««Западный» кенішінің №67 шахтасында жұмысшы персоналға (душ және киім ауыстыратын бөлмелер) тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған блокты-модульді ғимарат құрылғысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2024 ж. № EPVL-0074/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақмыс корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Munar Architects" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Западный» кенішінің №67 шахтасында жұмысшы персоналға (душ және киім ауыстыратын бөлмелер) тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған блокты-модульді ғимарат құрылғысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0074/24 от 13.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный».»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Munar Architects"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный».» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № P1100291732 от 30 мая 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный» между ТОО «Корпорация Казахмыс» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Корпорация Казахмыс».

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, город Жезказган, площадь Қаныш Сәтбаев, здание 1.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Munar Architects», государственная лицензия №19002532 от 05 февраля 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Астана.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный», утвержденное Генеральным директором Филиала ТОО «Корпорация Казахмыс» - ПО «Жезказганцветмет»;

акт на право временного возмездного землепользования №0619572 от 01 апреля 2019 года (кадастровый номер 09-112-012-1319), выданный отделом города Сатпаев по земельному кадастру недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ34VUA01059871 от 18 января 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев»;

протокол №24-03 от 05 февраля 2024 года измерения мощности дозы гамма излучения;

мотивированный отказ №KZ45VDC00103342 от 29 апреля 2024 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «BMS C» в 2024 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «BMS C» в 2024 году;

письмо ГУ «Сатпаевская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора» №06-14-2-25/137 от 18 июля 2023 года об отсутствии скотомогильников;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям города Сатпаева Департамента по чрезвычайным ситуациям области Ұлытау Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № ЗТ-2024-03592728 от 05 апреля 2024 года;

письмо РГУ «Территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Ұлытау Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № ЗТ-2024-03581498 от 17 апреля 2024 года о том, что данная территория по планово-картографическим материалам лесоустройства находится за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий области Ұлытау;

мотивированный отказ № KZ06VRC00019259 от 18 апреля 2024 года, выданный РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ53VUA01078250 от 19 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев».

Технические условия:

выданные рудником Западный на электроснабжение.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ18VBZ00051914 от 13 марта 2024 года, выданное РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Ұлытау Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: область Ұлытау, г. Сатпаев, промзона, рудник «Западный», шахта 67, в 25 км от г. Сатпаев в юго-западном направлении.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки

В геолого-литологическом строении площадки до 5 м, принимают следующие отложения:

Техногенные (искусственные) Голоценовый горизонт

ИГЭ - 1 Насыпной грунт из суглинка, буровато-серого цвета, твердой консистенции, с включениями щебня и строительного мусора.

Элювиальный мезозойская кора выветривания

ИГЭ - 2 Суглинок красно-бурого и пестроцветный, полутвердой и тугопластичной консистенции, с примесью щебня, с прослойками песка мелкого до 10-20 см.

Подземные воды на участке работ вскрыты в мезазойских отложениях и приурочены к песчаным прослоям в глинистых отложениях. Появление подземных вод отмечено на глубине от 4,7 до 4,9 м, что соответствует абсолютным отметкам от 387,80 до 388,05 м. Установившийся УПВ по замеру на март 2024 г. зафиксирован на глубине 3,9-4,2 м от поверхности земли, т.е. на отметках 388,4÷388,9 м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1,0 м выше установившегося на период изысканий.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 и W6 на портландцементе обладают сильной и средней сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные.

Согласно ГОСТ 25100-2020 грунты незасолены. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают сильной сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4, W6 и W8 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 - неагрессивные; к бетону марки W8 –неагрессивные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Рабочий проект блочно-модульного бытового здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые и раздевалки) разработан для строительства на шахте №67 рудника "Западный".

За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +392.79.

Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	$м^2$	9350,0
	- Площадь застройки, в т.ч.:	$м^2$	2476,4
	- площадь существующей застройки	$м^2$	1384,0
	- площадь проектируемой застройки	$м^2$	1092,40
	- площадь существующих покрытий	$м^2$	6426,90

	- площадь существующего озеленения	$м^2$	446,70
2	Площадь застройки	%	26,5
3	Площадь покрытий	%	68,7
4	Площадь озеленения	%	4,8

6.2.2 Конструктивные решения

Объект III (пониженного) уровня ответственности.

Фундаменты здания - сборные фундаменты из фундаментных блоков ГОСТ 13579-2018.

Под основание выполнить по втрамбованному в грунт щебеночную подготовку из фр.5-20 мм высотой 100мм и на слое песка 100мм.

Гидроизоляция - обмазочная. Гидроизоляцию поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, выполнить обмазкой горячим битумом за два раза, по битумной подготовке (праймер битумный).

- металлическая ферма из квадратного профиля ГОСТ 30245-2003;
- прогоны из одиночного квадратного профиля ГОСТ 30245-2003

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии» Металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОС 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);
оградить территорию строительной площадки (при необходимости);
в темное время суток обеспечить освещение площадки;
подготовить площадки для складирования металлоконструкций;
спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №01-7.1.6.2-8/201 от 15 мая 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №01-7.1.6.2-8/201 от 15 мая 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены даты в основной надписи на листах. На первом листе выполнен боковой штамп согласования.
2. Ведомость общественных зданий и сооружений на листах заменена на экспликацию зданий и сооружений по форме 3 ГОСТ 21.508.
3. Указаны границы планировки территории на плане организации рельефа.
4. Предусмотрено снятие плодородного слоя при организации рельефа на основании п.п.4.1.2 СП РК 3.01-105-2013.

Архитектурно-строительная часть

5. Проставлены даты в основной надписи на листах.
6. На первом листе выполнен боковой штамп согласования.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	9350,0	9350,0
2	Площадь застройки	м²	1092,4	1092,4
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство блочно-модульного здания для бытового обслуживания рабочего персонала (душевые, раздевалки) на шахте №67 рудника «Западный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 9350,0 м²
Площадь застройки – 1092,4 м²
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» в соответствии с условиями договора от 30 мая 2024 года № Р1100291732.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Западный» кенішінің №67 шахтасында жұмысшы персоналға (душ және киім ауыстыратын бөлмелер) тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған блокты-модульді ғимарат құрылғысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер көлемі – 9350,0 м²
Салынатын ауданы – 1092,4 м²
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 30 мамырдағы № Р1100291732 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
5	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)