ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 13
«22» 02 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 02 2023 г.

Заказчик: Нуралиев Мейрхан Сеилханович, Кызылординская область, ул. Шокая 54
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «16» 02 2023 г. в лице директора Алпысбаева А.Ж.. ТОО «Кызылорда-Телеу», Республика Казахстан, г. Кызылорда, мкр.Шугла 50/59**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «12» 02 2023 г., ТОО «СтройАзия Групп» в лице директора – Кикимов Н.А., эксперт по техническому надзору – Ерсейтов К.К., №KZ57VJE00051939; №KZ03VJE00051941; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019 г. БИН 190740031606
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «12» 02 2023 г. ТОО «Project Organization Structure» в лице Директора Нұрқасым Тілек Мейржанұлы
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Строительство продуктового магазина в п.Теренозек»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Кызылординская обл, Сырдарьнский район, пос.Теренозек, улица А.Оразбаева 43**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
№243 от 13.07.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ30REA00367475 от 29.11.2022года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Project Organization Structure» , рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Нуралиев Мейрхан Сеилханович**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	185,5	185,5	185,5	185,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	185,5	185,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:.

В плане здание столовой, кондитерского цеха и супермаркета одноэтажное, без технического этажа, на плане сложной конфигурации, высота помещении от пола до потолка 3,5 метра. В здании расположены склад, торговый зал, санузел, вестибюль, котельная, инвентарная, кондитерская. Полы из керамических плиток, бетонные; оконные блоки-металопластиковые, двери-внутренние деревянные, витражныые двери металопластиковые, наружные металлические; крыша-скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применены: стены-жидкий травертин с последующей водоэмульсионной покраской; цоколь-облицовка плитняк керамогранитный; кровля из металлочерепицы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 10 000,000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 10 000,000 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;
прочие расходы __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 000,000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 9 000,000тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;
прочие расходы _тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: Строительство продуктового магазина в п.Теренозек

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нуралиев Мейрхан Сеилханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройАзия Групп» , директор Кикимов Н.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ерсейтов К.К., №KZ57VJE00051939; №KZ03VJE00051941; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Project Organization Structure» в лице Директора Нұркасым Тілек Мейржанұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

в лице директора Нұркасым Тілек Мейржанұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Алпысбаев А.Ж.. ТОО «Қызылорда-Телеу»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)