Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» января 2021 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Брендт», 110700, Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 6 мкр., дом 56.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» января 2021 года, ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», в лице Генерального директора Рейзлина А.А., РК, Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, дом № 28

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), от «14» января 2021 года, ИП Искаков Данышпан Амирбекович, 110000, г. Костанай, ул. Карбышева, 29/1, аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ71VJE00026273 от 17.05.2017г.;KZ44VJE00026274 от 17.05.2017г.; KZ17VJE00026275 от 17.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «14» января 2021 года ТОО «Приора» в лице директора Кравцова С.А., лицензия № 14005629 от 21.04.2014 года, 110008, г. Костанай, ул. Курганская, дом №8.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Воздушная линия электропередач 10кВ для промышленной площадки. Находящихся в месторождении тобольской площади в близи с. Аккарга Житикаринского района» (без сметной документации), вид строительство – новое.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, южная часть Житикаринского района, вблизи с. Волгоградское и с. Аккарга

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) распоряжение ГУ «Аппарат акима Муктикольского сельского округа Житикаринского района» № 23-р от 17.09.2020 г. о предоставлении ТОО «Брендт» права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;
2) земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-179-029-451, площадью участка 6,5202 га, с целевым назначением участка: для строительства ВЛ ЛЭП-10 кВ;
3) договор об аренде земельного участка № 94 от 17.09.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района» и ТОО «Брендт»;
4) договор сервитута № VI-3 от 16.06.2020 г. между ТОО «Брендт» и ТОО «Талап-Астык»;
5) договор сервитута № VI-4 от 11.08.2020 г. между ТОО «Брендт» и ТОО «Степное»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 14 октября 2020 года Входящий регистрационный номер уведомления № KZ67REA00195215, ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Приора», г. Костанай, рабочий проект № 274.110/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Брендт» приказом № 10/05-01 от 05.10.2020 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_по норме или по проекту организации строительства ___3___ месяца; фактически ___2____ месяца_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
460	кВт	460	460	460	460

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	------	------
Число этажей	этаж	------	------
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	------	------
В том числе подземной части	$м^3$	------	------
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	------	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	------	------	------	-----	------	------

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехнические решения.

Электроснабжение площадки предусмотрено по проектируемой отпайке ВЛ-10 кВ от существующей опоры №2 "Волгоградская - Султан" (сущ.). Ответвление от опоры №2,

проходящее под существующей ВЛ-10 "Волгоградская - Промзона" и ВЛ-10 кВ "Волгоградская - Ц.У.", выполнить кабельной вставкой ААБл-10-3х185 по проектируемым металлоконструкциям (см. л. ЭС-18). Кабельный лоток закрепить хомутами Х1 на высоте 2,0 м от уровня земли на опорах, а также на дополнительно устанавливаемых ж/б стойках ПТ-43. Проектируемую ВЛ-10 кВ выполнить проводом 3АС-95/16 на железобетонных стойках СВ105. Строительная длина проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 18,154 км. На первой отпаечной и концевой опоре ВЛ-10 кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД-10. Общее количество и тип опор ВЛ-10 кВ: - анкерная опора А10-1 - 18 шт; - промежуточная опора П10-2 - 268 шт; - угловая анкерная опора УА10-1 - 5 шт. - переходная промежуточная опора ПП10-2 - 2 шт. Заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ выполняется по серии 3.407-150. В связи с тем, что трасса имеет большое расстояние, предусмотрена установка по трассе анкерных опор А10-1. Длина анкерных пролетов составляет не более 1,0 км. Переход через дорогу выполнить на повышенных опорах ПП10-2 с надставкой ТС1. Крепление проводов на промежуточных опорах ВЛ-10 кВ выполняется при помощи штыревых изоляторов ШС-10. Крепление проводов к зажимам разъединителя выполняется с помощью аппаратных зажимов А2А-50-7. Крепление проводов на анкерных опорах выполняется при помощи болтовых зажимов НБ-2-6 и с подвесными изоляторами ПС-70Е. На концевой анкерной опоре проектом также предусмотрено выполнить монтаж разъединителя по типу КР-1. Длина ВЛ-10 кВ принята согласно «Сборника сметных норм и расценок строительных работ» технической части для ВЛ-10 кВ, правила определения объёмов с К=1,045 (учитывающий расход провода на провес, соединения проводов и нормативные отходы при монтаже). Вновь смонтированные опоры и разъединители с приводом необходимо заземлить. Величина сопротивления контура заземления не должна превышать 10 Ом. Удельное сопротивление грунта, принято 300 Ом.м как преобладающие по области грунты глина. На территории пром. площадки имеется существующая КТПГ-10/0,4 кВ. Замена КТПГ проектом не предусматривается. Проектируемую ВЛ-10 кВ подключить к существующей КТПГ. Заземляющий спуск разъединителя с приводом на концевой опоре необходимо подключить к существующему контуру заземления КТПГ. В качестве вертикальных заземлителей ВЛ-10 кВ используется сталь круглая диаметром 16 мм, длиною 5 метров. В качестве шины заземления- сталь круглая диаметром 10 мм ГОСТ 2590-88 прокладываемой на глубине 0,5 метра.

Строительные решения

Разбивку котлованов под опоры 10 кВ проводят теодолитом либо рулеткой по схеме, с учетом используемого фундамента и требуемой крутизны откосов. Размеры дна котлованов не должны превосходить размеров опорной плиты фундамента более чем на 150 мм на сторону. Копание котлованов с вертикальными стенами без креплений допускается в грунтах естественной влажности при отсутствии грунтовых вод. Механизированную разработку грунта в котлованах делают без нарушения его структуры в основании фундамента. Вынутый грунт следует отбрасывать более 0,5 м от края котлована во избежание способности обвала стен котлована. Железобетонные опоры перед монтажом осматривают на наличие раковин, и выбоин размером менее 10 мм по длине, ширине и глубине. При всем этом на 1 м длины опоры не должно быть более 2-ух раковин и выбоин. Раковины и выбоины нужно заделывать цементным веществом. Основной метод установки одностоечных ж/б опор – установка их в бурильные ямы с ненарушенной структурой грунта. Собранные и развезенные по трассе опоры, устанавливают по трассе при помощи бурильно-крановых машин либо автокранов. Стройка воздушной линии ведется поточным способом. Установку проводов разбивают на операции: раскатка проводов, соединение проводов, подъем проводов на промежуточные опоры, натяжка проводов и крепление проводов на анкерных и

промежуточных опорах. Раскатку проводов с барабанов создают тракторами либо автомашинами и ведут от одной анкерной опоры до другой. Металлические детали опор должны быть тщательно окрашены двумя слоями чёрного лака в заводских условиях. Разрушенные места окраски на металлоконструкциях подкрашиваются перед установкой опор тем же лаком. Линейная арматура не должна иметь трещин и повреждений оцинковки. Места мелких дефектов оцинковки допускается закрашивать. Резьба болтов и гаек линейной арматуры должна быть покрыта антикоррозийной смазкой. Все подземные металлические детали крепления опор подкрашиваются битумнорезиновой мастикой. На опоры наносят их порядковый номер и год установки. Нумерация опор идет от источника питания.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) – проектом не предусматривается ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 63 984,831 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 46 814,836 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 261,499 тысяч тенге (без НДС);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _0_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_0_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Воздушную линию электропередач 10кВ для промышленной площадки. Находящихся в месторождении тобольской площади в близи с. Аккарга Житикаринского района» (без сметной документации) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Брендт»
в лице Генерального директора Еркеева Б.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ИП Искаков Данышпан Амирбекович
Эксперт Искаков Д.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Приора»
в лице директора Кравцова С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»
в лице Генерального директора Рейзлина А.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК "ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт") ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ

Строительство ВЛ-10 кВ по рабочему проекту:
«Воздушная линия электропередач 10 кВ для промышленной площадки находящейся в месторождении Тобольской площадки вблизи с. Аккарда, Житикаринского района»

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	18,254
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	295
	5) тросовые подвесы (в т.ч.)	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-95\16	км	57,530
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... ААБл-10-3х185 напряжением... 10 кВ	км	0,025
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	295
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Еркеев Бауыржан Шакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Глушков Александр Витальевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гутимирт И.В.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 20 21 ж. « 21 » қаңтар

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0020309421131 | Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 25.01.2021

Кадастрлық № 12:179:039:431 | Тіркелген уақыты 16:43

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жітіқара ауданы, Мұратшин а.о.
Волгоград а.

Тіркеуші (маман) Тоқтасов М.Б. Қолы

Бөлім басшысы Поляков П.П. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ АТАУЫ ЖОҚ ЖЕРЛЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ТІРКЕЛУІН ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ БӨЛІМІ БСНБИН 180541007258