«Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері: «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы, 124/2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілеріне қосу»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № NUREX-0027/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Мукужанова Куляш

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері: «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы, 124/2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілеріне қосу»жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0027/24 от 03.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)»

ЗАКАЗЧИК:
гр. Мукужанова Куляш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)» выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)»

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0026-01 от 16.04.2024 года, заключенного между гр. Мукужанова Куляш и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Мукужанова Куляш

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», утвержденное гр. Мукужановой Куляш, от 16 февраля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00946151 на проектирование объекта: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 31 июля 2023 года;

договор № П-ИК-02/16 на разработку проектной документации для объекта: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», заключенный между ИП «Мукужанова», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 16 февраля 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, площадью 0,0862, в том числе доля 0,0688 га (кадастровый номер 20-315-013-330), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева, дом 124/2, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 09 марта 2023 года № 2303091220751695;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №002234095310 от 14 ноября 2022 года, о присвоении нового адреса объекту недвижимости;

уведомление о произведенной государственной регистрации, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 29 декабря 2023 года №002250861534;

протокол собрания простого товарищества по адресу: пр.Назарбаева д.124/2, Медеуского района, г. Алматы, состоящий из собственников квартир, нежилых помещений жилого дома по инициативе собственников жилых и нежилых помещений, от 15 февраля 2023 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» об отсутствии зеленых насаждений, от 04 октября 2023 года №ЖТ-2023-01943409;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Р-19-11,15) по адресу: Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124/2, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 11 марта 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)»;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-03– о финансировании строительства рабочего проекта «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)» -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-02-о начале строительства рабочего проекта: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)».

Технические условия:

технические условия, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы, исх.№ 05/3-696 от 15.03.2023 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта по адресу: пр.Н. Назарбаева, дом 124/2 (к.н.земельного участка:20-315-013-330).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы водоснабжения и водоотведения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 31 июля 2023 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)» – 04 апреля 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети водопровода и канализации
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Медеуский район, пр.Нурсултан Назарбаева,124/2.

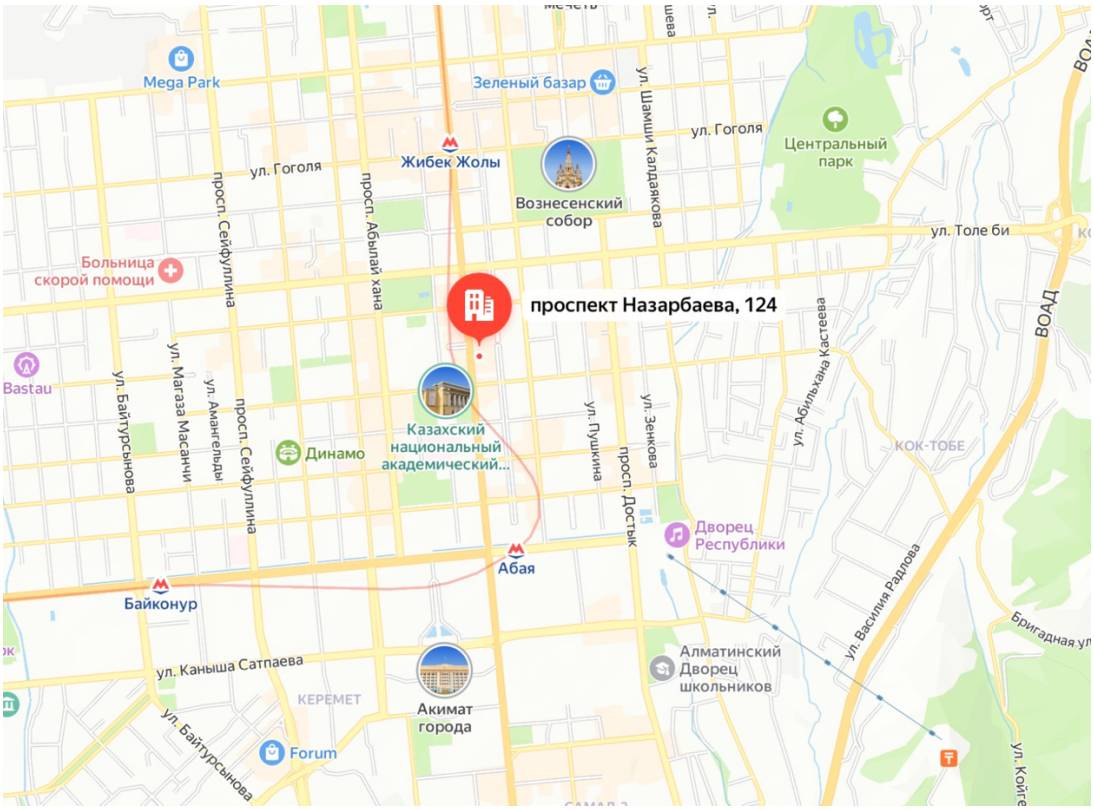

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, с крупным песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками твердыми просадочными (1 тип) и насыпными грунтами. Мощность покровных грунтов не превышает 0,8м., на участках подземных коммуникации, пазух фундаментов мощность насыпных грунтов может достигать 2,0-3,0м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0м не вскрыты. Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (галечник, гравий, суглинок, песок, строительный мусор, асфальт). Мощность 0,2-0,3м.

Суглинок твердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип). Мощность 0,3-0,5м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %, грунт маловлажный. Содержание заполнителя не превышает 30%, крупнообломочный материал преимущественно (более 80%) состоит из магматических пород. Мощность более 5,0 м.

гальки до 40%, галька гранитного состава, хорошо окатана, вскрытая мощность 1,60м.

Физико-механические свойства грунтов

По материалам изысканий на площадке строительства выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт

ИГЭ-2 Суглинок просадочный (1 тип)

ИГЭ-3 Галечниковый грунт

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5	6	7
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,60 1,60 1,58	2,38 2,36 2,35
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа		35/20* 35/20* 23/13*	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	φn φII φI	град град град		24/17* 24/17* 21/15*	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа		8,3/2,1*	72,0
5	Условное расчетное сопротивление	R○	кПа	180	350/180*	600

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии

Специфические грунты

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками полутвердыми просадочными (ИГЭ-2).

Насыпные грунты представляют из себя грунты, образованные обратной засыпкой при строительстве, ремонтных работах, пазух и подземных коммуникации. Преимущественно представлены галечниковыми грунтами с суглинком, реже, строительным мусором, плотно слежавшимися, плотными.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Коэффициент относительной просадочности:

(нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа	-	0,012
При 0,1 МПа	-	0,022
При 0,2 МПа	-	0,043
При 0,3 МПа	-	0,059

Начальное просадочное давление – 0,042МПа (0,42 кгс/см²)

Мощность просадочной толщи – 0,3-0,5м.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)».

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-0104.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Данный проект выполнен на основании:

топографической съемки;

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

ГОСТ 21.704-2011 "Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи";

ГОСТ 21.302-2013 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

технические условия, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УэиВ г. Алматы, исх.№ 05/3-696 от 15.03.2023 года.

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей водопровода и канализации для обеспечения объекта.

Согласно вышеуказанным ТУ, водопровод запроектирован и построен от существующие колодца на водопроводе Дм250мм, проложенном севернее объекта, по ул.Карасай батыра.

Водоотведение предусмотрено в существующие колодцы на сети водоотведения Д=150мм, проложенной восточнее объекта.

На основании инженерно-геологических изысканий выделены три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1 - Насыпной грунт, мощность 0,2-0,3м;

ИГЭ №2 - Суглинок просадочный (1 тип), мощность 0,3-0,5м;

ИГЭ №3 - Галечниковый грунт, мощность более 5,0м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 8,0 м не вскрыты.

Сейсмичность района составляет 9 (девять) баллов.

Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет (по Гумбелю) - 135см.

Водопровод

Сети водопровода прокладываются из труб стальных эл/сварных Дм59х4 ГОСТ 10704-91 с изоляцией тип "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005 от водопровода Д250 (сталь), проложенного по ул. Карасай батыра. На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы Дм1500, из железобетонных элементов. В колодце 1 предусмотрен водомерный узел с водомером класса с дистанционным съемом показаний.

Канализация

Сети канализации(выпуски) прокладываются из труб чугунных канализационных Дм100 ГОСТ 6942-98

На выпусках, которые будут идти от объектов общественного питания предусмотрены жироуловители (Ж1, Ж2, Ж3) согласно ТУ.

На сети запроектированы круглые канализационные колодцы Дм1500 мм из сборных железобетонных элементов.

В связи с сейсмичностью района, в целях исключения смещения колец, между ними устанавливаются Н-образные стальные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы (ТП 901-09-11.84 ал.VI и ТП 902-09-22.84 ал.VIII). На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона. Наружную поверхность колодцев покрыть горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Заделку труб в стенках колодцев производить с соблюдением правил по изоляции.

Поверхность земли вокруг люков планировать на 0.3м шире пазух с уклоном 0.03 от колодца.

Основание под трубопроводы - естественное с уплотнением грунта основания h=0,3м до плотности не менее 1,65тс/м³

Запорную арматуру принять классом "А" упругозапирающуюся.

В соответствии с грунтовыми условиями и СНиП РК 1.03.05-2001 в проекте принято сечение траншеи с вертикальными стенками и креплением стенок траншеи, необходимость которого вызвано требованиями техники безопасности в строительстве (СНиП РК1.03-05-2001 п. 9.9, 9.13).

При пересечении с другими подземными коммуникациями земляные работы производить вручную с вызовом представителей заинтересованных организаций.

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с существующими сетями электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации производство строительно- монтажных работ вести с обязательной подвеской коммуникаций над траншеей с помощью металлических конструкций

Заглубление водопровода и канализации принято из опыта эксплуатации сетей водопровода и канализации на данной территории строительства и в соответствии с п. 7.4.6 СН РК 4.01-05-2002 и п.8.42 СНиП РК 4.01-02-2001, а так же с возможностью подключения всех заинтересованных абонентов.

Сети после монтажа подлежат гидравлическому испытанию в соответствии с п.4.7.1, 4.1.2, 4.7.22 СП РК 4.01-103-2013.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети водоснабжения и канализации".

Технико-экономические показатели:

Общая протяженность водопровода- 76,7 п.м.

Общая протяженность сетей водоотведения-51,3 п.м.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении законодательства РК об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РК:

строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке органами исполнительной власти;

государственные стандарты системы стандартов безопасности труда;

правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом РК.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Охраны окружающей среды не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Рабочий проект: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)»- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2024 года (май месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-02.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 05 апреля 2024 года № 05/04-01.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»:

1. Название объекта исправлено согласно АПЗ;
2. Все шрифты в проекте, а также высота шрифтов исправлены;
3. Уточнена просадочность грунтов;
4. Откорректировано основание под трубопроводами;
5. Указаны привязки проектируемых трубопроводов к существующим сетям;
6. Откорректирован футляр;
7. Указаны градусы на выпусках;
8. На плане указана ось;
9. Откорректированы футляры;
10. На профилях указана отметка дна жироуловителей;
11. Откорректированы жироуловители;
12. Откорректирована длина водомерного узла на схеме и деталировки;
13. Откоректированы размеры в деталировке колодцев;

по разделу «Проект организации строительства»:

14. Предоставлено письмо о начале строительства;

15. Расчет норм задела предоставлен;
16. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;
17. План проектируемой сети предоставлен;
18. Технико-экономические показатели откорректированы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения: «На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения расположенного по адресу: Медеуский район, пр. Назарбаева, 124/2 (к.н.земельного участка: 20-315-013-330)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	76,7 п.м.
Общая протяженность сетей водоотведения	51,3 п.м.
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Мукужановой К. в соответствии с условиями договора № NUREX-0026-01 от 16.04.2024 года.
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері: «Медеу ауданы, Назарбаев даңғылы, 124/2 (жер учаскесінің к.н.: 20-315-013-330) мекенжайында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілеріне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	76,7 п. м.
Су бұру желілерінің жалпы ұзындығы	51,3 п. м.
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 16.04.2024 жылғы № NUREX-0026-01 шарттың талаптарына сәйкес аз. К. Мукужанова кепілдік береді.
8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Проект организации	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

	строительства				

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)