«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Абылай хан көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Жоғары техникалық колледж, Щучинск қаласы, Бурабай ауданы» МКҚК бас корпусын электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2024 ж. № APE-0137/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы
«Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Жоғары техникалық колледжі»
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Frame Project» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Абылай хан көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Жоғары техникалық колледж, Щучинск қаласы, Бурабай ауданы» МКҚК бас корпусын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ APE-0137/24 от 14.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район», по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 50»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район» при управлении образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Frame Project»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район», по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 50»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район», по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 50».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 117 от 22 апреля 2022 года (на портале договор № APE-0118-03 от 22 мая 2024 года) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГККП «Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район» при управлении образования Акмолинской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район» при управлении образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0003089 от 07 апреля 2009 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 05 апреля 2021 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», II категория), г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

договор на проектирование от 14 июня 2023 года № 165;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12006090, приложение к государственной экспертизе №001 от 12 июня 2012 года, выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана.

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 175 – об источнике финансирования (за счет средств местного бюджета);

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 174 – о сроках начала строительства (01 июля 2024 года).

Технические условия:

ТОО «Кокшетау Энерго» - на присоединение в связи с реконструкцией главного корпуса № 09/129 от 26 апреля 2023 года (срок действия два года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2024-ПП	Паспорт проекта
Том 2	2024-НЭС	Наружные сети электроснабжения

Том 3	2024-СД	Сметная документация
Том 4	2024-ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сети электроснабжения главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория строительства расположена в городе Щучинск Буробайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - I В;

нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,5 кПа;

расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 1,0 КПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 31,2°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в зоне с сейсмической опасностью - 6 баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2 и ОСЗ-22475. Тип грунтовых условий площадки строительства - II (второй) согласно т.6.1 СП РК 2.03-30-2017. Расчетная сейсмичность площадки строительства 6 (шесть) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети электроснабжения

Раздел наружных электрических сетей главного корпуса выполнен на основании технических условий №09/129 от 26 апреля 2023 года на электроснабжение выданных ТОО «Кокшетау Энерго» и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191- 2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения ТП 10/0,4кВ №113.

Точка подключения - СШ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №113.

Проектом предусмотрено:

монтажа в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №113 нового силового трансформатора мощностью 400кВА;

монтаж в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №113 трансформаторной камеры типа КСО272 с ВНА-16 и ПК-10 In=50А;

монтаж кабельной перемычки 10кВ выполненных кабелем типа АСБЛ10кВм 1х50мм² от трансформаторной камеры КСО до проектируемого силового трансформатора;

монтаж вводной ячейки 0,4кВ типа ЩО70 с током АВ-0,4кВ In=630А с тремя трансформаторами тока 600/5 и с пунктом коммерческого учета;

монтаж автоматического выключателя на 320А и 250А в РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ №119 для проектируемой кабельной линий;

строительство кабельной линий от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №113 до ВРУ проектируемых объектов. Кабель прокладывается в земляной траншее до проектируемого здания и далее по зданию до электрощитовой;

прокладка труб НПВХ диаметром 110 мм через пересекаемую улицу Абылай хана методом горизонтального бурения протяженностью 38 м.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №113 на верхних болтовых соединениях отключающего аппарата с наконечниками с передачей информации

АСКУЭ в шкафу с двойной дверцей. Учет электроэнергии принят счётчиком «ДАЛА» САР4У-Э721. Для передачи информации о расходе электроэнергии предусмотрен GSM-модем, устанавливаемый в шкафу учёта электроэнергии.

Кабеля прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности, при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в защитной трубе. Монтаж и прокладку кабельных линий выполняется в соответствии с требованиями «ПУЭ РК», СН РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	- III;
напряжение первичное ВН	- 10 кВ;
напряжение вторичное НН	- 0,4 кВ;
разрешенная мощность	- 154 кВт;
протяженность трассы КЛ-0,4кВ	- 88 м;
протяженность КЛ-0,4кВ	- 148 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет нормативной продолжительности произведен в соответствии с СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность строительства принята 0,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Начало строительства – 01 июля 2024 года, согласно письму заказчика от 24 мая 2024 года № 174.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.5

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Электроснабжение главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район», по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 50» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация утверждена заказчиком и согласована с генеральным проектировщиком в редакция 2024.5.

2. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	88	88
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	23,431	23,096
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,967	4,576
2.2	оборудование	млн. тенге	14,065	15,120
2.3	прочие	млн. тенге	3,399	3,400
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года снижена на 0,335 млн. тенге.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	соответствует

2	Наружные сети электроснабжения	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
3	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
4	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение главного корпуса ГККП «Высший технический колледж, г. Щучинск, Бурабайский район», по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 50» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 88 м;
общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 23,096 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 4,576 млн. тенге,
прочее - 3,400 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 0,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Высший технический колледж, город Щучинск, Бурабайский район» при управлении образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № APE-0118-03 от 22 мая 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Абылай хан көшесі, 50 мекенжайы бойынша «Жоғары техникалық колледж, Щучинск қаласы, Бурабай ауданы» МКҚК бас корпусын электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

КЛ-0,4 кВ ұзындығы - 88 м;
2024 жылғы ағымдағы бағалардағы жиынтық сметалық есеп бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 23,096 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 4,576 млн. теңге,
басқада шығындар - 3,400 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 0,5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 14 мамырдағы қантардағы № APE-0115-01 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Бурабай ауданы,

Щучинск қаласы, Жоғары техникалық колледжі» МКҚК береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)