«Екібастұз қаласы, Ак. Марденов желекжолы, 7-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі интерьерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.11.2021 ж. № 06-0352/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Ак. Марденов желекжолы, 7-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі интерьерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0352/21 от 19.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
отдела образования Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 981040001984/210051/00 (41) от 24 августа 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0014283 от 11 апреля 2003 года (кадастровый номер 14-219-012-048), выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 26 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-19.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния мягкой кровли, оконных и дверных блоков, внутренней отделки и сантехнических приборов санузлов, электроснабжения, полов, а также благоустройства территории и малых архитектурных форм СОШ №18, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Академика Марденова д.7, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В.

№KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 16 февраля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 85-0710/20-ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 85-0710/20-ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 85-0710/20-СМД «Сметная документация».
Том 4. 85-0710/20-ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».
Том 5. 85-0710/20-ПОС «Проект организации строительства».
Альбом 1. 85-0710/20-АС «Архитектурно-строительные решения».

Приложения:

1. Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания.
2. Технический паспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутреннего интерьера здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой 2-х этажное здание с подвалом. Здание школы эксплуатируется. Проектируемый объект имеет простую конфигурацию в плане. Размер здания в плане составляет 54,00х72,00 м, высота помещений - 3,0 м, высота подвала 2,5 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

В здании предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж металлоконструкций в помещения ТИРа в подвале;

монтаж перегородок ТИРа из МДФ панелей толщиной 15мм.

демонтаж кирпичных перегородок со стеклоблоками;

устройство металлопластиковых перегородок ГОСТ 21519-2003;

ремонт внутренней отделки: стены и потолок;

демонтаж и монтаж лестничных ограждений.

Внутренние отделочные работы предусмотрены в соответствии с функциональными назначениями помещений:

отделка стен и потолка материалами в составе: ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями - 2 мм, водоэмульсионная покраска за 2 раза, цвета по колеру;

клеевые смеси по СТ РК 11682006 толщиной 0,5 мм, отделка керамической плиткой толщиной 8 мм по ГОСТ 6787-2001 (на высоту 1,5 м).

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Категория пожарной безопасности - Д.

<u>Основные существующие конструкции</u>

Основные конструкции приняты согласно экспертного заключения №ИТБ-19.01-2020 от 09 июня 2020 года, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

Фундаменты - железобетонные.

Стены наружные - стеновые панели.

Перегородки - кирпичная кладка;

Колоны - железобетонные.

Балки - железобетонные;

Покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63.

Кровля - без уклона, сорганизованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц».

Школа расположена в селитебной застройке. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 1 организованный и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), сварочный пост (ист. 6001), покрасочные работы (ист. 6002), молоток отбойный (ист. 6003), дрель электрическая (ист. 6004), перфоратор электрический (ист. 6005), машина шлифовальная (ист. 6006), пост газовой резки металла (ист. 6007), растарка сухих гипсовых и цементных смесей (ист. 6008, 6009), пила электрическая (ист. 6010), фреза столярная (ист. 6011), строительная техника (ист. 6012).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июнь – август 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,21694	0,080143

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	557,3521	0	557,3521

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза».

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж металлоконструкций, перегородок со стеклоблоками и устройство металлопластиковых перегородок. Также предусмотрен ремонт внутренней отделки стен и потолков, лестничных ограждений. При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания, набор помещений и планировочные решения сохраняются без изменений. Для отделки помещений предусмотрено использовать строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Предусмотренные капремонтом работы не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия учебного процесса.

Для рабочих предусмотрены временные передвижные вагончики с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для бытовых нужд предусмотрены биотуалеты. Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения школы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика № 1-21/755 от 22 октября 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом, в программе «SANA-2015» (версия 21.1 от 01 февраля 2021 года) в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %х0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге
на 2021 год - 2917 тенге;
на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
2. Отделка стен из керамической плитки принята согласно п. 4.4.6.4, 4.4.6.5 СП РК 3.02-111-2012.
3. На окнах и осветительных приборах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства п.4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012.
4. Высота перегородок в санузлах предусмотрены согласно п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012, выполнены схемы перегородок, составлена спецификация, указаны на плане.
5. В помещениях исключен подвесной потолок, кроме вестибюлей, коридоров, холлов согласно п. 4.4.6.1 СП РК 3.02-111-2012.

Раздел ОВОС

6. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.
7. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.

8. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

9. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду приведены в соответствие с проектной документацией.

10. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

11. В учебных кабинетах использование подвесных потолков не предусмотрено (КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18» №1-21/784 от 01.11.2021 г.).

Раздел ПОС

12. Откорректированы ТЭП после пересчета сметной документации.

13. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) приняты согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

все решения приняты согласно окончательных вариантов рабочих проектов проектируемого объекта;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале. Предоставлено актуальное письмо о начале капитального ремонта. Письмо № 1-21/775 от 22.10.2021 г.;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объектов капитального ремонта и состава работ;

предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком на вывоз строительного мусора (письмо заказчика № 1-20/762 от 25.10.2021 г.);

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021г.);

откорректированы разделы 4-5 Мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарная и экологическая безопасность согласно проектируемого объекта;

в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе учтены мероприятия по организации противоэпидемиологических мер.

Раздел СД

14. Откорректирована пояснительная записка согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

- указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (общая часть 2021 год);

- переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен согласно актуального письма о начале капитального ремонта с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. - 2778тенге; МРП 2021 г. - 2917 тенге; МРП 2022 г. - 3063 тенге.

15. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

16. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

17. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу принято согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

18. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно актуального экспертного заключения, п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

19. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

20. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015.

21. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обосновать в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

художественная роспись принята согласно РСНБ РК, п.1.29 Раздела 15 ЭСН РК 8.04-01-2015*.

предоставлено письмо о перевозки строительного мусора. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

накладные расходы принять при капитальном ремонте 72% по всем разделам согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

22. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

23. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 9.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	225,680 186,862 38,818	151,292 123,382 27,910
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	6,008
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (Экспертиза)	млн.тенге	-	1,072
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	144,213 123,382 20,831
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. – 151,292 млн. тенге
в том числе: СМР – 123,382 млн. тенге
прочие затраты – 27,910 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 24 августа 2021 года № 981040001984/210051/00 (41).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Ак. Марденов желекжолы, 7-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі интерьерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 151,292 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 123,382 млн. теңге
басқа шығындар – 27,910 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 24 тамыздағы № 981040001984/210051/00 (41) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00385778

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 18" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141206, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, строение № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981040001984

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак.Марденова 7

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 17.11.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,21694	0,080143
Капитальный ремонт внутреннего интерьера здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: город Экибастуз, бульвар Ак. Марденова 7	0,21694	0,080143
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,0046	0,0277
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00036	0,000503
Сера диоксид	0,0025	0,0003
Пропан-2-он	0,0072	0,00051
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0215
Пыль абразивная	0,0023	0,00001
Формальдегид	0,0003	0,00006
Этан-1,2-диол	0,00029	0,00006
Этанол	0,0028	0,00054
Толуол	0,0172	0,0026
Углерод	0,0013	0,0002
Углерод оксид	0,0239	0,0017
Азота (IV) диоксид	0,0358	0,0036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0006
Бутан-1-ол	0,0042	0,00132
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00029	0,00006
2-Этоксиэтанол	0,0022	0,00012
Азот (II) оксид	0,0029	0,0006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,00066
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007	0,00002
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,00006
Бутилацетат	0,009	0,0026
Взвешенные частицы	0,0444	0,01382
Железо (II, III) оксиды	0,0381	0,001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК. 2. Своевременная очистка территории предприятия от ТБО и производственных отходов.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.