Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 188
28 03 2019ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "18"наурыз

Тапсырыс беруші **Жуманиязова Салтанат Карасаевна -** жеке тұлға
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация : 2019ж. «18» наурыз **«Калтай Дәрібай Шекербекұлы» ЖК,** Түркістан обл.,Шымкент қаласы, Ө.Сейітов к-сі №43, Мемлекеттік лицензия ГСЛ-Ф №001442 от 25.11.2002ж. , Калтай Дәрібай Шекербекұлы-директор атынын
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 ж. «19» наурыз «Құрылысмаркетинг» ЖШС** Шымкент қ.,Аль-Фараби даңғылы №3 тел.87252 48-64-52, сот:87019964441 , **Байгозов Аширхан,** Аттестат №KZ77VJE00027232 26.04.2012ж.берілген
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылғы «11» наурыз **«Майлыкент Проект Строй» ЖШС,** Т.Рысқұлов ауылы, Қонаев к-сі 16, **Баимбетов Ермек Абдыманапович**, аттестат №085, 17.06.2016ж. негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесіні аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға
ұсынған: ***Түлкібас ауд.,Т.Рысқұлов ауылы., Жамбыл к-сі №262/3***
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

жанадан салынған тұрғын үй
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2007жылғы "26"шілде № 459 Ванновка ауылы аймағы әкімнің шешімі**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____20___ жылғы "___" _____ № _____
шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

ОҚО МСҚБ инспекторы Калмаганбетов М., талон №1092 ,2013ж. «22» қазан

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **2013 жылғы «17» қазан** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Майлыкент Проект Строй» ЖШС жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі **РП-12/06-13** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қазан 2013;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2018 ;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:**60**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 24 ай;

нақты 60 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер

көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	123,7	123,7
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	470	470
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп		95,9	79,2		95,9	79,2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
<u>Іргетасы- бетон, қабырғысы-күйдірілген кірпішті, шатыр жабыны- профильді тақта;</u>
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау
туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің
(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді
және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **<u>3401,40</u>** (Үш миллион төрт жүз бір мың төрт жүз тенге) теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Тұрғын үйді

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші: **Жуманиязова С.К.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау: **Байгозова Г. А.** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау : ***Киреева Г. П.*** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Калтай Д.Ш.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 002166000532 Тіркеу ісі № 300 037 610

19300 037 610 Тіркелген күні 30.03.19 ж

Кадастрлық № _____ Тіркелген уақыты 10:54

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Орындаушы: Ахметжанов Ж. Жамбыл 262-3

Тексерілді: Ержанибекова М. Қолы

Бекітілді: Сатпуллов Е. Қолы

2 (екі парақта)

Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Объектінің атауы	Жалпы мәлімет								Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	Өлшем бірлігі	Этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы (м²)	құрылыс көлемі (м3)	Бөлме саны	жалпы ауданы (м²)	тұрғын ауданы (м²)	тұрғын емес ауданы (м²)	Іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.Тұрғын үй Литер-А		1	76,1	244	3/2	49,1	35,9 Соның ішінде: 2-тұрғын-19,6 3-тұрғын-16,3	13,2 Соның ішінде: 1-ас бөлме-13,2	бетон	саман	шифер	автономом	орталыктан дырыл.	Орталыктанды-рылған		Орталыктанды-рылған	автоном
2. Тұрғын үй Литер-Б		1	123,7	470		95,9	79,2 Соның ішінде: 2-тұрғын-9,4 3-холл-18,4 4-зал-33,2 5-тұрғын-10,1 6-тұрғын-8,1	16,7 Соның ішінде: 1-кіре беріс-5,4 7-ас бөлме-11,3-	бетон	Күйдірілген кірпішті	Профилді тақта		Орталык-тан дырыл.				
3.монша Литер-Г1		1	12,0	26		12,0			бетон	Күйінді блоктар	Профилді тақта		Орталык-тандырыл.				
4.Қойма Литер- Г2		1	12,3	27		12,3			бетон	Күйінді блоктар	Профилді тақта		Орталыктан дырыл.				
5.Қора Литер –Г3		1	47,5	105		47,5			бетон	Күйінді блоктар	Профилді тақта		Орталык-тан дырыл.				
6.асылма		1	22,5			22,5			бетон	Күйінді блоктар,ағаш қабырға	Профилді тақта		Орталык-тан дырыл.				
7.әжетхана		1	2,9	5		2,9			бетон	саман	шифер						
8.асылма		1	35,6			35,6			бетон	Күйінді блоктар,мет.стойки	Профилді тақта						
9.навес		1	23,3			23,3				Мет.стойки	Профилді тақта						

Тапсырыс беруші _____ **Жуманиязова С.К.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау: **Киреева Г.П.** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.