового состава, вскрытый мощностью 7,3 м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабогарессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от низкой до высокой, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500 в 2022 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

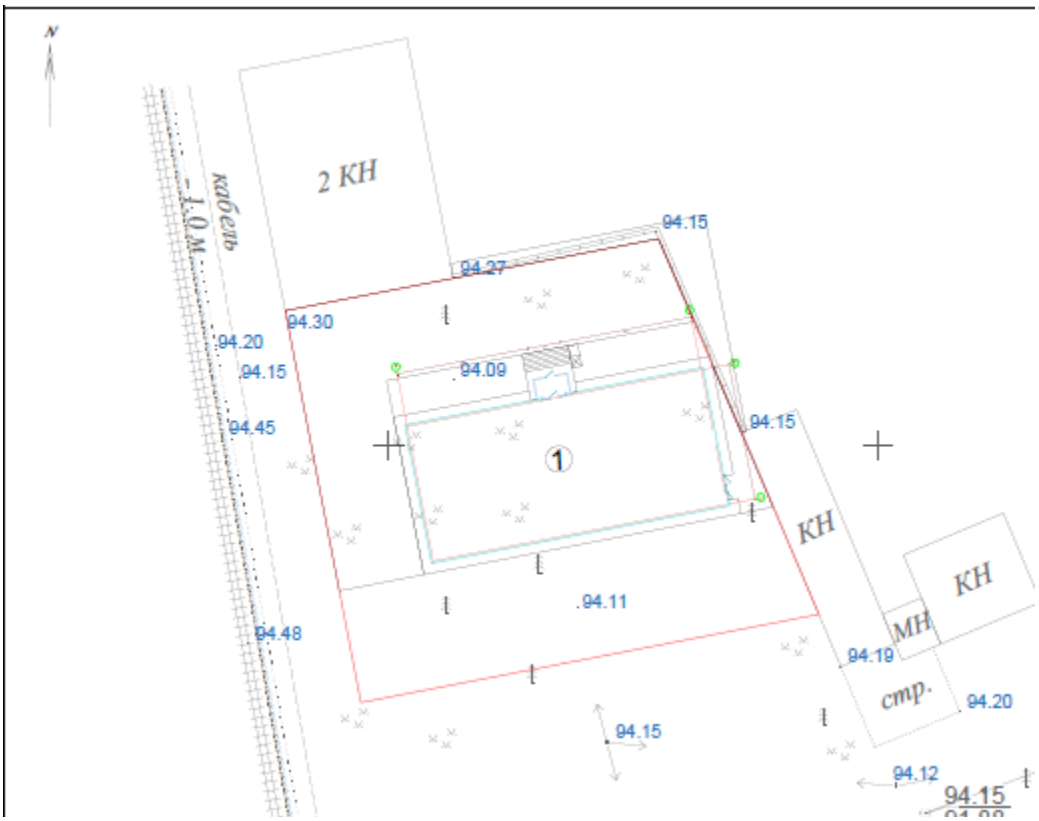
Генеральный план проекта: «Строительство общежития» разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в мае 2022 г. в масштабе 1:500. Адрес общежития находится по улийе С.Сулейменова №1/4 в городе Аральск Аральского района Кызылординской области. Конфигурация участка в плане четырехугольная. Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

Рядом с главным входом в здание общежития с двух сторон предусмотрена посадка газона. Благоустройством территории предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит /брусчаток/ и установка скамейки и урны рядом с входом в здание.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условии существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 4%. Принятые планирововчные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Основой для проведения разбивочных работ служат оси I-I II II проведенные через стороны существующего здания. Размеры даны по осям в метрах.

Схема генерального плана



1 – здание общежития.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	0,1766	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	446	25,25	
3	Прочие участки	$м^2$	693	39,24	
4	Площадь покрытии/за участком	$м^2$	564/98	31,94	
5	Площадь озеленения	$м^2$	63	3,57	

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здания общежития. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В общежитии предусмотрены стеллажи для книг и учебно-методических сборников, а также оборудования предназначенных для общежитии

(спальные кровати, тумбы, письменные столы). Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания общежития разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание общежития двухэтажное без подвала, на плане прямоугольной конфигурации, высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,0 м, второго этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Размеры здания в осях 14,0х30,58 м. В здании расположены на первом этаже – тамбур, коридор, лестничная клетка, комнаты спальные на мест, кухня, склад, хозпомещение, котельная, санузлы мужские и женские, на втором этаже – коридор, вестибюль, лестничная клетка, комнаты на 6 мест, прачечная, мужские и женские санузлы с душевыми.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений общежития производится через коридоры и лестничную клетку в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, линолеумные, бетонные;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – облицовка сайдингами;

цоколь – облицовка плитняк керамогранитный;

кровля – из металлочерепицы;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской;

полы – керамические плитки, линолеумные, бетонные.

Основные технические показатели:

этажность	- 2;
площадь застройки	- 450,0 м^2;
общая площадь	- 750,0 м^2;
строительный объем	- 4300,0 м^3.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса В20, фундаментные плиты по СТ РК EN 10080-2011 арматурами 12 S400 и 12 S240, арматурами 12 S240, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние перегородки - толщиной 380мм, 250 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64.

Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Кровля – четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

Отопление и вентиляция

- Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 3.02-101-2012 - Здания жилые многоквартирные;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Тепломеханическая часть.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 37,7 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Общежития	37 700	-	-	37 700

Теплоснабжение объекта предусмотрено от котлов Protherm СКАТ 28 KR13.

Котельная размещена в здание общежитие.

Размеры котельного в плане 2,25х1,28 м, высота 3,0 м.

К установке приняты одноконтурные настенные электрические котлы Protherm СКАТ 28 KR13, каждый производительностью 28,0 кВт, приняты два котла.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Общая производительность котельной 37,7 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 26,3°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-101-2012.

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 = 80°С - 60°С.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Прачки, В-2 от Кухни, В-3 от Санузла, душа 1-го этажа, В-4 от Санузла, душа 2-го этажа.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вентиляционные каналы в стенах здания и воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения «Строительство общежития: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области» принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение предусмотрено. Согласно СН РК 4.01-02-2011 таблица 1* число струй 1 по 2.5 л/с, но п.4.3.6 число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать на одну больше. К установке приняты пожарные краны ∅50, длиной пожарных рукавов - 20 м и пожарным стволом с диаметром спрыска (наконечника) dспр.=16 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей объемом 5 кг каждый. Пожарные краны записываются от пожарных стояков ∅65. Пожарные шкафы не должны препятствовать проходам, должны иметь маркировку «ПК».

Пожарные краны:

Расход воды: 2,5 л/с

Число струй: 1 струи

Наименьшая высота и радиус действия комп. части струи: 6 м

Количество огнетушителей в пожарном шкафе: 4 шт

Пожарные краны и рукава диаметром: 50 мм

Пожарный рукав длиной: 20 м

Диаметр спрыска: 19 мм.

Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается общедомовой водомерный счетчик с импульсным выходом СВУ-25 для учета используемой воды с обводной линией.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком подвала, и по стоякам в техпомещении с 1-го этажа по 2-ый этаж из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Прокладка внутреннего водопровода от стояков с 1-го этажа по 2-ый этаж предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.Стояки и разводки выполняются открыто, а границе входа в комнату по помещениям санузла и кухни скрыть в конструкции стен. Проходящие магистрали ХВС в техподполье изолируются с теплоизоляционными трубками с дополнительным защитным покрытием из стеклопластика рулонного РСТ поверх теплоизоляционных трубок (в подвале).

Горячее водоснабжение предусмотрено от местного обогревателя от Аристона. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды к ваннам, умывальникам и для моек в каждой комнате.

Канализация.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков с квартир (от моек, умывальников, ванн, унитазов и от (стиральных машин) осуществляется по пластмассовым трубам Ду50-110мм с уклоном 0,035 и 0,02 к общесплавным стоякам К1 расположенных в каждой комнате от 1-го этажа до 2-го этажа. Далее сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. ГОСТ 22689-2014. Соединение-раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей вести согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Расчет произведен согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, по приложению 3. Водопотребитель выбран как «Общежития с душами при всех жилых комнатах».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	**Потребный напор на вводе, м**	**Расчетный расход**				**Установленная мощность электродвигателей,**	**Примечание**
		$м^3$/сут	**$м^3$/час**	**л/сек**	**при пожаре л/сек**		
В1		16,8	3,114	1,61			
В том числе на горячее водоснабжение		9,80	1,999	1,087			Q_{hr}^h=121,87 кВт $Q_т^h$=29,60
К1		16,8	3,114	3,21			
Внут.					2.5х4		
Нар.					15		

Электротехнические решения.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»

Электрическая часть

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта согласно задания на проектирование, предусмотрены отдельным проектом.

Электрооборудование, электроосвещение

Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ-1-23-55.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	II
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта (в т.ч. котельная)	кВт	86,98 (56,0)
4	Расчетная мощность объекта (в т.ч. котельная)	кВт	56,28 (28,0)

В качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ЩРВ, ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусмотрено светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэфициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусмотрены во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и освететильным групповым щитам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполнены кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях.

В распределительных щитах предусмотрено заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусмотрена защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы.Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Для защиты от ударов молнии предусмотрено выполнение на кровле металлической молниеприемной сетки с размерами ячеек не более 6х6м, уложенный под утеплитель кровли.

Выступающие неметаллические элементы оборудуются, дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Сетка соединяются с арматурой здания.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок, технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре ,согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации Гранит-8.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	14
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	56
4	Извещатель пожарный ручной	шт	3

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети по стоякам и проколы через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство общежития»** предусмотрено строительство общежития. Генеральный план проекта: «Строительство общежития» разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в мае 2022 г. в масштабе 1:500. Адрес общежития находится по улийе С.Сулейменова №1/4 в городе Аральск Аральского района Кызылординской области. Конфигурация участка в плане четырехугольная. Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн. Рядом с главным входом в здание общежития с двух сторон предусмотрена посадка газона. Благоустройством территории предусмотрено устройство тротуара из бетонных плит /брусчаток/ и установка скамейки и урны рядом с входом в здание. В плане здание общежития двухэтажное без подвала, на плане прямоугольной конфигурации, высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,0 м, второго этажа от пола до потолка – 3,0 м. Размеры здания в осях 14,0х30,58 м. В здании расположены на первом этаже – тамбур, коридор, лестничная клетка, комнаты спальные на мест, кухня, склад, хозпомещение, котельная, санузлы мужские и женские, на втором этаже – коридор, вестибюль, лестничная клетка, комнаты на 6 мест, прачечная, мужские и женские санузлы с душевыми. Конструкции и материалы приняты следующими: Фундамент – ленточные железобетонные монолитные из бетона класса

В20, фундаментные плиты по СТ РК EN 10080-2011 арматурами 12 S400 и 12 S240, арматурами 12 S240, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту. Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Внутренние перегородки - толщиной 380мм, 250 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64. Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления. Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Кровля – четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Теплоснабжение объекта предусмотрено от котлов Protherm СКАТ 28 KR13. Котельная размещена в здание общежитие. Размеры котельного в плане 2,25х1,28 м, высота 3,0 м. К установке приняты одноконтурные настенные электрические котлы Protherm СКАТ 28 KR13, каждый производительностью 28,0 кВт, приняты два котла. В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос. Общая производительность котельной 37,7 кВт. Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты: Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка; Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка; Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка; Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка. Трубопроводы систем отопления приняты: - отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR. Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012. Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Прачки, В-2 от Кухни, В-3 от Санузла, душа 1-го этажа, В-4 от Санузла, душа 2-го этажа. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вентиляционные каналы в стенах здания и воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Управление системами вентиляции местное и дистанционное. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Система водоснабжения «Строительство общежития: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области» принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение предусмотрено. Согласно СН РК 4.01-02-2011 таблица 1* число струй 1 по 2.5 л/с, но п.4.3.6 число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать на одну больше. К установке приняты пожарные краны ∅50, длиной пожарных рукавов - 20 м и пожарным стволом с диаметром спрыска (наконечника) dспр.=16 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей объемом 5 кг каждый. Пожарные краны записываются от пожарных стояков ∅65. Пожарные шкафы не должны препятствовать проходам, должны иметь маркировку «ПК». Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков с квартир (от моек, умывальников, ванн, унитазов и от (стиральных машин) осуществляется по пластмассовым трубам Ду50-110мм с уклоном 0,035 и 0,02 к общесплавным стоякам К1 расположенных в каждой комнате от 1-го этажа до 2-го этажа. Далее сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из

полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. ГОСТ 22689-2014. Соединение-раструбное на резиновых кольцах. Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения. Общее рабочее освещение предусмотрено светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении». Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусмотрены во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола. Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и освететильным групповым щитам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Сети освещения выполнены кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-8», установленного у поста дежурного персонала. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола. Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. «В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В». Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 4 квартал 2022 год согласно письму заказчика от 28 сентября 2022 года №03.

6.10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 2022.8 редакция от 12 августа 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства здании и сооружении. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, выпуск 1;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 21;

Сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменении и дополнении, выпуск 15;

Сборник сметных тарифов в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, вып.1;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, вып.22;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.2;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

Перечень оборудовании и материалов, изделии с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных здании и сооружении (НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП 2022 – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство общежития»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство общежития»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство общежития»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке:

Этажность – 2;
Площадь застройки – 450,0 м^2;
Общая площадь – 750,0 м^2;
Строительный объем – 4300,0 м^3.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	- 173,818
СМР	- 144,179
оборудование	- 2,376
прочие затраты	- 27,263

Продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Байболатовым Е.А. в соответствии с условием договора №EXP11-0074 от 29 сентября 2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Жатақхана құрылысын салуға» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны – 2;
Құрылыс ауданы – 450,0 м^2;
Жалпы ауданы – 750,0 м^2;
Құрылыс көлемі – 4300,0 м^3.

2022 сметалық құнының жылдың құрылыстың жалпы ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	173,818
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	144,179
құрал-жабдықтар, млн. теңге	2,376
өзге де шығындар, млн. теңге	27,263

Құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 29 қыркүйегіндегі №EXP11-0074 шарт талаптарына сәйкес, растығы Байболатов Е.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Әбітаева А.Ғ.

Директор

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Ахметов Қ.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пирманов С.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2023 г.

Заказчик: ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ, г.Шымкент, Енбекшинский район, МИКРОРАЙОН Куншыгыс, 63, 87774561230***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08.08.2023 г ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 08.08.2023 г ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18; Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 08.08.2023 г ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство общежития»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о предоставлении соответствующего права на землю

Отде лом архитектуры и градостроительства Аральского района от 02.09.2022 года № №KZ45VUA0073579.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления ***деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ55REA00301549 от 19.10.2022 14:50***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.10.2022 год;**

месяц, год

окончание работ **20.01.2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3 ;*

фактически, месяц:*9 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство общежития»	м2	750	-	750	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	750	750
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	4300	4300
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания общежития разработаны на основании архитектурнопланировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 173 000 000;

в том числе строительно-монтажных работ; 148 000 000 млн тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _25 000 000 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 148 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство общежития» по адресу: ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18;***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896 директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896 директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Алина Назгул Калыбековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785 в лице Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительства общежития»	2	-		**450,0**		750,0			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные железобетонные монолитные из бетона	**Ракушеблок**	**Профлист**		**есть**	**есть**		septik	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-		-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные железобетонные монолитные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Ракушеблок**
	2) перегородки	**Ракушеблок**

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		**плитаперекрытие**
4	Крыша			**Профлист**
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металлопластик**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка**
		наружные		Сайдинг
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Строительства общежития»	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896 в лице директора Алина Назгул Калыбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 08» 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Игембаева К.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство общежития» по адресу: ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
«Строительства общежития»	**м2**	750	-	750	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	750	750
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^2$)	4300	4300
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания общежития разработаны на основании архитектурнопланировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.10.2022
месяц, год
окончание работ 20.01.2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 9 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85_% и фактически применено _85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Протектас РДС А. Карамцурсов.
Нач. ПТУ АЕТВ М. Кайторов.
.
.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Г. Тоқтасова _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

считает объект ***«Строительство общежития» по адресу: ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

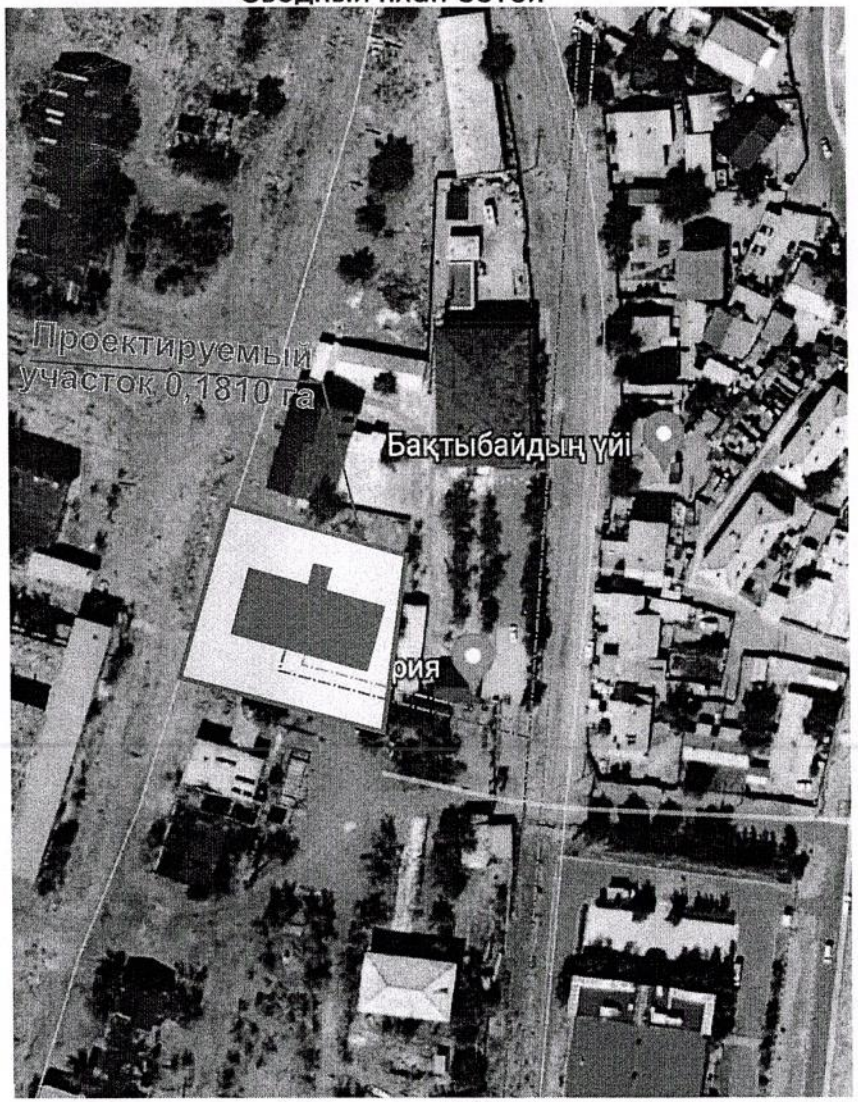
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сводный план сетей



Условные обозначения

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий кабельная линия 10 кВт
- Проектируемый кабельная линия 10 кВт
- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разра.		Апина Н.			

Заказчик: Байболатов Е.А.

Строительство общежития : улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области

МАСШТАБ 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	

Сводный план сетей

ТОО «QAZAQ ArH».

ЖШС «Lux Cleaner Company»
050000, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, Бостандық ауданы
Джандарбеков көшесі, 129, офис 1
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Lux Cleaner Company

ТОО «Lux Cleaner Company»
050063, Республика Казахстан с
город Алматы, Бостандыкский район
улица Джандарбекова, 129, офис 1
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 62/23 "18" сентября 2023 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*
Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения
по объекту: ***Строительство общежития: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области***
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: *ТОО "ABD building", юр. адрес: 120000, РК, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс,6*
наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство общежития: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области», разработанный ТОО «QAZAQ ArH»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума:
Испытательная лаборатория ТОО «Lux Cleaner Company» БИН:16104008425.
Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандарбекова, 129.*
Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2453 от 21.01.2023 г.*
Результаты измерений:
- *протокол измерения уровней шума № 120/23 от 18.09.2023 г;*
- *протоколы измерения изоляции воздушного шума № 442/23 от 18.09.2023 г;*
- *протоколы измерения изоляции ударного шума № 441/23 от 18.09.2023 г;*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев представленные документы – генеральный план, проект строительства, сертификаты, протоколы измерения уровней шума в помещениях общежития, установлено:

По проекту возведено здание общежития по адресу: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области

Участок застройки расположен в жилом районе. Здание двухэтажное, односекционное, без подвала, кровля 2-х скатная. Проектная мощность на 13 комнат, из них 12 шестиместные, 1 комната 4-х местная. Вспомогательные помещения (санузлы, душевая) расположены в обособленно, на каждом этаже. Помещения бытовой комнаты на первом этаже, помещение прачечной на 2-м этаже.

Каркас здания монолитный железобетонный. Наружные стены из жженого кирпича толщиной б=240мм. Перегородки межкомнатные из жженного кирпича толщиной б=120мм, Отделка стен помещений песчано-цементная и гипсовая штукатурка. Входные двери металлические. Окна пластиковые, с двойным остеклением. Для шумоизоляции от внешнего шума открывающиеся конструкции оконных рам и балконных дверей с резиновыми прокладками. Для вертикальной связи этажей предусмотрена лестничный марш По результатам замеров и расчета данных прибора, измерения индекса изоляции от воздушного шума контрольных ограждающих конструкции при норме не ниже 50 дБ, составил R_W=50дБ, что соответствует требованиям п. 13, СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (протоколы измерения изоляции воздушного шума № № 442/23 от 18.09.2023 г).

Плиты перекрытия – монолитный железобетон, толщиной б=160мм. Межэтажное перекрытье покрыто стяжкой из цементно-песчаного раствора толщина б=10мм. По результатам замеров и расчета данных прибора, Индекс приведенного ударного шума при норме не выше 60 дБ составляет L_n=60дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (протоколы измерения изоляции ударного шума 441/23 от 18.09.2023 г).

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума. Замеры шума проведены от непостоянного источника –движение транспорта. Постоянного источника шума отсутствует.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 120/23 от 18.09.2023 г. замеры проведены с использованием прибора Шумомер-виброметр, анализатор спектра 1 класса «ЭКОФИЗИКА-110А», Зав. № БА211008, сертификат поверки № ВА12-05-4563 от 19.10.2022 г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15; ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»; ГОСТ 8.010-2013 «Методика выполнения измерений. Основные положения».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум непостоянный, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, эквивалентный уровень звука (LАэкв) 40 дБ, предельно допустимый уровень звука ПДУ Максимальный уровень звука (LАмакс) в жилых помещениях в дневное время составляет 55 дБ.

По результатам замеров уровней шума в здании общежития по адресу: улица С.Сулейменова №1/4, в г.Аральск, Аральского района Кызылординской области, превышения допустимых уровней шума не установлено, ***эквивалентный уровень звука (LАэкв) составил 32 дБ, максимальный уровень звука ($LA_{макс}$) 38дБ, что соответствует*** *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.*

Уровень шумоизоляции соответствует требованиям МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума», СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

эксперт ТОО «Lux Cleaner Company» ***Отарбаева Бибигул Шинсериковна.***

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ.T.02.2453 TESTING Знак аккредитации	**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ** РК, г. Алматы, ул. Джандарбекова, д.129 E-mail: Luxcc2019@mail.ru Тел.: +7 747 953 11 57	Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения шума

№ 120/23 от 18.09.2023 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «ABD Building», РК, 120000, Кызылординская область,г.Кызылорда Г.А., ул. Султан Бейбарыс, д.6.*
2. Место проведения измерения: *Строительство общежития, находящегося по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Сулейменова №1/4.*
3. Цель измерения: *оценка уровня звукового давления в жилых помещениях и паркинге.*
4. Объект испытания: *Строительство общежития.*
5. Параметры объекта испытания: *перегородки и перекрытия смежных помещений*
6. Дата проведения измерения*: 17.09.2023*
7. Время начала выполнения измерения: *19:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *20:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта: _____
10. Измерение проводились на соответствие НД_ *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № КР ДСМ-15 (Таблица 2)*
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА 12-05-4563 от 19.10.2022
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ С-А/25-10-2021-106948811 от 25.10.2021 г

12. НД на метод испытания *ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий от 18 ноября 2014 г*
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, _23 ^{0}С_____
- относительная влажность воздуха , _22%_____

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

ИЗМЕРЕНИЕ ШУМА

Используемые СИ и ИО для измерения			
№	Средства измерения и испытательные оборудования	Сведения об аттестации и метрологической поверки	Срок действия
1	Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	№ ВА 12-05-4563	**до 19.10.2023**

Результаты измерений

№ пп	Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Характер шума: По спектру		По временным характеристикам				Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднеметрическими частотами в Гц													Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Допустимое значение дБА	НД на методы
			Широкополосный	Тональный	Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный	1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
общежитие, 1 этаж, жилая комната																									
1	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 30	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 37	55	
																					Фон		L_a 51		
общежитие, 2 этаж, жилая комната																									
2	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 32	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 38	55	
																					Фон		L_a 51		

Сабиров Р.Ш.
Ф.И.О., специалиста проводившего измерение — подпись

Абайдуллаева А.Т.
Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения — подпись

МП

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

KZ.T.02.2453 TESTING Знак аккредитации	**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ** РК, г. Алматы, ул. Джандарбекова, д.129 E-mail: Luxcc2019@mail.ru Тел.: +7 747 953 11 57	Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения изоляции ударного шума

№ 441/23 от 18.09.2023 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «ABD Building», РК, 120000, Кызылординская область,г.Кызылорда Г.А., ул. Султан Бейбарыс, д.6.*
2. Место проведения измерения: *Строительство общежития, находящегося по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Сулейменова №1/4.*
3. Цель измерения: *оценка индекса изоляции ударного шума междуэтажных перекрытии.*
4. Объект испытания: *Строительство общежития.*
5. Параметры объекта испытания: *перегородки и перекрытия смежных помещений*
6. Дата проведения измерения: *17.09.2023*
7. Время начала выполнения измерения: *19:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *20:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта_____
10. Измерение проводились на соответствие НД_ СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»_____
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА 12-05-4563 от 19.10.2022 г.
Всенаправленный источник звука OED-SP360	210082	Не подлежит поверке/калибровке
Машина ударная стандартная	210066	Не подлежит поверке/калибровке
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ С-А/25-10-2021-106948811 от 25.10.2021 г

12. НД на метод испытания ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» (п.8)
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, 23 ^{0}C
- относительная влажность воздуха , 22%

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Результат измерения

Таблица 1. Результаты измерения времени реверберации RT60 в ППП жилое помещение 2 этажа по ГОСТ Р ИСО 3382-2-2013, технический метод

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
RT60, с	2,53	1,85	2,23	2,14	2,09	2,27	2,38	2,13	2,05	1,97	1,83	1,54	1,57	1,67	1,71	1,57

Таблица 2. Уровни звукового давления (УЗД) фона в ППП жилое помещение 2 этажа

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД, дБ	35,0	31,3	31,4	28,8	23,2	21,3	20,1	18,6	18,6	21,3	23,4	19,6	17,4	14,8	17,6	10,9

Таблица 3. Уровни ударного шума (Li, дБ) в ППП жилое помещение 2 этажа при различных положениях ударной машины (Т1-Т4) в помещении над перекрытием жилого помещения 1 этажа

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Li для пол. Т1, дБ	57,1	62,0	61,4	62,2	66,2	67,2	66,1	65,2	66,1	63,4	64,4	62,4	60,8	57,6	52,5	45,9
Li для пол. Т2, дБ	56,8	58,5	61,9	64,0	65,6	66,0	66,1	64,7	66,2	64,6	63,6	62,3	60,5	56,8	52,2	45,6
Li для пол. Т3, дБ	56,7	56,5	62,6	63,7	65,6	66,5	64,9	63,4	64,6	63,8	63,1	61,7	59,4	56,5	51,7	45,6
Li для пол. Т4, дБ	59,3	57,4	57,5	62,8	66,3	67,5	64,9	64,3	64,5	63,7	63,5	61,0	59,8	57,5	53,2	47,8

Таблица 4. Приведенные уровни ударного шума (Ln, дБ) в жилом помещении 2 этажа при различных положениях ударной машины (Т1-Т4) в помещении над перекрытием жилого помещения 1 этажа

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т1, дБ	51,3	57,6	56,2	57,2	61,3	61,9	60,6	60,2	61,3	58,7	60,1	58,8	57,0	53,6	48,5	42,2
Ln для пол. Т2, дБ	51,1	54,0	56,7	58,9	60,7	60,7	60,6	59,7	61,4	59,9	59,3	58,7	56,8	52,8	48,1	41,9
Ln для пол. Т3, дБ	50,9	52,0	57,4	58,6	60,6	61,2	59,4	58,4	59,7	59,1	58,7	58,1	55,6	52,5	47,7	41,9
Ln для пол. Т4, дБ	53,6	52,9	52,3	57,8	61,3	62,2	59,5	59,3	59,7	59,0	59,2	57,4	56,0	53,5	49,2	44,1

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Таблица 5. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП
Жилое помещение 2 этажа при положении ударной машины Т1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т1, дБ	51,3	57,6	56,2	57,2	61,3	61,9	60,6	60,2	61,3	58,7	60,1	58,8	57,0	53,6	48,5	42,2
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	2,3	0,7	3,1	4,8	6,0	5,6	3,5	0,2

Индекс приведенного ударного шума в положении Т1: Lnw= 60 дБ.**

Таблица 6. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП Жилое помещение 2 этажа при положении ударной машины Т2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т2, дБ	51,1	54,0	56,7	58,9	60,7	60,7	60,6	59,7	61,4	59,9	59,3	58,7	56,8	52,8	48,1	41,9
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	1,9	2,3	4,7	5,8	4,8	3,1	0,0

Индекс приведенного ударного шума в положении Т2: Lnw = 60 дБ.**

Таблица 7. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП Жилое помещение 2 этажа при положении ударной машины Т3

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т3, дБ	50,9	52,0	57,4	58,6	60,6	61,2	59,4	58,4	59,7	59,1	58,7	58,1	55,6	52,5	47,7	41,9
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на -1 дБ	61	61	61	61	61	61	60	59	58	57	56	53	50	47	44	41
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	1,7	2,1	2,7	5,1	5,6	5,5	3,7	0,9

Индекс приведенного ударного шума в положении Т3: Lnw = 59 дБ.**

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Таблица 8. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП
Жилое помещение 2 этажа при положении ударной машины Т4

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т4, дБ	53,6	52,9	52,3	57,8	61,3	62,2	59,5	59,3	59,7	59,0	59,2	57,4	56,0	53,5	49,2	44,1
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,7	1,0	2,2	3,4	5,0	5,5	4,2	2,1

Индекс приведенного ударного шума в положении Т4: Lnw = 60 дБ.**

**** данный параметр приведён в справочных целях, он не является непосредственно нормируемым.**

Таблица 9. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП жилое помещение 2 этажа, жилая комната №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln, дБ	51,8	54,6	56,1	58,3	61,1	61,5	60,2	59,5	60,4	59,3	59,2	58,4	56,5	53,2	48,5	42,5
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	1,2	2,3	4,3	5,4	5,1	3,4	0,6

Индекс приведенного ударного шума : Lnw = 60 дБ.

Сабиров Р.Ш. _____
Ф.И.О. специалиста проводившего измерение — подпись

Абайдуллаева А.Т. _____
Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения — подпись

МП

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

KZ.T.02.2453 TESTING Знак аккредитации	**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ** РК, г. Алматы, ул. Джандарбекова, д.129 E-mail: Luxcc2019@mail.ru Тел.: +7 747 953 11 57	Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения изоляции воздушного шума
№ 442/23 от 18.09.2023 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «ABD Building», РК, 120000, Кызылординская область,г.Кызылорда Г.А., ул. Султан Бейбарыс, д.6.*
2. Место проведения измерения: *Строительство общежития, находящегося по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Сулейменова №1/4.*
3. Цель измерения: *оценка индекса изоляции от воздушного шума межквартирных перегородок.*
4. Объект испытания: *Строительство общежития.*
5. Параметры объекта испытания: *перегородки и перекрытия смежных помещений*
6. Дата проведения измерения: *17.09.2023*
7. Время начала выполнения измерения: *19:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *20:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта_____
10. Измерение проводились на соответствие НД_ СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»_____
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА 12-05-4563 от 19.10.2022 г.
Всенаправленный источник звука OED-SP360	210082	Не подлежит поверке/калибровке
Машина ударная стандартная	210066	Не подлежит поверке/калибровке
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ С-А/25-10-2021-106948811 от 25.10.2021 г

12. НД на метод испытания ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» (п.8)
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, 23 ^{0}C
- относительная влажность воздуха , 22%

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Результат измерения

Таблица 1. Результаты измерения времени реверберации RT60 в ПНУ Комната №7

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
RT60, с	3,20	2,26	2,24	1,91	1,91	1,76	1,76	1,74	1,71	1,79	1,65	1,64	1,55	1,45	1,34	1,23

Таблица 2. Уровни звукового давления (УЗД) фона в ПНУ Комната №7

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД, дБ	47,7	44,6	43,7	42,7	37,5	36,2	35,6	34,1	33,4	32,0	31,1	31,3	29,1	30,5	27,1	30,8

Таблица 3. УЗД в ПВУ Комната №6 и в ПНУ Комната №7, в положении источника звука №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, И1, дБ	87,3	91,8	102,4	104,2	101,2	99,1	97,7	98,8	96,9	98,1	97,1	97,4	100,7	99,0	96,7	95,5
УЗД в ПНУ, И1, дБ	67,5	67,2	74,3	65,5	67,8	63,6	61,8	58,2	55,2	52,2	49,6	48,6	50,5	46,9	42,9	41,1

Таблица 4. УЗД в ПВУ Комната №6 и в ПНУ Комната №7, в положении источника звука №2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, И2, дБ	86,7	92,6	102,2	104,2	101,2	98,8	98,5	98,6	96,5	98,0	96,7	97,3	100,7	98,5	96,5	95,2
УЗД в ПНУ, И2, дБ	68,0	67,0	74,3	66,0	69,5	63,6	60,9	58,5	55,3	52,2	50,2	48,8	50,6	47,3	43,1	41,2

Таблица 5. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Комната №7, жилая комната №1 в положении источника звука №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	28,9	32,2	35,6	45,5	40,2	42,0	42,4	46,9	48,0	52,4	53,6	55,0	56,1	57,7	59,0	59,2
Оценочная кривая, дБ	35,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +-2 дБ	31,0	34,0	37,0	40,0	43,0	46,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	2,1	1,8	1,4	0,0	2,8	4,0	6,6	3,1	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Индекс изоляции Rw не менее 50 дБ.

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Таблица 6. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Комната №7 в положении источника звука №2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	27,7	33,1	35,4	45,0	38,5	41,6	44,1	46,4	47,5	52,3	52,7	54,6	56,0	56,8	58,6	58,9
Оценочная кривая, дБ	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +/-2дБ	31,0	34,0	37,0	40,0	43,0	46,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	3,3	0,9	1,6	0,0	4,5	4,4	4,9	3,6	3,5	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Индекс изоляции Rw не менее 50 дБ.

Таблица 7. Усредненные УЗД в ПВУ Комната №6 и в ПНУ Комната №7, жилая комната №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, дБ, усредн.	87,0	92,3	102,3	104,2	101,2	99,0	98,1	98,7	96,7	98,1	96,9	97,3	100,7	98,7	96,6	95,3
УЗД в ПНУ, дБ, усредн.	67,8	67,1	74,3	65,7	68,8	63,6	61,3	58,4	55,3	52,2	49,9	48,7	50,6	47,1	43,0	41,1

Таблица 8. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Комната №7, жилая комната №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	28,3	32,7	35,5	45,3	39,3	41,8	43,2	46,7	47,8	52,4	53,2	54,8	56,0	57,2	58,8	59,1
Оценочная кривая, дБ	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +-2 дБ	31,0	34,0	37,0	40,0	43,0	46,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	2,7	1,8	1,4	0,0	2,8	4,0	6,6	3,1	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Индекс изоляции Rw не менее 50 дБ.

Сабиров Р.Ш. — Ф.И.О., специалиста проводившего измерение — подпись

Абайдуллаева А.Т. — Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения — подпись

МП

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории запрещается!!!

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08 » 08 2023 г

Технический надзор ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№ 18от 18.10.2022***

договора и дата

по объекту ***«Строительство общежития» по адресу: ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *20.10.2022 г.*

месяц, год

окончание работ *20.01.2023г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3;*

фактически, месяц:*9;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 173 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 148 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _25 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 148 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896 директор Алина Назгул Калыбековна***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
БСН 210740026428
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«BAIMURAT LTD»
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 08» 08 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Алина Назгул Калыбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании от 18.10.2022 года № 1;

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство общежития» по адресу: ул. Сатбай Сулейменов 1/4 г.а. Аральская, Аральский район, Кызылординская область, Республика Казахстан***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20.12.2022г.***

месяц, год

окончание работ ***20.01.2023 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 ;***

фактически, месяц ***9 ;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***БАЙБОЛАТОВ ЕРГАЛЫ АБДИРАИМОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Алина Назгул Калыбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)