Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » апреля 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства Макатского района», руководитель отдела Кадыров А.Б., БИН 060340007375, телефон 871239/31083, 060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, п.Макат, С.Мұқашев, 3а***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « __ » _____ 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдыгайта», генеральный директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Каратобинский р., Каратобинский с.о., с. Қаратөбе, ул. Нысанова 1/1, индекс 090009, БИН 030140006176, тел. +7(7112) 93-35-84***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____**2024 г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауСапаҚұрылыс», эксперт Башаров Қази, ИИН 580310303178, аттестаты № KZ48VJE00059764 от 24.11.2020 г., № KZ85VJE00026021 от 08.06.2012 г., № KZ04VJE00055512 от 22.06.2020 г., телефон 87071910787***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____**2024 г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «BP Contact», главный инженер проекта Уалиев К., БИН 20001573, телефон +77789000890***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство уличного освещения и реконструкция бывшего уличного освещения в поселке Макат, Макатского района, реконструкция, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п. Макат***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024 г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***-Акт на право частной собственности на земельный участок №001222 под кадастровым номером №04-064-007-2008 выданный Макатский районный отдел по земельном кадастру и недвижимости-филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области № 70 от 19 февраля 2019г.***
-Акт на право частной собственности на земельный участок №001223 под кадастровым номером №04-064-007-2009 выданный Макатский районный отдел по земельном кадастру и недвижимости-филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области № 72 от 18 февраля 2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ06REA00285262 от 13.07.2022 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «BP Contact», рабочий проект 01/01-2021-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Аппарат акима поселка Макат» №4 от 05.01.2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяцев***;
фактически ***18 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	м				
Количество Щуно	шт	13		13	
Количество КТПН- 400 кВА	шт	1		0	
Протяженность КЛ-0,4 кВ (освещение)	км	34,57		34,57	
Опоры освещения	шт	899		899	
Количество светильников	Шт	1027		986	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Технологическая часть проекта по строительству и реконструкции уличного освещения, расположенного в сельской населенной местности разработана на основании задания на проектирование.

Конструктивные решения

Проект предназначен для освещения проезжей части улицы и тротуаров для жителей поселка.

Строительство уличного освещения ВЛИ-0,38кВ, выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-4, состоящим из нулевого и трех фазных проводников 4х16, 4х25, 4х35 и 4х50, имеющих изоляцию из трудносгораемого светостабилизированного синтетического материала, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона. К ним применены металлические опоры, на основе стоек СКГФ10-4. Закрепление опор в грунте осуществляется в сверление котлованы глубиной 1,8 м, и диаметром 350-450 мм.

Крепление, соединение СИП и присоединение к СИП производится следующим образом: крепление провода магистрали ВЛИ на промежуточной опоре – с помощью поддерживающего зажима SO-140.

Реконструкция и строительство нового уличного освещения выполняется светильниками типа PHILIPS RoadFlair 150W NW Dail установленные на металлических и бетонных опорах. Светильник оснащен модулем дистанционного управления через питающую силовую сеть (PLC). Встроенный модуль взаимодействует с драйвером светильника через стандартные интерфейсы связи, такие как 0-10 Вольт, 1-10 Вольт, DALI и широтно-импульсная модуляция. С системой управления наружным освещением модуль взаимодействует через PLC.. Шкаф управления предназначен для дистанционного управления светильниками в ручном или автоматическом режиме, а также для хранения и передачи данных на диспетчерские устройства о текущем и накопленном энергопотреблении, режимах работы, об аварийных ситуациях. Дистанционное управление и обмен данными осуществляется через GSM-канал при помощи специализированного программного обеспечения, которое устанавливается на компьютер или мобильное устройство. Ящик управления размещен рядом КТПН. Для установки опоры освещения предусмотрен фундаменты Ф-18.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***775927,111 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***621070,961 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***42777,317 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***577916,976 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***451483,881 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***36282,429 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличного освещения и реконструкция бывшего уличного освещения в поселке Макат, Макатского района»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кадыров А.Б.***
« _____» _____**2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Башаров Кази, по виду технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования
_____
« _____» _____**2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауСапаКурылыс»,
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович
« _____» _____**2024 г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «BP Contact»,
главный инженер проекта Уалиев К.
« _____» _____**2024 г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «BP Contact»,
директор, Мясников В.В
« _____ » _____ 2024 г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
« _____ » _____ 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмуканбет Абылай Ерболатулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство уличного освещения и реконструкция бывшего уличного освещения в поселке Макат, Макатского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	899
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	34,57
	3) сталеалюминиевые АС-50/8	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	986
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	986
10	Кабели:		
	СИП-4 4х50	км	2,75
	СИП-4 4х35	км	4,86
	СИП-4 4х25	км	7,86
	СИП-4 4х16	км	19,1
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	52
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик *Кадыров А.Б.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *главный инженер проекта Уалиев К.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)