ТОО «ЛМ Транспроект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметных документаций на Благоустройство и озеленение территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы»

Том 2. Сметная документация

Книга 2. Сводный сметный расчет

г. Алматы, 2023 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Разработка проектно-сметных документаций на Благоустройство и озеленение территории микрорайона Жетысу-3 от пр. Абая до дома 61 с выходом к ул. Момышулы Ауэзовского района города Алматы»

Том 2. Сметная документация

Книга 2. Сводный сметный расчет

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

Исполнитель: ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Алматы, 2023 г.

Состав проекта

(169-РП-АД-147)

Том 1 Основные проектные решения

Книга 1.1. Паспорт проекта
Книга 1.2. Пояснительная записка
Книга 1.3. Организация строительства
Книга 2 Чертежи

Том 2. Сметная документация

Книга 1 Локальные сметы
Книга 2 Сводный сметный расчет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по рабочему проекту

Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база, введенная в действие приказом от 1 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». При расчете сметной документации использована нормативная база текущего периода - АВС 2023.11 от 15.11.2023 г.

При разработке смет на строительство объекта применены:

· сборники сметных цен и расценок на строительные работы, утвержденные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, 25.10.2021 г. № 165-НК.

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

При определении сметной стоимости строительства приняты:

· территориальный район - 02 (г.Алматы);

· Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 29б);

· сметная прибыль, % - 5%

· непредвиденные работы и затраты, % - 3%;

· содержание авторского надзора и технадзора – НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

· налог на добавленную стоимость 12%.

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2023г.-2024г. составляет:

	636 144,058	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**527 463,925**	тыс.тенге
- оборудование	**15 479,470**	тыс.тенге
- прочие затраты	**93 200,663**	тыс.тенге

Форма 2

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 636 144,058 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 855,029 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

Заместитель акима

Ш.Турсунбаев

21 декабря 2023 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2023-2024 г.г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Смета ПИР	Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	385,950	385,950
2	Смета ПИР	Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	5 746,711	5 746,711
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	992,577	992,577
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**7 125,238**	**7 125,238**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	Глава 1	Подготовительные работы	38 709,779	--	--	38 709,779
		Всего по главе	**38 709,779**	--	--	**38 709,779**

		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	Глава 2	Основные объекты строительства (Благоустройство и озеленение)	305 929,961	--	--	305 929,961
6	Глава 2 МАФ	Основные объекты строительства. Малые архитектурные формы	35 265,936	13 980,104	--	49 246,040
		Всего по главе	**341 195,897**	**13 980,104**	**--**	**355 176,001**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
7	Глава 4	Замена светильников и опор освещения	34 240,747	--	--	34 240,747
		Всего по главе	**34 240,747**	**--**	**--**	**34 240,747**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**414 146,423**	**13 980,104**	**--**	**428 126,527**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.29 б)	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,7%	40 172,203	--	--	40 172,203
		Итого по главе 8	**40 172,203**	**--**	**--**	**40 172,203**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**454 318,626**	**13 980,104**	**--**	**468 298,730**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	22 715,931	--	--	22 715,931
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	13 629,559	419,403	--	14 048,962
		Итого по части II в сметных ценах:	**490 664,116**	**14 399,507**	**--**	**505 063,623**
11	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	527 463,925	15 479,470	--	542 943,395
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**527 463,925**	**15 479,470**	**--**	**542 943,395**
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 505063,62323348x0,46% = 2323,293	--	--	2 323,293	2 323,293
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах - 2323,293x1,075 = 2497,54	--	--	2 497,540	2 497,540
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**2 497,540**	**2 497,540**

		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 505063,62323348x2,84% = 14343,807	--	--	14 343,807	14 343,807
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах - 14343,807x1,075 = 15419,593	--	--	15 419,593	15 419,593
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**15 419,593**	**15 419,593**
		Итого по части III в сметных ценах	**--**	**--**	**16 667,100**	**16 667,100**
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		Итого по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**17 917,133**	**17 917,133**
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**490 664,116**	**14 399,507**	**23 792,338**	**528 855,961**
		По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		В ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза)	**--**	**--**	**7 125,238**	**7 125,238**
		В прогнозных ценах 2024 г.	**527 463,925**	**15 479,470**	**17 917,133**	**560 860,528**
		Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				
16	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2023 г. (ПИР, Экспертиза) - 12%	--	--	855,029	855,029
17	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г. - 12%	--	--	67 303,263	67 303,263
		Всего по сводному сметному расчету	**527 463,925**	**15 479,470**	**93 200,663**	**636 144,058**
17		в том числе: 2023 год (ПИР, Экспертиза)	--	--	7 980,267	7 980,267
18		в том числе: 2024 год	527 463,925	15 479,470	85 220,396	628 163,791

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

Объектная смета № Глава 1
(Объектный сметный расчет)

на строительство Подготовительные работы
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	38709,779	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	5,289	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	23101,765	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	01-01-01	Подготовительные работы	38 709,779	--	--	38 709,779	5,289	23 101,765	--
		Всего :	**38 709,779**	--	--	**38 709,779**	**5,289**	**23 101,765**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

Объектная смета № Глава 2 МАФ

(Объектный сметный расчет)

на строительство Основные объекты строительства. Малые архитектурные формы

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	49246,04	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0,483	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	2457,659	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	02-01-02	Малые архитектурные формы	35 265,936	13 980,104	--	49 246,04	0,483	2 457,659	--
		Всего :	**35 265,936**	**13 980,104**	**--**	**49 246,04**	**0,483**	**2 457,659**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

Объектная смета № Глава 2

(Объектный сметный расчет)

на строительство Основные объекты строительства (Благоустройство и озеленение)

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	305929,961	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	18,586	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	88423,794	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	02-01-01	Благоустройство и озеленение	305 929,961	--	--	305 929,961	18,586	88 423,794	--
		Всего :	**305 929,961**	--	--	**305 929,961**	**18,586**	**88 423,794**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 3

Наименование стройки Благоустройство и озеленение микрорайона Жетысу-3 от пр.Абая до дома 61 с выходом к ул.Момышулы

Объектная смета № Глава 4

(Объектный сметный расчет)

на строительство Благоустройство и озеленение.Замена светильников и опор освещения

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	34240,747	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	2,239	тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	12020,541	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	04-01-01	Уличное освещение	34 240,747	--	--	34 240,747	2,239	12 020,541	--
		Всего :	**34 240,747**	--	--	**34 240,747**	**2,239**	**12 020,541**	

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Составил

Проверил