«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласында Б.Момышұлы көшесінде № 13 тұрғын үйді қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2023 ж. № PREXS-0064/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЛТЫН ЖОБА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласында Б.Момышұлы көшесінде № 13 тұрғын үйді қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0064/23 от 17.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома № 13 по улице Бауыржана Момышулы в городе Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛТЫН ЖОБА"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 13 по улице Бауыржана Момышулы в городе Каратау Таласского района Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласында Б,Момышұлы көшесінде № 13 тұрғын үйді қайта жаңғырту, Реконструкция жилого дома № 13 по улице Бауыржана Момышулы в городе Каратау Таласского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: PREXS-0075-01, 16.10.2023, заявления 16.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛТЫН ЖОБА"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00095 от 16.10.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.08.2023 года;

-архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное KZ90VUA00962154 от 23.08.2023., выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района"

- акт обследования, утвержденное заказчиком от 08.08.2023 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 08.08.2023 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «ANKO Group» в 2022г. Свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00084093 от 06.06.2022 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- акт на право постоянного землепользования № 85474 от 21.02.2007 года, кадастровый номер: 06-099-008-092;
- письмо заказчика о финансирование № 08-23 от 19.09.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 09-23 от 19.09.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 07-23 от 19.09.2023 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 05-23 от 19.09.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона для вывоза мусора № 06-23 от 19.09.2023 года;

-эскизный проект согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

Технические условия:

- Техусловие выдано: ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №06-ТГХ-2023-000000058 от 21.07.2023г.

-Техусловие выдано: КГП МП «Игілік» Теплоснабжение, Водоснабжение, Канализация от 06.08.2023г.

-Техусловие выдано: ТОО ЖЭС №876-27-23 от 11.07.2023г

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. -ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. -АС. Архитектурно-строительная часть
Альбом 2. -ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом 3. -ВК. Водопровод и канализация
Альбом 4. -ЭОМ. Электроосвещение, электрооборудование
Альбом 5. -ГСВ. Газоснабжение
Книга 4. -СМД. Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Гидравлический расчет газа
Расчеты водоснабжение и канализации

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области.

5.5 Существующее состояние

Существующая здания

Конструктивная схема объекта представляет собой пространственный каркас.

Жесткость конструкций обеспечивается соединением несущих стен и плит перекрытий и покрытий, расположенных в продольному поперечном направлении.

Описание элементов здания

Фундамент под зданием ленточный из сборных железобетонных блоков (ФБС) размерами 400х600мм уложенные в один ряд. Монолитная подушка размерами 600х300мм.

Наружные стены подвала выполнены из железобетонных панелей толщиной 400мм. Толщина внутренних стен подвала 160 и 200мм.

Стены наружные

- выполнены из наружных стеновых керамзитобетонных панелей, толщиной 400мм.

Стены внутренние:

- выполнены из стеновых железобетонных панелей толщиной 160 и 200мм.

Сантехнические перегородки выполнены из стеновых железобетонных панелей толщиной 80мм.

Перекрытие и покрытие–железобетонные плиты толщиной 100 мм, сопряжение со стенами с помощью закладных деталей.

Крыша–ребристые плиты покрытия толщиной 300мм.

Утеплитель –керамзитовый гравий толщиной 20-50мм.
Кровля –мягкая кровля.
Водосток –внутренний организованный.
Лестницы –сборные железобетонные.
Двери –отсутствуют.
Окна–отсутствуют.
Общий вид фасадов здания представлен на рисунке 4.1–4.9
Общий вид подвала представлен на рисунке 4.10–4.11
Общий вид лестничных маршей представлен на рисунке 4.12
Общий вид внутри здания представлен на рисунке 4.13–4.14
Общий вид покрытия здания представлен на рисунке 4.15
Выводы

На основании выполненного обследования, анализа технического состояния несущих конструкций и инженерных сетей зданий допустимо сделать следующие выводы:

1. Ленточный фундамент под несущими стенами здания оценивается как – работоспособная конструкция(II).

2. Состояние наружных стен здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).

3. Категория технического состояния плит перекрытия и покрытия Категория II (работоспособная конструкция), за исключением плит 5 этажа (отм.+11.600), состояние оценивается ограниченно работоспособная конструкция (III).

4. Техническое состояние покрытия кровли оценено как неудовлетворительное состояние – с учетом фактических свойств материалов не удовлетворяются требования действующих норм эксплуатации и СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Рекомендации

По периметру здания выполнить бетонную отмостку.
Выполнить гидроизоляцию фундамента.
Устройство двухскатной крыши.
Устройство организованного наружного водостока.

На наружных и внутренних участках стен, перекрытий и потолков с высолами, следами замачивания необходимо поврежденные участки поверхности очистить от продуктов отслоения и выполнить чистовую отделку. Очистить оголенную арматуру от коррозии, восстановить защитный слой.

Ремонт поврежденных лестничных маршей. Устройство лестничных ограждений.
Текущий ремонт защитного слоя бетона кромок балконных плит.
Устройство окон, дверей, покрытия пола.
Устройство инженерных систем.
Заменить разрушенные сантехнические перегородки.
Устройство площадки и лестничного марша на отм.-0,900 в Блоке 2.
Очистить закладные детали от коррозии, восстановить защитный слой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположена в городе Каратау, Жамбылской области, административный центр Таласского района.

Расположен в предгорьях у северного склона хребта Каратау. Железнодорожная станция в 90 км к северо-западу от города Тараз.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в0С:

Абсолютная минимальная температура воздуха - 41 °С, абсолютная максимальная температура +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое,знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет - 27°С. При обеспеченности 0,92 составляет — 23°С (расчетная зимняя температура).

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8°С (отопительного сезона) составляет 162 суток.

Продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0°С составляет 100 суток.

По весу снегового покрова 1- й район.

Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Ветровой район — III.

Разница скоростного напора ветра — 0,73 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СН РК 5.01-01-2013 для супеси, песков мелких и пылеватых — 96 см;

суглинков и глин — 79 см;

песков средней крупности, крупных и гравелистых — 103 см;

крупнообломочных грунтов — 116 см.

Гидрогеологические условия

Река Тамды расположена в пределах межгорной долины образуемой параллельно идущими горными хребтами Улькен-Актау и Боралдайтау, входящих в общий орографический элемент Каратаусских гор. Межгорная долина неглубоко врезана с абсолютными отметками от 480 до 910 метров.

Река Тамды горно- равнинного типа со смешанным снежно - дождливым питанием.

Бассейн ее занимает понижение на стыке хребтов, куда свободно проникают юго-западные циклоны, приносящие влагу. Здесь преобладают зимне-весенние осадки с максимумом в марте – апреле. За период ноябрь-май выпадает 80-90% годовой суммы.

Согласно химическому анализу воды характеризуется как пресные, очень мягкие и подземные воды ни одним из видов агрессии не обладают, согласно табл. 5, 6, 7 СНиП РК 2.01-19-2004. Тип воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Возможно максимальный УПВ будет находиться от поверхности земли на глубине 5.0-6.8 м, на высотной отметке 535.30м. Физико-механические свойства грунтов.На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделен три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1–Насыпной грунт из супеси, со строительным мусором 10% слежавшейся.

ИГЭ №2–Гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30%.

ИГЭ №3–Дресвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов.

Засоленность грунта

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты на площадке строительства не засоленные. Сухой остаток 0,0600-0,0670%.

Сейсмичность

Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах

РК " - 7 баллов.

Повторяемость сейсмических воздействий -2.

Категория грунта основания по сейсмическим свойствам -II.

Согласно СП РК2.03-30-2017 расчетная сейсмичность площадки составляет 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее состояние

Здания жилого дома - панельное, состоит из 4-х отдельно стоящих блоков. Год постройки здания - 1984 год.

Конструктивная схема объекта представляет собой пространственный каркас.

Жесткость конструкций обеспечивается соединением несущих стен и плит перекрытий и покрытий, расположенных в продольном и поперечном направлении.

Пятиэтажное здание, прямоугольной формы, с подвалом. Общие размеры объекта по осям составляют : Блок 1 - 65120х11000 мм., блок 2 - 18140х11000 мм., блок 3 - 18140х11000 мм., блок 4 - 18140х11000 мм. Высота цокольной части – 1100 мм. Высота здания – 16900 мм. Высота помещения от пола до потолка – 2800 мм. Высота одвала 2100 мм. Во всех квартирах с 1 по 5 этаж имеется балкон.

Фундамент- под зданием ленточный из сборных железобетонных блоков (ФБС) размерами 400х600мм уложенные в один ряд. Монолитная подушка размерами 600х300 мм.

Наружные стены подвала выполнены из железобетонных панелей толщиной 400 мм.

Толщина внутренних стен подвала 160 и 200 мм. Состояние фундамента удовлетворительное.

Асфальтовая отмостка - элемент защиты цокольной части здания в неудовлетворительном состоянии. Имеется отклонения в виде произрастания растительности у основания здания.

При визуальном осмотре выявлены значительные повреждения отмостки по периметру здания, местами отсутствует. Конструкция отмостки выполнена с отступлениями от принятых типовых решений, что в целом сказалось на ее техническом состоянии и физическом износе. По периметру здания выполнить бетонную отмостку. Выполнить гидроизоляцию фундамента.

Подвал- очистить от большого количества мусора.

Стены наружные-выполнены из наружных стеновых керамзитобетонных панелей. Состояние удовлетворительное. Предусмотреть наружнюю отделку, покраску фасадной краской.

Стены внутренние - выполнены из стеновых железобетонных панелей. Внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами следы протечки воды,высолы, местами выявлены трещины в местах стыков панелей, выветривания раствора в стыках.

Восстановить разрушенные сантехнические перегородки.

Перекрытие и покрытие - железобетонные плиты толщиной 100 мм, сопряжение со стенами с помощью закладных деталей.

Крыша - ребристые плиты покрытия толщиной 300мм. Состояние неудовлетворительное. Предусмотреть рабочим проектом двухскатную крышу.

Кровля - мягкая кровля. Состояние не удовлетворительное, покрытие мягкой кровли отсутствует.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 20-50мм. Состояние не удовлетворительное, местами отсутствуют.

Водосток - внутренний организованный.

Лестницы - сборные железобетонные. Требуется ремонт поврежденных лестничных маршей. Лестничных ограждений отстутствует.

Двери – отсутствуют.

Окна - отсутствуют.

Принятые решения

1. Во всех квартирах восстановить санузлы.
2. Крышу выполнить – чердачную с наружным организованным водостоком.
3. Установить окна и двери.
4 Выполнить отделку внутренних поверхностей стен и перегородок во всех помещениях.
5. Восстановить полы.
6. Предусмотреть частичный ремонт фасада.
7. После проведения всех строительно-монтажных работ, вокруг здания произвести отмостку из асфальтобетона толщиной 30 мм по щебеночному основанию 100 мм.
8. Произвести восстановление закладных элементов лестничных клеток и лестничных площадок.
9. Все металлические элементы оштукатурить по сетке.

Восстановительные работы производить только после временных укреплении лестничных маршей и площадок.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СниП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции.»

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали должны быть оцинкованы слоем цинка 0,15мкм способом металлизации в соответствии с СП РК 2.01.101-2013.

Деревянные и столярные изделия окрасить масляной краской за 2 раза.

Все деревянные и столярные элементы необходимо антисептировать (обработать пастой ТХЭФ согласно приложению п.10 СНиП 2.03.11-89).

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№п.	**Наименование**	**Ед. изм**	**Количество**
	Блок №1		
1	Этажность	ЭТ	5
2	Площадь застройки м	м	874,24
3	Строительный объем выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	13753,75 12259,85 1493,9

4	Площадь жилого здания	м2	3840,08
5	Площадь квартир	м2	1744,25
6	Общая площадь квартир	м2	3023,95
Блок №2,3,4			
1	Этажность	ЭТ	5
2	Площадь застройки м	м	249,15
3	Строительный объем выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	4036,75 3612,67 424,08
4	Площадь жилого здания	м2	1081,0
5	Площадь квартир	м2	450,75
6	Общая площадь квартир	м2	761,3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел проекта разработан на основании:

-задание на проектирование, выданного от 08.08.2023г. ТОО «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»,

-акт обследование от 08.08.2023г.

-технические условия ТОО ЖЭС №876-27-23 от 11.07.2023г. и архитектурно-строительных и санитарно-технических чертежей. Согласно задание на проектирование наружные сети предусматривается отдельным проектом.

Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ типа ВРУ1-21-13А УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением в отсеке подвала, расположенном в одной из центральных секций жилого дома с транзитным прохождением трубопроводов теплосети. Предусмотрен учет электроэнергии для общедомовых потребителей трехфазными многотарифными счетчиками электроэнергии, установленными в ВРУ, и поквартирный учет - однофазными счетчиками электроэнергии, установленными в этажных щитах. Этажные щиты со слаботочными отсеками устанавливаются на лестничных площадках. Конкретный тип щитка принимается в зависимости от количества квартир на этаже.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение на 220 В и ремонтное –на напряжении 220/36 В.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. В жилых комнатах, кухнях и коридорах предусмотрена установка клеммных колодок, кроме того в кухнях и коридорах предусмотрена установка подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир устанавливаются настенные патроны.

Штепсельные розетки предусмотрено установить на высоте +0,4м, а выключатели на высоте +1,0м от пола.

Освещение подвала выполнено светильниками с энергосберегающими лампами защищенного исполнения с ограничением доступа к токоведущим частям.

Управление освещением входов и лестничных клеток предусмотрено вручную (выключателями) и автоматическим через фотореле.

Осветительная электропроводка в подвале выполнена кабелем ВВГ-660, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами. Осветительная сеть лестничных клеток выполняется кабелем ВВГ-3х1,5 мм2, проложенным в полиэтиленовых трубах.

Подключение этажных щитов выполняется проводом АПВ-380 расчетного сечения, проложенным в полиэтиленовых трубах.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовой, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

Основные показатели по электроснабжению

Таблица 2

Наименование	**Ед. измерения**	**Числовое значение**
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	56,58
Расчетный ток	А	92,6
Коэффициент мощности	-	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3
Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт/ч	197,6

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:

- Архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ90VUA00962154 от 23.08.2023., выданного ГУ"Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района", технических условий на подключение к инженерным сетям, тепло, водоснабжение и

канализации жилого дома выданного КГП МП «Игілік» Теплоснабжение, Водоснабжение, Канализация от 06.08.2023г. акта обследования утвержденным руководителем ТОО «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»» выд. 08.08.2023г. СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Система водопровода запроектирована от наружных сетей водоснабжения.

Гарантийный напор в сети городского водопровода равен 10 м.

В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам.

Ввод водопровода предусматривается:

- для 1 блока стальной трубой с ∅57х3.0 по ГОСТ 10704-91 в осях "9-10"; "В-Б", в техническом подполье и для блоков 2;3;4 стальной трубой с ∅57х3.0 по ГОСТ 10704-91 в осях "4-5"; "Д-Г", в техническом подполье.

Водомерный узел оборудован фильтром, водомером DN 25, модели "Cyble RF " с радиомодулем, запорной арматурой марки, гибкой вставкой, обводной линией с задвижкой. Согласно СП РК 4.01-01-2011 * п.5.12 проектом предусматривается учет воды каждым потребителем установленными водомерными узлами в каждой квартире, в состав которых входят:

- поквартирные водомеры-счетчики холодной воды класса "С", DN 15, Q=1,5м³/ч, марки "СВХ-15Д";
- радиомодуль Модели Cyble RF;
- кран шаровый хромир.латун полно проходной муфтовый, ручка бабочка, муфтамуфта, Т 120°С, PN30, DN20;
- фильтр латунный сетчатый муфтовый PN16, DN 20 , типа "Seagull";
- клапан обратный подъемный муфтовый латунный PN 16, DN 20; марки - 16Б1бк по ГОСТ 11823-91.

Магистральные трубопроводы проложенные под потолком технического подполья, а также подводки к стоякам предусмотрены из труб полиэтиленовых для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-2-2014) с диаметрами: - Ø25х2.8;

Ø32х3.6; Ø40х3.7 и из стальных вод газопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*/ с диаметром Ø50х3.5 мм (покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021).

Трубопроводы в техническом подполье подлежат тепловой трубчатой изоляции типа "K-flex" с толщиной 9 мм, для предотвращении конденсации на трубах, согласно СН РК 4.01-01-2011 п.4.4.14.

Стояки и подводки к приборам запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ-100 SDR 11, питьевая с диаметрами: - ∅20х2,0; ∅25х2,3; ∅32х3,0 по СТ РК ISO 4427-1-2014, трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Для поддержания расчетного напора в сети водоснабжения в техподполье предусмотрена - Насосная установка WILO COR-3 MNIE 403 / VR -EB Q = 2.23 m3/h, H =20m. в комплекте из 3-х насосов MNIE 403 (2 ра6 + 1 ре3) с частотным регулированием на каждом насосе, напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры с защитой от сухого

хода, напорного мембранного бака. Вставка гибкая ZKT резьбовая, Tmax 95°C, PN16, присоединение Rp2, DN50, типа "Danfoss" PN16 L=0,3м. Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена от узла управления расположенного тепловом пункте, по циркуляционной схеме.

Подача воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, раковин, ванных.

Полотенцесушители установлены на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в техническом подполье запроектированы из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013, питьевая с диаметрами: Ø32х2.9, Ø40х3.7, Ø50х4,6, Ø63х5,8 и вод газопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*/ с диаметром: ø50х3,0, Ø40х3,0 мм. Стояки и подводки к приборам в квартирах, из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ Р 52134-2010, питьевая с диаметрами:

ø20х1,9; ø25х2,3; ø32х2.9мм.

Учет горячей воды производится установленным в тепловом пункте водомером (см.часть ОВ). В каждой квартире установлены водомерные узлы состоящие из:

- счетчика горячей воды одноструйный (квартирный) модели "Residia-jet", DN 15, Qnom =1.5 м³/ч.; Tmax 90°C; типа "Sensus";
- радиомодуль Модели "Cyble RF";
- кран шаровый хром. латун. полнопроходной муфтовый, ручка бабочка, муфта-муфта, Т 120° С, PN 30, DN 20;
- фильтр латун. сетчатый муфтовый PN 16, DN 20, типа "Seadull";
- клапан обратный подъемный муфтовый латун. PN 16, DN 20 марки -16Б1бк по ГОСТ 33423-2015.

Проектом предусматривается антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в техническом подполье.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения и стояки в техническом подполье до перекрытия, а также подающие стояки по этажам подлежат тепловой изоляции типа "К- flex" толщиной 13 мм.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции аналогично трубопроводам холодной воды.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.

Внутреняя сеть канализации, а также сети в техподполье и выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами: ø50х3.0 и ø110х3.5 (техническая), по ГОСТ 22689-2014. Санитарно-технические приборы подключаются над полом, подсоединение стояков к магистрали произведено под потолком технического подполья. Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 0,5м. Ревизии установлены на стояках через этаж. Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.

Стыковое соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец. Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Стояки, выведенные на чердаке и выше кровли предусмотрено утеплить матами теплоизоляционными " ISOVER, KIM-AL" толщиной 60 мм. Места проходов стояков К1 через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров. Система после монтажа подвергается

гидравлическим испытаниям. Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствование скрытых работ по системам водоснабжение и канализации:

1. Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке;
2. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов;
3. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля;
4. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ;
5. Антикоррозийная окраска трубопроводов;
6. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов;
7. Промывка систем водоснабжения.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с СН РК 4.02-01- 2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" , СП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология", на основании задание на проектирование, АПЗ № KZ90VUA00962154 от 23.08.2023., выданного ГУ"Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района". Расчетная температура наружного воздуха минус 26,1°С. Согласно ТУ от 06.08.2023г. выданным КГП МП «Игілік» подключения к городской системе центрального теплоснабжения произвести от существующей магистральной тепловой сети, проходящей по ул. Б.Момышулы на ТР Б. Диаметр теплотрассы в точке подключения ДУ-200мм.

Согласно задание на проектирование наружные сети предусматривается отдельным проектом.

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70°С, для горячего водоснабжения с пластинчатыми теплообменниками Т3-Т4 - 60-5 °С. Система отопления запроектирована однотрубной, с нижней разводкой.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90-108".

Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, а подводящие к радиаторам трубопроводы и стояки из стальных вод газопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздуха удаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах. Трубопроводы системы отопления, проходящие в подвале, изолируются полуцилиндрами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской и под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм больше диаметра трубы. Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85.

Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления. После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ Промывка системы отопления. Гидравлические испытания системы отопления антикоррозионная покраска

трубопроводов. Тепловая защита трубопроводов.Проверка на герметичность участков воздуховода, скрытых строительными конструкциями, методом аэродинамических испытаний.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир естественная, существующая. Необходимо прочистить существующие вент каналы и заменить решетки. Решетки приняты регулируемые. Приток в помещения естественный через фрамуги окон и инфильтрации дверей.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4. 01-03-2013.

Тепловая схема Для системы ГВС приняты стальные разборные пластинчатые теплообменники.

Циркуляция теплоносителя осуществляется при помощи циркуляционных насосов.

Для опорожнения системы от воды и выпуска воздуха нижние и верхние точки трубопроводов оборудуются спускной и выпускной арматурой, слив воды осуществляется с помощью дренажной системы в канализацию.

Расход тепла 953386 Вт (ккал/час).

Газоснабжение

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области» выполнен согласно:

- Технических условий ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №06-ТГХ-2023-000000058 от 21.07.2023г.

- Задание на проектирование, выданного ТОО «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит»»

- Акт обследование от 08.08.2023г.

Внутриплощадочные газопроводы выполнены отдельным проектом марки ГСН.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНРК4 .03-01-2011 "Газораспределительные системы" СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" Точка подключения и характеристика газопровода: согласно техническим условиям №06-ТГХ-2023-000000058 от 21.07.2023г.выданным ЖПФ АО "КазТрансГаз Аймақ" от существующего газопровода низкого давления проложенный в надземным исполнении по ул. Б.Момышулы №9. Диаметр газопровода в точке подключения ДУ-76мм.

Согласно задание на проектирование наружные сети предусматривается отдельным проектом. Давление газа в газопроводе -до 130-150мм.вод.ст. Узел присоединения к существующему газопроводу -надземный.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установить отключающее устройство к каждому прибору (кран типа 11Б41п3).

К установке в кухнях приняты бытовые 4-х конфорочные газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,5 м³/час. В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ ∅15.

Газопроводы монтируются открыто из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски и прокладываются с уклоном не менее 0,003 от стояка к прибором и от стояка к вводу. Все газопроводы идущие по фасаду здания окрасить масляной краской желтого цвета.

При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры. Помещения с газовым оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окна с открывающейся форточкой.

Внутренние газопроводы низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давлением -0,01 МПа. Продолжительность испытаний -5минут.

Монтаж газопроводов и оборудования произвести согласно с требованиями МСН 4.03-01-2011 и "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов". Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-93*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкции от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2 Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовой, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории.

Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молнии приемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК2015г., норм и правил РК.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.
Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.
В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;
сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;
сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1 сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО ««ПроектЭкспертСервис»» в рабочий проект «Реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных /лист 2/ в пояснительной части Заключение о техническом состоянии сейсмостойкости объекта устранены
2. Заполнены основные подписи и дополнительные графы ГОСТ 21.101-97 пункт 5.27 приложение Д
3. Предоставлен согласование на фасад здания Главного архитектора города.
4. В ОПЗ устранено, корректировано в соответствии Заключение о техническом состоянии сейсмостойкости объекта исправлено

ОВ, ВК

1. Устранены основные подписи и дополнительные графы ГОСТ 21.101-97 пункт 5.27 приложение Д
2. Нумерация откорректировано. Все листы, начиная с титульного, проставлено сквозные нумерация страницы согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97.
3 Расчеты предоставлено соответственно

Корректировано наружные инженерные сети с заинтересованными сторонами.

Пояснительная записка

1. Описан (все дефекты) состояние существующего жилого дома до реконструкции.

Указаны, категории технического состояния несущих конструкции существующего жилого дома, даны ссылка на СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» (смотри тезхзаключение). Недействующие СНиП РК заменен на действующие СН РК, СП РК;

Эскиз проект

2. Эскизный проект подписан заказчиком;

Архитектурно-строительные решения

Жилой дом

3. АС-2. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СН РК, СП РК;

4. АС-5. Выполнен фасад демонтажных работ, показаны все дефекты и демонтируемые элементы. Расход демонтажных работ технического этажа учтен в дефектном акте;

5. АС-11. Выполнен фасад после ремонтных работ, с ведомостью отделочных работ.

По покрытию 5-го этажа предусмотрено восстановление защитного слоя арматуры;

6. АС-15. Выполнен узел установки закладных детали;

7. АС-18, 19. Дан расход кирпича на парапет;

8. Задание на проектирование, дефектный акт, техзаключение и рабочий проект приведены в соответствие;

Электроосвещение

9. Откорректировано ПЗ согласно откорректированных разделов;

10. Предоставлено техническое условие;

11. Предоставлен дефектный акт, на силовое оборудование и слаботочные сети;

12. Предоставлены наружные сети электроснабжения;

13. Выполнен согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3;

14. Предусмотрены защищенные розетки в ванной комнате;

15. Предоставлен внутренний контур и наружный контур заземления: указан высота прокладки контура заземления;

16. Приведен чертеж по молниезащите здания;

17. Пояснен управление освещением на лестничных клетках. Предусмотрено аварийное освещение;

18. Откорректирован спецификация оборудования согласно замечаниям. Сметная документация приведено в соответствие с проектом, спецификацией;

Водоснабжение и канализация

19. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012 Приложение В и приложение Г;

20. Предоставлен расчет счетчика, выполненный согласно расчетных данных и СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.9-5.1.11. Предоставлен расчет требуемого напора на вводе в жилой дом, выполненный согласно СП РК 4.01-101-2012 п.6.4;

21. Наименование таблицы водопотребления принято согласно ГОСТ 21.601-2011 Форма 2;

22. Исключены из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующии серии;

23. Наименование чертежей в угловых штампах приведено в соответствие согласно ведомости рабочих чертежей. Угловые штампы подписаны в полном объеме;

24. Указан в угловом штампе первого листа общее количество чертежей;

25. Угловом штампе согласований добавлены фамилии и подписи исполнителей

смежных отделов;

26. Предоставлен гидравлический расчет системы В1, Диаметры трубопроводов В1 принято согласно расчета;

27. Лист общие указания выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Дополнены требования по монтажу, изготовлению. Указан источник водоснабжения и канализации. Указаны перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ. Указан в общих данных гарантийный напор в существующей сети. Указан номер, дата и организация выданной ТУ. Указан задание на проектирование и акт обследования;

28. Согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок А.1 на планах указаны отметки пола каждого этажа, диаметры всех трубопроводов;

29. Выполнены аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указан буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов. Указаны марки и диаметры запорной арматуры. Указаны уклоны и диаметры всех трубопроводов;

30. Заменены ТУ на полипропиленовые трубы и фитингов для систем Т3 и Т4 на действующий ГОСТ 32415-2013;

31. Предоставлены планы насосных и схемы насосных установок согласно ГОСТ 21.601-2011, с привязками и номерами позиций согласно спецификации;

32. Спецификация. Угловые штампы выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист – форма 6. Указано на первом листе общее количество листов в спецификации;

33. Указаны в спецификации номера позиций, характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.3. Указаны обозначение всего оборудования;

34. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний;

Отопление и вентиляция

35. Лист ОВ 1 выполнен общее указания по ГОСТ 21.602-2003СПДС, откорректирован план-схема, в таблице нагрузок заполнен объем здания;

36. Представлен технические условия, указаны параметры теплосети;

37. Представлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции;

38. Лист ОВ3 показан ввод теплосети с привязкой к осям, план теплового узла;

39. Представлены корректные планы, линии сливаются;

40. Лист ОВ9; ОВ15 выполнен тепловой узел в соответствии с проектными решениями, показаны теплообменники системы ГВС;

41. На планах с магистральной разводкой систем отопления, показан изоляция и переход;

42. Лист ОВ8; ОВ14 узел 2 соответствует схеме, показан корректная обвязка и арматура. Узел 1, 3 исключен и заменен арматура, снятые с производства. Представлен гидравлический расчет;

43. Откорректированы данные по изоляции и покраске;

44. Выполнен согласование со смежными разделами. Исключен данный штамп с остальных листов;

45. Откорректирован пояснительная записка;

46. Откорректирован спецификация в соответствии с проектными решениями и по замечаниям; Газоснабжение

47. Предоставлены технические условия;

48. Листы ГСВ1. Заполнены штампы согласования со смежными разделами. Исключен данный штамп с остальных листов;

Сметная документация

49. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

50. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020 г.и 2021 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортзаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые утверждению
Показатели по архитектурной части Блок 1				
1	Этажность	этаж		5
2	Площадь застройки	м2		874,24
3	Строительный объем	м3		13753,75
4	Площадь жилого здания	м2		3840,08
5	Площадь квартир	м2		1744,25
6	Общая площадь	м2		3023,95

Блок 2,3,4				
7	Этажность	м2		5
8	Площадь застройки	м3		249,15
9	Строительный объем	м2		4036,75
10	Площадь жилого здания	м2		1081,0
11	Площадь квартир	м2		450,75
12	Общая площадь	м2		761,3
13	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах - 2023 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенг	1273838,886 1070854,237 31427,973 171556,677	1273838,886 1070854,237 31427,973 171556,677
14	Нормативная олжительность строительства	Мес.		5

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция жилого дома №13 по ул. Бауыржана Момышулы города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит» согласно договору PREXS-0071-01 от 16.10.2023 года.

Показатели по архитектурной части

Блок 1

Этажность 5 этаж

Площадь застройки 874,24 м2

Строительный объем 13753,75 м3

Площадь жилого здания 3840,08 м2

Площадь квартир 1744,25 м2

Общая площадь 3023,95 м2

Блок 2,3,4

Этажность 5 этаж

Площадь застройки 249,15 м2

Строительный объем 4036,75 м3

Площадь жилого здания 1081,0 м2

Площадь квартир 450,75 м2

Общая площадь 761,3 м2

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы Бауыржан Момышұлы көшесі №13 тұрғын үйді қайта жабдықтау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.10.2023 жылғы PREXS-0071-01 шарттың талаптарына сәйкес «Микрокредитная организация «Казкоммерцкредит» ЖШС кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
2	Архитектурная часть	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
3	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
6	Сметный раздел	Усенов Нурсеит		KZ00VJE00068679	Соответствует

		Мейрамбекович			

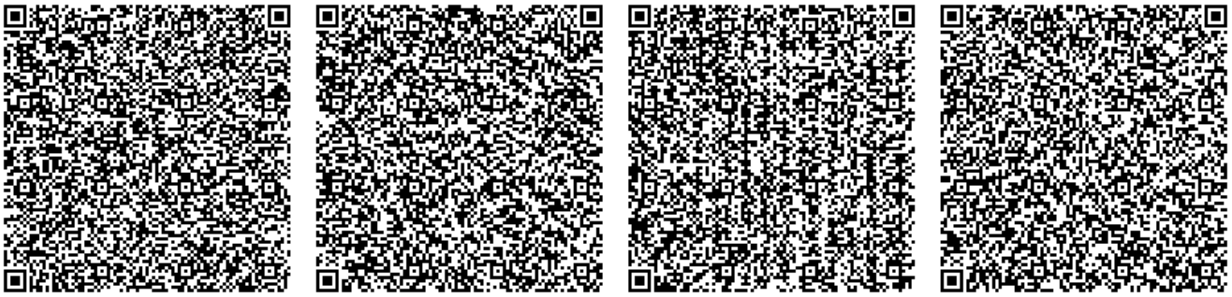
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

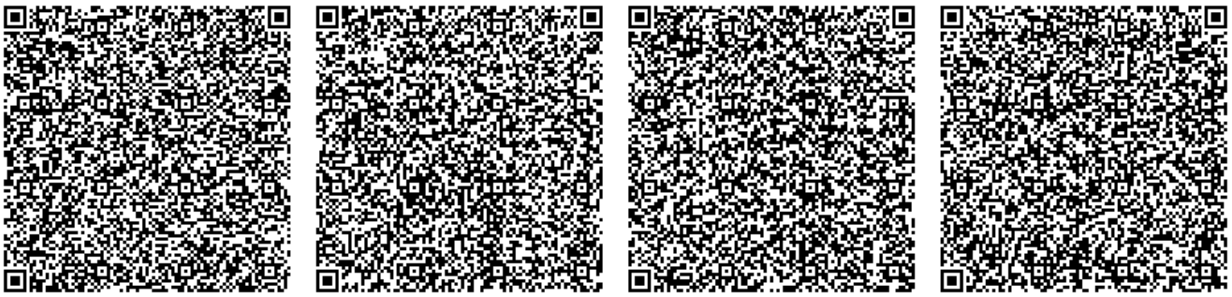
Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Алибеков О.Д. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)



Уралов С.Ш. (Эксперт)



Усенов Н.М. (Эксперт)