Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" 05. 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Туран ТСС», по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Тараз Технолоджи Групп» ГСЛ №002048 от 28.03.2024г в лице директор Шахан М.Б.
наименование организации
ТОО «SM Alash 2017» ГСЛ №18007410 от 28.02.2024 года в лице директора Рыскулбек С.С.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «R-Arhitects.kz" ГСЛ №40024526 от 09.07.2020г., эскизный проект №26.02-2023***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	1452,0		1425,2	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1452,0	1425,2

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «R-Arhitects.kz" ГСЛ №40024526 от 09.07.2020г., эскизный проект №26.02-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО « Наргул Элит Строй", по адресу: РК, Туркестанская область, Тулькубасский район, Жаскешуский с.о., с. Жаскешу, Абдуали, 59, ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г. тел: 87025136878***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***в лице ведущего специалиста Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата 15.05.24

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" 05. 2024 года

Авторский надзор ***ТОО « Наргул Элит Строй", по адресу: РК, Туркестанская область, Тулькубасский район, Жаскешуский с.о., с. Жаскешу, Абдуали, 59, ГСЛ №19014038 от 02.07.2019г. тел: 87025136878***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***ведущего специалиста Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №01 от 18.03.2024 года
№ договора и дата
по объекту: ***«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Туран ТСС», по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «Тараз Технолоджи Групп» ГСЛ №002048 от 28.03.2024г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шахан М.Б.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SM Alash 2017» ГСЛ №18007410 от 28.02.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыскулбек С.С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10" 08 2023 года;
окончание работ "10" 03 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15"_05_ 2024 г

Технический надзор ***ТОО «Газ құбыры-2030» Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, ж.м. Нурсат, 128, 20, тел: 87026625763***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице аттестованного эксперта ***Шакуов Серик Имантаевич № KZ94VJE00076008 , 24.08.2022г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№01 от 18.03.2024 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Жаппаров Нурлыгали Тасбакович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_* ***ТОО «Туран ТСС», по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице __ ***в лице директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «Тараз Технолоджи Групп» ГСЛ №002048 от 28.03.2024года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _директора Шахан М.Б._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SM Alash 2017» ГСЛ №18007410 от 28.02.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _директора Рыскулбек С.С._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___08_____ 2023_ года;
окончание работ "_10___" ____03_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _7_ месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7_ месяцев __;
фактически, месяц: __ 7_ месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 306 100 300__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_92 300 111____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _213 800 189_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _306 100 300_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_92 300 111____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _213 800 189_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «R-Arhitects.kz" ГСЛ №40024526 от 09.07.2020г., эскизный проект №26.02-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Жаппаров Нурлыгали Тасбакович**

ГУ «Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношений города Шымкент» №KZ56VUA00862662 от 28.03.2023г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Газ кубыры-2030» Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, ж.м. Нурсат, 128, 20, тел: 87026625763**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 30.04.24г

эксперт(ы) по техническому надзору **Шакуов Серик Имантаевич № KZ94VJE00076008 , 24.08.2022г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Число этажей Лит А	*этаж*	*2*	*2*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*4822,0*	*5249,0*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Лит-А общая площадь -1425,2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; перегородки-шлакоблок; кровля-металл ; на земельном участке : S-0,0900 га, (кад. №22-327-045-180)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__10__" ___08_____ 2023_ года;

окончание работ "_10___" ____03_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _7_месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7_ месяцев __;

фактически, месяц: __ 7_ месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____ ТОО ВРМ
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
30.04.24г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.***
готовым к приемке в эксплуатацию наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО «Туран ТСС», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III, в лице директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
15.05.24

ТУРАН ТСС
БСН / БИН
170540025422