«Алматы қаласы Әуезов ауданы Жетісу-3 шағынауданы Абай даңғылынан Момышұлы көшесіне шығатын 61 үйге дейін абаттандыру және көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № КЭЦ-0097/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қаласы
ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖолКөпірЖобалау» ЖШС,
Алматы қаласы
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«ДОРПРОЕКТ» ЖК,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданы Жетісу-3 шағынауданы Абай даңғылынан Момышұлы көшесіне шығатын 61 үйге дейін абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0097/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖолКөпірЖобалау»,
г. Алматы
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «ДОРПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0096-03 от 14 декабря 2023 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 04859 от 21 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 21 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Государственная лицензия на проектную деятельность 12011604 от 18 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 20 августа 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 18 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ИП ДОРПРОЕКТ (Государственная лицензия на проектную деятельность 21031579 от 12 ноября 2021 года, дата первичной выдачи 14 декабря 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 12 ноября 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции**,** местный бюджет по программе 011-015-421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», утвержденное КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

распоряжение Акима Ауэзовского района города Алматы об утверждении проектно-сметной документации по Ауэзовскому району, составленной ТОО «ЛМ Транспроект» по объекту «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», от 11 сентября 2023 года № 130-Ө;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2023 года № KZ57VUA01025895;

эскизный проект по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 ноября 2023 года № KZ33VUA01031468;

распоряжение акима Ауэзовского района города Алматы о создании комиссии для составления дефектных актов и актов обследования по рабочему проекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы» от 11 сентября 2023 года № 130-Ө;

акт обследования состояния территории для рабочего проекта «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

дефектный акт и ведомость объемов работ, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», заключенный между КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель) от 10 марта 2023 года №49;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», заключенный между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Исполнитель) от 15 марта 2023 года №3-2023;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», заключенный между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ИП «ДОРПРОЕКТ» (Исполнитель) от 02 октября 2023 года №3-2023;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что источником финансирования объекта: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы» являются средства местного бюджета по программе 011-015-421, от 06 декабря 2023 года № 23.2-23/1813-И;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы» планируется на II квартал 2024 года, от 06 декабря 2023 года № 23.2-23/1813-И;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия 14017473 от 12 ноября 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 12 ноября 2014 года, с приложением 002 к государственной лицензии на одной странице от 28 февраля 2017 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в июне 2023 года.

перечень оборудования и материалов, утвержденный руководитетелем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 12 декабря 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», от 06 декабря 2023 года № 23.2-23/1792-И;

согласование эскизного проекта «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 ноября 2023 года № KZ33VUA01031468;

транспортная схема по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», утвержденная КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 31 октября 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-169-РП-АД-147-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-169-РП-АД-147-ГП	Генеральный план
3	Книга 2-169-РП-АД-147-ПП	Паспорт проекта
4	Книга 3-169-РП-АД-147-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4-169-РП-АД-147-СД	Сметная документация
6	Книга 5-169-РП-АД-147-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденными заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от проспекта Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под благоустройство дворовых территорий, расположен в городе Алматы Ауэзовского района микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района проектирования резко континентальный с жарким летом и холодной зимой.

Абсолютная максимальная температура + 43°С, минимальная – (-43)°С.

Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль.

Продолжительность периода с отрицательной среднемесячной температурой воздуха ниже 0°С - 129 дней, с положительной температурой выше 0°С – 236 дней.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Абсолютные отметки колеблются в пределах: 829,33 - 879,89 м с общим уклоном на север 1 - 3º.

По схеме геолого - географического районирования территории Казахстана, проектируемый участок расположен в Илийском районе со своеобразием ландшафтных зон с комплексом пород в широком возрастном диапазоне.

По данным фондовых материалов, в геологическом строении описываемой территории принимают участие разновозрастные породы.

Четвертичная система (Q). Четвертичные отложения слагают основную часть описываемой территории и отличаются разнообразием генезиса, литологии, мощностей.

Расчленение этих отложений часто затруднено из-за сходства литологического состава осадков. Самые мощные толщи четвертичных отложений наблюдаются на конусах выноса.

Нижний отдел (QI). Нижнечетвертичные отложения развиты повсеместно вдоль хребта Заилийского Алатау и представлены флювиогляциальными и аллювиально-пролювиальными образованиями мощностью 100 – 460 м. В полосе предгорных прогибов отложения имеют максимальную мощность. На севере останцы древних равнин на водораздельных пространствах, сложены лессовидными суглинками с линзами галечников и песков. В основном, нижнечетвертичные отложения представлены валунно - галечниками с песчано - суглинистым заполнителем с линзами песков и песчанистых суглинков, лессовидными суглинками.

Глубина промерзания насыпных грунтов - 136 см, суглинков – 0,92 см.

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, акта обследования, дефектного акта и ведомости объемов работ от 31 октября 2023 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

В проекте рассматриваются проектные решения по благоустройству и озеленению территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы.

Расположение проектируемого объекта и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Необходимость проведения капитального ремонта пешеходных зон вызвана тем, что на фоне проведения благоустройства дворовых территорий в г. Алматы, в районе тяготения наблюдается частичное отсутствие и разрушение покрытия тротуаров для безопасного передвижения пешеходов, а также устаревшее оборудование детских игровых и спортивных площадок для проведения досуга детей.

Общая площадь проектируемого участка составляет 21731,00 га.

Функциональное назначение проектируемого капитального ремонта пешеходной зоны - благоустройство территории для обеспечения возможности местным жителям прогулок по пешеходной зоне, на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Функциональное зонирование пешеходной зоны предполагает четкое разграничение путей доступа местным жителям к площадкам разного типа.

Проектом генерального плана на проектируемой пешеходной зоне предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;
детские площадки;
спортивные площадки;
площадки отдыха.

Для проведения досуга детей, общения и физического развития местного населения, проектом предусмотрены детские игровые и спортивные площадки. Покрытие на детских и спортивных площадках (тренажерные и игровые площадки) приняты из резиновой крошки толщиной 15 мм. По сравнению с привычным песком или галькой этот вид обладает большим количеством положительных характеристик и более функционален.

К основным достоинствам, которыми обладает покрытие для детских площадок из резиновой крошки, относят: красивый внешний вид; отличную прочность материала; безопасность по отношению к детям, животным и растениям; длительный срок эксплуатации.

Дорожная одежда на проездах и парковках принята конструктивно, расчет дорожной одежды не производился, поскольку состав транспортного потока характеризуется преобладанием легкового транспорта и движение большегрузных автомобилей не значительно, что не вызовет негативного влияния на дорожную одежду.

На существующих проездах предусмотрено фрезерование верхнего слоя покрытия, устройство выравнивающего слоя из плотного крупнозернистого асфальтобетона и устройство нового слоя покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б Марки I толщиной 5 см.

Ограждения детских игровых площадок предусмотрено типовым – код по УСН 8601-0602-0401.

Для обеспечения водоотвода при капитальном ремонте пешеходной зоны предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые БА-3.

Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков ЗК 1.100 (БЛ№10) со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Трубы запроектированы из расчета безнапорного пропуска воды с входными и выходными оголовками из бетонных бордюров БР 100.30.18.

Выбор конструкции искусственных сооружений осуществлялся из соображений максимальной сборности, высокой механизации работ и, следовательно, минимальных сроков их возведения. Конструкции круглых труб приняты по типовому проекту серии 3.501.1-144, инв. №1313/6,3.

Все трубы запроектированы на естественных основаниях.

Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта дворовых территорий предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

на сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

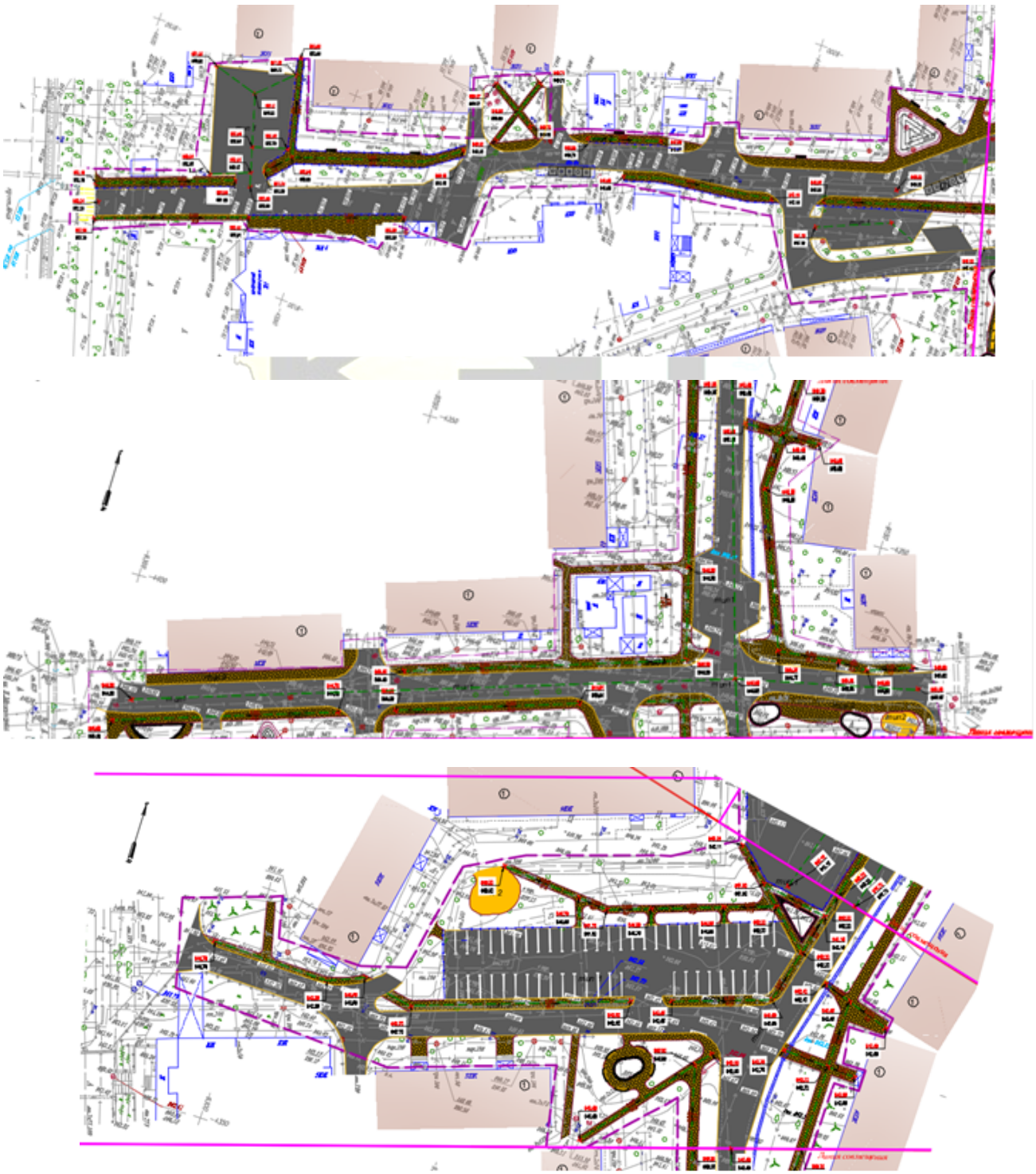

Рисунок 2. *Схема генерального плана на благоустройство и озеленение территории мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилые дома (Существующие)
2. Детская игровая и спортивные площадки (Проектируемые)
3. Площадка для отдыха (Проектируемая)
4. Площадка для контейнеров ТБО (проектируемая)

Технико-экономические показатели мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	2,1731
2	Площадь покрытия, в т.ч. а) площадь покрытия проездов из асфальтобетона; б) площадь покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки; в) площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2 м^2 м^2 м^2	13680,00 10008,00 3547,00 125,00
3	Площадь озеленения	м^2	3775,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4276,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения безопасности движения пешеходов, а также информирования водителей об условиях движения и парковки, рабочим проектом предусмотрено устройство разметки и установка знаков в соответствии с СТ РК 1124-2003. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования, СТ РК 1412-2017. Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения, СТ РК 1125-2002 Знаки дорожные. Общие технические условия.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрены проведение работ по благоустройству и озеленению территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы.

Проектом предусмотрено следующее:

демонтажные работы;

устройство тротуаров, детских игровых и спортивных площадок, гостевых автостоянок, площадок отдыха;

ремонт наружного освещения, с заменой светильников;

установка урн для мусора;

установка скамеек;

установка оборудования для детских площадок;

установка оборудования для спортивных площадок.

Для покрытия дорог и пешеходных тротуаров предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, стоянок– из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см.

тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия толщиной 2,0 см.

тип 3 – покрытие тротуаров - из тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 6 см.

Покрытие на детских и спортивных площадках (тренажерные и игровые площадки) приняты из резиновой крошки толщиной 15 мм.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте благоустройства предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

Для обеспечения водоотвода при благоустройстве предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора. Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны. Проектом предусмотрено переустройство наружного освещения. Освещение выполнено светодиодными светильниками, которые устанавливаются на проектируемых металлических опорах высотой 8 метров вдоль основных проездов и вдоль тротуаров, на поставляемых в комплекте опорах декоративных высотой 3,5 м. Проектом предусмотрена санитарная обрезка сухих веток деревьев на площадке строительства и посадка новых зеленых насаждений.

Продолжительность проведения работ - 6 месяцев. Общее количество человек в смене - 60 человек. При производстве строительных работ планируется предусмотреть мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Для снижения запылённости воздуха на рабочих местах проезды автотранспорта периодически орошаются водой. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Рабочие и инженерно-технический персонал должен быть обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн города в течение расчетного времени ремонта и эксплуатации не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при ремонте являются кратковременными и умеренными и не превышают предельно допустимых значений, а при эксплуатации представлены только выхлопными газами движущегося автотранспорта.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметных документаций на Благоустройство и озеленение территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26.07.2022 года № ҚР ДСМ-67, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции.

Начало строительства объекта – II квартал 2024 года, согласно письму заказчика исх.№23.2-23/1813-И от 06 декабря 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 мес.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1, Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 года №249-нқ);

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 29б);

сметная прибыль в размере 5% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (8.2.66.4, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На чертежах в штампе указана марка ГП.
2) На плане демонтажных работ в «Ведомости демонтажных работ» откорректированы показатели.
3) На чертежах ГП указана красная линия.
4) В примечании на плане организации рельефа указана, что «План земляных масс» не выполнен т.к. земляные работы отсутствуют.

По сметной документации:

5) Откорректирована пояснительная записка сметной части проекта.

6) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

7) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

8)Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.

9) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

10) Исключены необоснованно принятые коэффициенты в локальных сметах.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26.07.2022 года № ҚР ДСМ-67, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустройства участка	га	2,1731	2,1731
2	Площадь покрытия	м^2	13680,00	13680,00
3	Площадь озеленения	м^2	3775	3775
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4276,00	4276,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	млн. тенге	993,052	636,144
	в том числе: СМР	млн. тенге	836,442	527,464
	оборудование	млн. тенге	14,824	15,479
	прочие	млн. тенге	141,786	93,201
	Из них: 2023 год (ПИР, экспертиза) 2024 год (СМР)	млн. тенге		7,980 628,164
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство и озеленение мкр. Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства участка	2,1731 га
Площадь покрытия	13680,00 м²
Площадь озеленения	3775,00 м^2
Площадь участка, свободная от благоустройства	4276,00 м²
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	636,144 млн. тенге
в том числе:	
СМР	527,464 млн. тенге
оборудование	15,479 млн. тенге
прочие	93,201 млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства 6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0096-03 от 14 декабря 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Әуезов ауданы Жетісу-3 шағынауданы Абай даңғылынан Момышұлы көшесіне шығатын 61 үйге дейін абаттандыру және көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Учаскесінің абаттандыру алаңы	2,1731 га
Жабу алаңы	13680,00 м^2
Көгалдандыру алаңы	3775,00 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	4276,00 м^2
2023 жылдағы ағымды бағадағы және болжамды 2024 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	636,144 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	527,464 млн. теңге
жабдықтар	15,479 млн. теңге
басқа шығындар	93,201 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 14 желтоқсандағы № КЭЦ-0096-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Благоустройство	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
4	Проект организации строительства	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
5	Сметный раздел	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Юнусов К.Р. (Эксперт)

Шадаева Ж.А. (Эксперт)