Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 05 2024 г.

Заказчик **Жаппаров Нурлыгали Тасбакович, по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Туран ТСС», по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III, в лице директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Газ құбыры-2030» Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, ж.м. Нурсат, 128, 20, тел: 87026625763, в лице аттестованного эксперта Шакуов Серик Имантаевич № KZ94VJE00076008 , 24.08.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО « Наргул Элит Строй", по адресу: РК, Туркестанская область, Тулькубасский район, Жаскешуский с.о., с. Жаскешу, Абдуали, 59, ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г. тел: 87025136878, в лице ведущего специалиста Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Под проектирование и строительство ресторана»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (№ 2254 от 20.11.2015г.)

2. Типовой договор №001/674 от 04.05.2022г.

3. Выписка из постановления (№774 от 03.05.2022г.)

4. Договор купли-продажи права аренды земельного участка №001/285 от 15.06.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Архитектурно-планировачное задание №KZ16VUA00755712 от 30.09.2022г. ГУ «Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношений города Шымкент»***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ92REA00379744 от 27.03.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «R-Arhitects.kz" ГСЛ №40024526 от 09.07.2020г., эскизный проект №26.02-2023***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношений города Шымкент» №KZ56VUA00862662 от 28.03.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___08_____ 2023_ года;
окончание работ "_10___" ____03_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _7 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7 месяцев __;
фактически, месяц: __ 7 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	1452,0		1425,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1452,0	1425,2
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	4822,0	5249,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	число	площадь квартир, м2

		квартир, м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь -1425,2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; перегородки-шлакоблок; кровля-металл ; на земельном участке : S-0,0900 га, (кад. №22-327-045-180)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _306 100 300_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_92 300 111____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _213 800 189_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _306 100 300_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_92 300 111____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _213 800 189_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жаппаров Нурлыгали Тасбакович.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***Шакуов Серик Имантаевич № KZ94VJE00076008 , 24.08.2022г.***

.. (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

30.04.24г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО « Наргул Элит Строй", по адресу: РК, Туркестанская область, Тулькубасский район, Жаскешуский с.о., с. Жаскешу, Абдуали, 59, ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г. тел: 87025136878, в лице ведущего специалиста Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

30.04.24г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Туран ТСС», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III, в лице директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Под проектирование и строительство ресторана Лит А	*2*	-	-	*524,9*	*5249,0*	*1425,2*	-	-	-	-
Мощение Лит I				*199,6*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*шлакоблок*	*металл*	-	-	-	-	-	-
Лит I	*бетон*							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

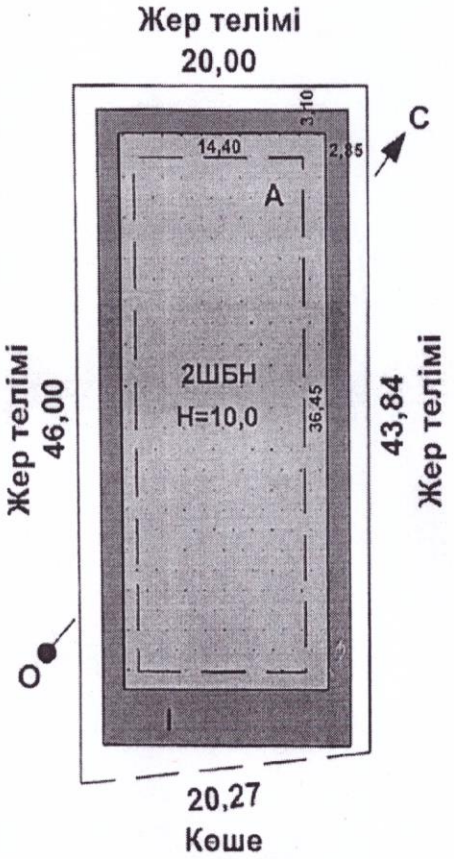
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

кад. №22-327-045-180, S-0,0900га

Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка (м2)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
900	724,5	524,9			199,6	175,5

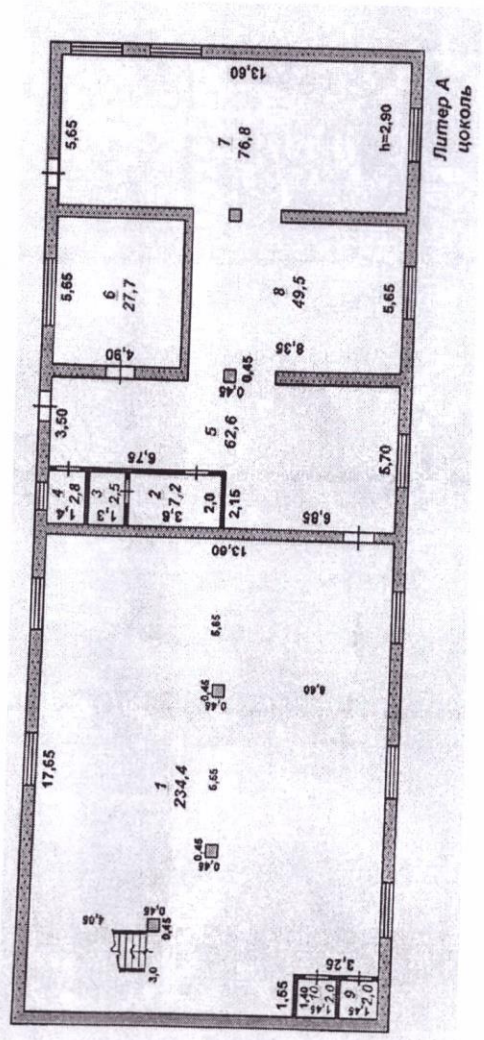
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Масштаб 1:200

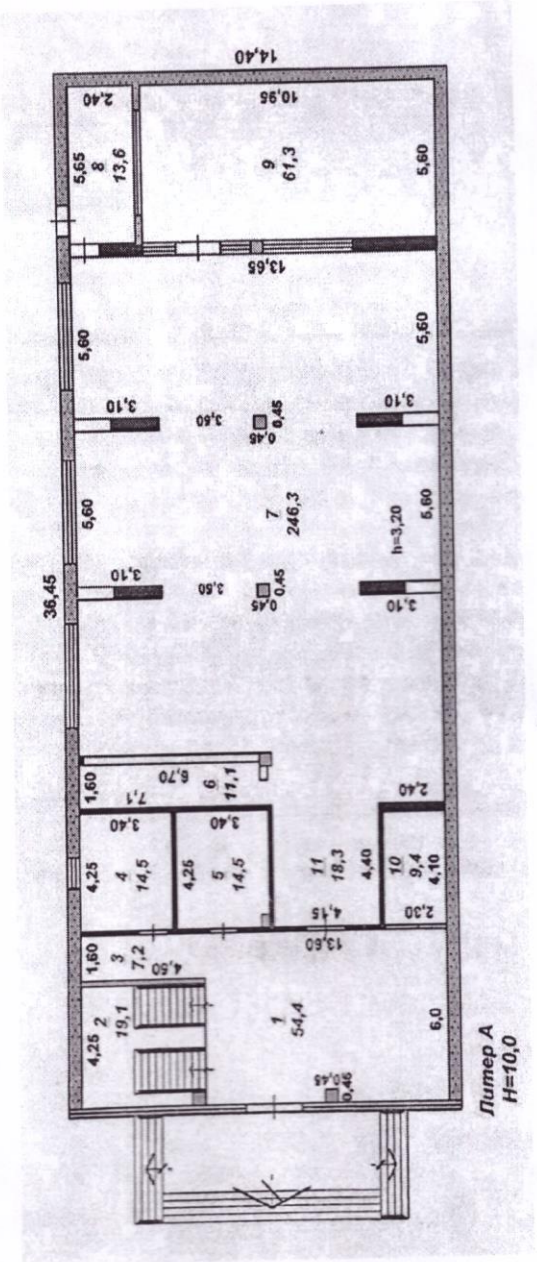
Цокольный-этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь		1	Зал	234,4			
цоколь		2	Раздевальная	7,2			
цоколь		3	Душ	2,5			
цоколь		4	Туалет	2,8			
цоколь		5	Кухня	62,6			
цоколь		6	Склад	27,7			
цоколь		7	Кухня	76,8			
цоколь		8	Кухня	49,5			
цоколь		9	Туалет	2,0			
цоколь		10	Туалет	2,0			

Масштаб 1:200

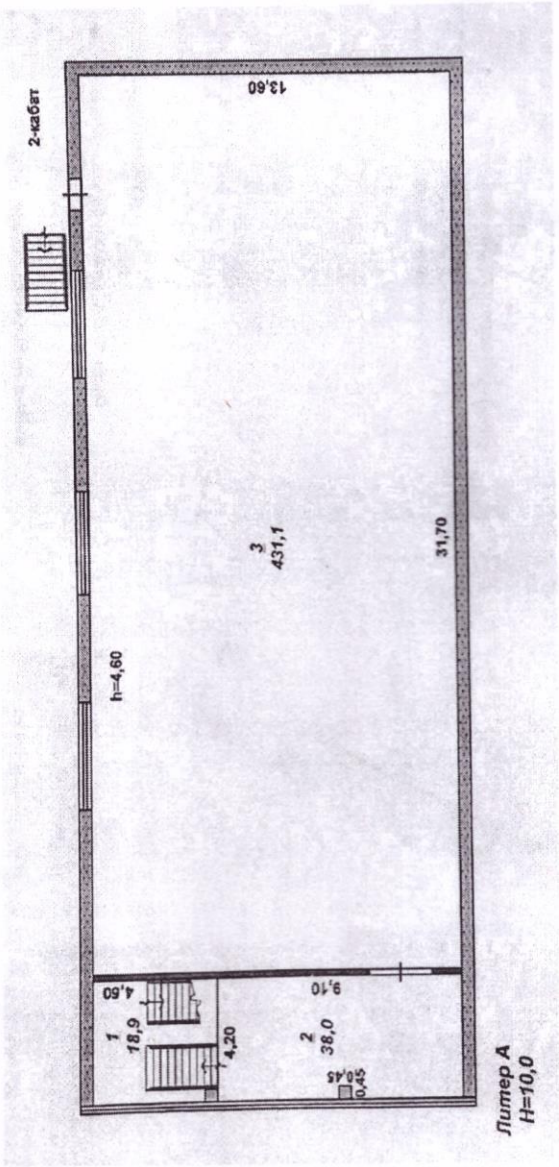
1-этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Хол	54,4			
1		2	Лест.клетка	19,1			
1		3	Коридор	7,2			
1		4	Туалет	14,5			
1		5	Туалет	14,5			
1		6	Бар	11,1			
1		7	Зал	246,3			
1		8	Комната	13,6			
1		9	Зал	61,3			
1		10	Раздевальная	9,4			
1		11	Коридор	18,3			

Масштаб 1:200

2-этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	Лестничная клетка	18,9			
2		2	Коридор	38,0			
2		3	Зал	431,1			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблок
	2) перегородки		шлакоблок
3	Перекрытия	чердачное	металлические дерево
		междуэтажное	
4	Крыша		металл

5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		металлические, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент									

	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО « Наргул Элит Строй", по адресу: РК, Туркестанская область, Тулькубасский район, Жаскешуский с.о., с. Жаскешу, Абдуали, 59, ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г. тел: 87025136878, в лице ведущего специалиста Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Наргул Элит Строй № 2

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Бейгенанова

Күні 2024 ж. «24» 05

Шымкент жылжымайтын мүлік орталығы

Шымкент қаласы жылжымайтын мүлік орталығы

Шымкент городский центр недвижимости

Шымкент городский центр недвижимости

Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Филиал некоммерческого акционерного общества

«Правительство для граждан» по городу Шымкенту