Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 г.

Заказчик:ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - руководитель Алдияров Н.С.,
БИН160140010537; 8-713-2-56-50-32, 030000г. Актобе,проспектАбилкайыр хана ,40
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларация о соответствии(прилагается)от «10» декабря2021 года
ТОО «GasEnergyConstruction», директорОспановА.Х.,
Жамбылская область г. Тараз, ул. Казыбек Би, д.115, 11 БИН 040740004084;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)
От« 10» декабря 2021годаТОО «СпецДиагностика», 14004930, 10.04.2014,
эксперт технадзора Сагиева Ж.Н. атестат эксперта №KZ35VJE00063684;
KZ62VJE00063683; KZ89VJE00063682 от 19.03.2021г; от17.04.2020г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от «10» декабря 2021 года
ТОО «СпецДиагностика», 14004930, 10.04.2014, ГИПКенжегулов С.А.
датаподписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей электроснабжения и газоснабжения к производственной базе ТОО «GROZA-3» вс/о Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», новое строительство,соответствует второму (технически сложному)уровню ответственности согласно приказ №165 от 28.02.2015г.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

с/о Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» ноября2019года
№ 238Постановление акимаАйтекебийского района
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основания которое возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроляАктюбинскойобласти»от«12» октябрь 2021г. № KZ40REA00247402
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «СпецДиагностика» заказ 0098/2; ТОО «Богомолов Проект Групп» 16-2020 ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом № 23/20/2 от 05мая 2020г.
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноября 2021г.;
месяц, год
окончание работдекабря2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0;
фактически, месяц: 2,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина/протяженность**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина газопровода / Протяженность газопровода	м	133,2 130,0		136,3 132,6	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	38,5		38,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение:

ВЛ-10кВ предусмотрена для внешнего электроснабжения с подключением от существующих сетей электроснабжения. Электроснабжение осуществляется по IIIкатегории надежности.

Разрешенный коэффициент мощности 10кВ-cosfф-0,92. ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах, по действующей тс 3.407.1-143.1-8, для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод сечением 50/8мм2. Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-10кВ. Закрепление опор в грунте согласно серии 4.407-253. На всех опорах выполняется заземление.

В центре нагрузок предусматривается установка закрытых комплектных трансформаторных подстанций, наружной установки КТП-10/0,4кВ, учет электроэнергии производится многотарифным электрическим счетчиком.

Установка КТП-10/0,4кВ выполнена на постаменте из железобетонных фундаментных блоков. Заземляющее устройство КТП должно иметь сопротивление не более 4 Ом, в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а так же все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. КТП находится в ограждении.

Газоснабжение:

В точке подключения устанавливается полиэтиленовый кран в подземном исполнении диаметром Ду-63мм. Подводящий газопровод высокого давления от точки врезки до территории запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПНД Т ГАЗ Ø63мм с толщиной стенки 5,8мм, SDR11 ПЭ 100 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и

надземным способом из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80.
Соединение полиэтиленового газопровода высокого давления со стальным газопроводом производится неразъемным соединением с помощью переходников «полиэтилен-сталь». Стальные участки узлов неразъемного соединения покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли газопровод заключается в стальной футляр.
Средняя глубина заложения подземного газопровода 1,4м. Контроль качества сварных соединений полиэтиленового газопровода высокого давления составляет 100%, но не менее 1 стыка.
Укладка газопровода и соединений осуществляется на местный мягкий грунт без твердых включений, толщиной не менее 10см, сверху слой грунта на высоту 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода прокладывается алюминевый провод-спутник сечением 2,5мм^2 по ГОСТ 6323-79, вдоль присыпанного газопровода, с выводом концов под футляр на выходе из земли.
Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!» укладывается на расстоянии 0,2мот верха присыпанного провода. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости полиэтиленового газопровода выполняются с помощью полиэтиленовых отводов по ГОСТ Р 52779-2007, стального газопровода с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.
Согласно МСН 4.03-103-2005, работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.
В местах пересечения газопровода с кабелями связи АО «Казахтелеком» предусматривается футляр. Пересечение производится под прямым углом. Расстояние по вертикали от кабеля ТУСМ-14 не менее 0,5м. Все работы производятся в присутствии представителей заинтересованной организации.
Весь надземный газопровод защищается покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали желтого цвета ПФ-115.

После монтажа газопровода выполнить испытание на прочность и герметичность.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 7 951,051 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 3 589,474 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 1 959,913 тысяч тенге, прочие затраты – 2 401,664 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 7 951,051тысячтенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 3 589,0тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря1960,0 тысяч тенге;прочие затраты – 2 402,0тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,9%и фактически применено 94,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей электроснабжения и газоснабжения к производственной базе ТОО «GROZA-3» вс/о Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель–**АлдияровНагымжанСмагулович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) Аккредитованная организация

ТОО«СпецДиагностика» директор Сагиева Ж.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сагиева Ж.Н. квалификационный аттестат KZ62VJE00063683;KZ89VJE00063682 от 19.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчи к проекта

ТОО «СпецДиагностика» директор Сагиева Ж.Н.;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) ат тестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GasEnergyConstruction»директор –ОспановА.Х

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Еденицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Длина/ Протяженность трубопровода	м	136,3 132,6	
	Длина/Протяженность Воздушной прокладки:	м	3,9 2,6	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорнаяпрокладка	м		
	Количествоопор	шт		
	Длина/ Протяженность подземнойпрокладки:	м	132,4 130,0	
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м		
2	Количествоколодцев (камер)	шт		
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт		
5	Количествостальных задвижек	шт	1	
5.1	Ду50мм	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Краныподземные шаровые :	шт		
7.1	ПЭ SDR11 Ø63мм	шт		
7.2	ПЭ SDR11 Ø90мм	шт		
7.3.	ПЭ SDR11 Ø110мм	шт		
7.4	ПЭ SDR11 Ø160мм	шт		
7.5	ПЭ SDR11 Ø225мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворыповоротные	шт		
11	Регуляторыдавления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца) - не требуется				Вертикальный разрез скважины (колодца) - не требуется			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация - не требуется

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам- не требуется

Заказчик:
Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «СпецДиагностика» ГИП Кенжегулов Серикжан Амиржанович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)