ТОО «ЛМ Транспроект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 города Алматы»

Том 3. Сметная документация

Книга 2 Сводный сметный расчет

г. Алматы, 2023 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт пешеходной зоны в микрорайоне Мамыр-3, Мамыр-4 города Алматы»

Том 3. Сметная документация
Книга 2 Сводный сметный расчет

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

Исполнитель: ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Алматы, 2023 г.

Состав проекта

(156-РП-ГП-134)

Том 1 Основные проектные решения

Книга 1.1. Паспорт проекта
Книга 1.2. Пояснительная записка
Книга 1.3. Организация строительства
Книга 2 Чертежи

Том 2. Наружное электроосвещение

Том 3. Сметная документация

Книга 1 Локальные сметы
Книга 2 Сводный сметный расчет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Капитальный ремонт пешеходной зоны в мкр. Мамыр-3, Мамыр-4

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база, введенная в действие приказом от 1 декабря 2022 года № 223-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». При расчете сметной документации использована нормативная база текущего периода - АВС 2023.11 от 15.11.2023 г.

При разработке смет на строительство объекта применены:

· сборники сметных цен и расценок на строительные работы, утвержденные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 25.10.2021 г. № 165-НК.

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

При определении сметной стоимости строительства приняты:

· территориальный район - 02 (г.Алматы);

· Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 29б);

· сметная прибыль, % - 5%

· непредвиденные работы и затраты, % - 3%;

· содержание авторского надзора и технадзора – НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

· налог на добавленную стоимость 12%.

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023г.-2024г. составляет:

	1 002 156,944	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**837 483,265**	тыс.тенге
- оборудование	**23 221,340**	тыс.тенге
- прочие затраты	**141 452,339**	тыс.тенге

Форма 2

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1 002 156,944 тыс.тнг.

в т.ч. целевые трансферты 681,015 тыс.тнг.

налог на добавленную стоимость

(ссылка на документ об утверждении)

Заместитель акима

Ш.Турсунбаев

"12"декабря 2023 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт пешеходной зоны в мкр. Мамыр-3, Мамыр-4

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2023-2024 г.г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Смета ПИР	Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	680,243	680,243
2	Смета ПИР	Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	4 259,060	4 259,060
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	735,826	735,826
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**–**	**–**	**5 675,129**	**5 675,129**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	Глава 1	Подготовительные работы	76 017,462	--	--	76 017,462
		Всего по главе	**76 017,462**	**–**	**–**	**76 017,462**

		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	Глава 2	Основные объекты строительства (Благоустройство и озеленение)	461 388,618	--	--	461 388,618
6	Глава 2 МАФ	Основные объекты строительства. Малые архитектурные формы	72 148,545	20 972,084	--	93 120,629
		Всего по главе	**533 537,163**	**20 972,084**	**--**	**554 509,247**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
7	Глава 4	Капитальный ремонт пешеходной зоны.Освещение	48 008,257	--	--	48 008,257
		Всего по главе	**48 008,257**	**--**	**--**	**48 008,257**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**657 562,882**	**20 972,084**	**--**	**678 534,966**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.29 б)	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7%	63 783,600	--	--	63 783,600
		Итого по главе 8	**63 783,600**	**--**	**--**	**63 783,600**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**721 346,482**	**20 972,084**	**--**	**742 318,566**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	36 067,324	--	--	36 067,324
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	21 640,394	629,163	--	22 269,557
		Итого по части II в сметных ценах:	**779 054,200**	**21 601,247**	**--**	**800 655,447**
11	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	837 483,265	23 221,340	--	860 704,605
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**837 483,265**	**23 221,340**	**--**	**860 704,605**
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 800655,44659832x0,46% = 3683,015	--	--	3 683,015	3 683,015
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах - 3683,015x1,075 = 3959,241	--	--	3 959,241	3 959,241
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**3 959,241**	**3 959,241**

		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 860704,605x2,84% = 22738,615	--	--	22 738,615	22 738,615
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах - 22738,615x1,075 = 24444,011	--	--	24 444,011	24 444,011
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**24 444,011**	**24 444,011**
		Итого по части III в сметных ценах	**--**	**--**	**26 421,630**	**26 421,630**
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**28 403,252**	**28 403,252**
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**779 054,200**	**21 601,247**	**32 096,759**	**832 752,206**
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза)	**--**	**--**	**5 675,129**	**5 675,129**
		В прогнозных ценах 2024 г.	**837 483,265**	**23 221,340**	**28 403,252**	**889 107,857**
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
16	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2023 г. (ПИР, Экспертиза) - 12%	--	--	681,015	681,015
17	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г. - 12%	--	--	106 692,943	106 692,943
		Всего по сводному сметному расчету	**837 483,265**	**23 221,340**	**141 452,339**	**1 002 156,944**
17		в том числе: 2023 год (ПИР, Экспертиза)	--	--	6 356,144	6 356,144
18		в том числе: 2024 год	837 483,265	23 221,340	135 096,195	995 800,800