Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " *май 2024 года*

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Антоновского сельского округа", Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Антоновка, Ленина, 39, БИН 980840001554, аким сельского округа Оразалин Жомарт Жетписбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №42 от «25» апрель 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« » май 2024г.***
ТОО «Астана Люкс Строй» Казахстан, Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ЖАКСЫЛЫК БЕККОЖАЕВ, 118 БИН: 220740023079, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 27 » май 2024 года,***
ТОО "DII ENGINEERING GROUP" – директор Амиров Д.З., ответственный технадзор Амиров Д.З., аттестат: № № KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 27 » май 2024г.,***
ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Сырдария 19, БИН:050940014815, директор Алматов Е.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***по техническим характеристикам Заказчика***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2024 г.;***
окончание работ ***май 2024 г.;***
при продолжительности строительства, ***2 (два);*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***2 (два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	0,8	0,8	0,8	0,8
Щит с монтажной панелью ГОСТ 32397-2013, типа ЩМП 1-0 36 УХЛ3 IP31	шт	1	1	1	1
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	8	8	8	8
Счетчик электрической энергии однофазный марки Меркурий 201.6, 230 В, 10(80) А, ОУ, однотарифный, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Пускатель магнитный типа LE 1-1210, закрытый с тепловым реле, 12А 220/380V, IP 55	шт	1	1	1	1
Выключатель автоматический типа ВА47-29	шт	2	2	2	2
Прожектор типа СДО	шт	8	8	8	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **0 тенге** стоимость строительно-монтажных работ **0 тенге** инструмента и инвентаря **тенге**; прочие затраты: **0 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358 400 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **320 000 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге ;** прочие затраты: **38 400 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ "Аппарат акима Антоновского сельского округа",

аким сельского округа Оразалин Жомарт Жетписбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору аккредитованная организация директор ТОО "DII ENGINEERING GROUP" Амиров Д.З.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "DII ENGINEERING GROUP" директор Амиров Д.З.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору аттестат, ответственный технадзор Амиров Д.З., аттестат: № № KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "AI-Sultan Company" директор Алматов Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО " AI-Sultan Company" директор Алматов Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ТОО "AI-Sultan Company" Алматов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АстанаЛюксСтрой»

директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

" 27" май 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Люкс Строй» Казахстан, Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ЖАКСЫЛЫК БЕККОЖАЕВ, 118 БИН: 220740023079

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Антоновского сельского округа", Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Антоновка, Ленина, 39, БИН 980840001554, аким сельского округа Оразалин Жомарт Жетписбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) по техническим характеристикам Заказчика

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми	км	0,8	0,8	0,8	0,8

копроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0					
Щит с монтажной панелью ГОСТ 32397-2013, типа ЩМП 1-0 36 УХЛ3 IP31	шт	1	1	1	1
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	8	8	8	8
Счетчик электрической энергии однофазный марки Меркурий 201.6, 230 В, 10(80) А, ОУ, однотарифный, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Пускатель магнитный типа LE 1-1210, закрытый с тепловым реле, 12А 220/380V, IP 55	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « » апрель 2024;
(месяц, год)
окончание работ « » май 2024;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АстанаЛюксСтрой» _____ **Жалимбетов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА Қ. ЖШС / ТОО "АстанаЛюксСтрой" БСН/БИН 220740023079 ҚАЗАҚСТАН Р. ҚЫЗЫЛОРДА Қ.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» май 2024г.

Технический надзор ***ТОО "DII ENGINEERING GROUP" – директор Амиров Д.З.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***ТОО "DII ENGINEERING GROUP" – ответственный технадзор Амиров Д.З., аттестат: № KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г;***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Антоновского сельского округа", Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Антоновка, Ленина, 39, БИН 980840001554, аким сельского округа Оразалин Жомарт Жетписбаевич***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «АстанаЛюксСтрой»***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Директора Жалимбетов Д.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » апрель 2024года
(месяц, год)

окончание работ « » май 2024года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **0 тенге** стоимость строительно-монтажных работ **0 тенге** инструмента и инвентаря **тенге**; прочие затраты: **0 тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358 400 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **320 000 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге ;** прочие затраты: **38 400 тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **по техническим характеристикам Заказчика**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **директор ТОО "DII ENGINEERING GROUP"** **Амиров Д.З.**
наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **Амиров Д.З.**
аттестат: № KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 27 » май 2024г.

Авторский надзор ***ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Сырдария 19, БИН:050940014815, директор Алматов Е.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании ***Приказ № от г.***

(№ договора и дата)

по объекту ***«Установка уличного освещения по улице Набережная в с.Антоновка, Антоновского сельского округа Айыртауского района СКО.»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Антоновского сельского округа", Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Антоновка, Ленина, 39, БИН 980840001554, аким сельского округа Оразалин Жомарт Жетписбаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АстанаЛюксСтрой», Казахстан, Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ЖАКСЫЛЫК БЕККОЖАЕВ, 118 БИН: 220740023079***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директор Жалимбетов Д.М.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » апрель 2024года;

(месяц, год)

окончание работ « » май 2024года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "AI-Sultan Company", ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **по техническим характеристикам Заказчика**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор

1) разработчик проекта,
директор ТОО "AI-Sultan Company" _____ Алматов Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Алматов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)