Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 06 2022 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области». БИН: 180940033380. Тел: 43-49-83. Почтовый индекс: 080000. Жамбылская область, г. Тараз, ул. ЖЕЛТОКСАН дом 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии (прилагается) от «17» 06 2022 года. ТОО «Агроспецстрой» ГЛ №13019755 от 11 декабря 2013 года. Директор Рахимбердиев М. С. г. Тараз. ул. БАЙЗАК БАТЫРА, 279. БИН: 051140005560, тел.87017875426

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» 06 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлік Сапа». г. Тараз. ул. Сатыбалдиева 34. Эксперт: Испамбетов Марат Бикенулы. KZ36VJE00022926; KZ47VJE00022922; KZ90VJE00022924 от 20 февраля 2017 г. БИН 160440011368 т.87020074496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» 06 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройСейсмоПроект» ГЛ № 17011326 от 22 июня 2017 г. Директор Шинтасов М. г. Тараз. ул. Волкова 2а: БИН 140140024711,т.87011021626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области.» новое, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

о адресу: с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области.
(область, **район**, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___». _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от (решение акимата) № 16 от 21 августа 2017 года, разрешение на строительство и о выдачи земли на постоянное землепользование; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ37REA00218065 от 19 апреля 2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройСейсмоПроект» ГЛ № 17011326 от 22 июня 2017 г. Директор Шинтасов М. Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района» № 24 от 12.06.2020 года. Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области. _____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 19 » апреля 2021 года;
окончание работ « 10 » июля 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 7 (семь).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
100	мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными: Средняя школа на 100 мест. Выполнена в разделе КЖ разработаны

троительные конструкции выше и ниже отм. 0,000. Конструктивная система каркаса - рамный каркас. Проектируемая школа состоит из четырех блоков. Первый и второй блок представляют собой здания с рамной конструктивной системой монолитным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен, не участвующим в сейсмическом восприятии нагрузок. Третий и четвертый блок - перекрестно-стеновая конструктивная схема с системой жб плоских рам. Фундаменты - столбчатые из монолитного железобетона класса В 20. Каркас здания - ригели и колонны из монолитного железобетона класса В 25. Стены - кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>120 кПа и Rnt>60 кПа соответственно. Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из класса В15. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели перекрытия, монолитные перекрытия из бетона класса В25. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными сетками Ø16 AIII, заделываются на всю ширину несущих стен здания. Фермы трапециевидные, верхний и нижний пояса состоят из спаренных уголков 80х6 и по ГОСТ 8509-93, стойки и раскосы - уголок 63х6. По нижним и верхним поясам выполнены горизонтальные связи, также в конструкции покрытия предусмотрены вертикальные связи. _____ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 529249,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **374438,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40303,0 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **529249,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **374438,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40303,0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания - С+;

1.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области».

Руководитель _____ Орумбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Испамбетов Марат Бикенулы KZ36VJE00022926; KZ47VJE00022922; KZ90VJE00022924 от 20 февраля 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлік Сапа». Директор _____ Испамбетов Марат Бикенулы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор.

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройСейсмоПроект» ГЛ № 17011326 от 22 июня 2017 г.

Директор _____ Шинтасов М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Агроспецстрой» ГЛ № 13019755 от 11 декабря 2013 г.

Директор_____ Рахимбердиев Марат Сапарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии.

«17» 06 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Агроспецстрой» г. Тараз ул. Байзак батыра 279

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Рахимбердиев Марат Сапарович. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Алатау Жуалынского района Жамбылской области». _____

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» Руководитель Орумбаев Е. К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «НурСервисСтрой»;
ТОО «ДамуСтройСервис».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройСейсмоПроект»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района» №24 от 12.06.2020 года. Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	мест	100	100	100	100

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: Средняя школа на 100 мест. Выполнена в разделе КЖ разработаны строительные конструкции выше и ниже отм. 0,000. Конструктивная система каркаса - рамный каркас. Проектируемая школа состоит из четырех блоков. Первый и второй блок представляют собой здания с рамной конструктивной системой монолитным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен, не участвующим в сейсмическом восприятии нагрузок. Третий и четвертый блок - перекрестно-стеновая конструктивная схема с системой жб плоских рам. Фундаменты - столбчатые из монолитного железобетона класса В 20. Каркас здания - ригели и колонны из монолитного железобетона класса В 25. Стены - кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>120 кПа и Rnt>60 кПа соответственно. Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из класса В15. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели перекрытия, монолитные перекрытия из бетона класса В25. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными сетками Ø16 AIII, заделываются на всю ширину несущих стен здания. Фермы трапециевидные, верхний и нижний пояса состоят из спаренных уголков 80х6 и по ГОСТ 8509-93, стойки и раскосы - уголок 63х6. По нижним и верхним поясам выполнены горизонтальные связи, также в конструкции покрытия предусмотрены вертикальные связи. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 год;
месяц, год

окончание работ: 07 2022 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (Семь)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (Семь);

фактически, месяц: 7 (шесть);

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91% и фактически применено 91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство средней школы на 100 мест в с. Алатау Жуалынского района Жамбылской области готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Агроспецстрой» директор_____ Рахимбердиев Марат Сапарович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)