Договор
на выполнение Субподрядных работ

г. Павлодар «15» марта 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройКом-ПВ», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «NV-Lab» именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице директора Евсеева Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить предусмотренную настоящим Договором работу и сдать ее результат Генеральному подрядчику в установленный срок, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. По настоящему Договору Субподрядчик обязан выполнить следующие работы: **Капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара»** отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 22., **Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17 города Павлодара** отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 68

2. **Права и обязанности Сторон**

2.1. **Субподрядчик обязуется:**

2.1.1. Приступить к выполнению работы не позднее 01.05.2023 года и завершить выполнение работ не позднее 31.10.2023 года.

2.1.2. Обеспечить сохранность имущества, полученного от Генерального подрядчика, с момента его передачи Субподрядчику до момента его передачи Генеральному подрядчику;

2.1.3. Производить качественное выполнение работ;

2.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

2.1.5. Передать Генеральному подрядчику результат выполненных работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2. **Субподрядчик вправе:**

2.2.1. Привлекать к исполнению Договора субподрядчика (инвесторов).

2.3. **Генеральный подрядчик обязуется:**

2.3.1 нести в полном объеме обязательство по обеспечению контроля наряду с заказчиком;

2.3.2. оплатить работу в размере, сроки и порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора;

2.3.3. принять от Субподрядчика результат выполненных работ в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором и законодательством.

2.**4. Генеральный подрядчик вправе:**

2.4.1 наряду с заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

4. Порядок приемки работ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. После полного выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчик не позднее 3 календарных дней извещает Генерального подрядчика о готовности результата. Получив данное извещение, Генеральный подрядчик должен в течение 3 календарных дней приступить к приемке.

4.1.2. Приемка производится в присутствии Субподрядчика. Процедура приемки должна быть завершена в течение 3 календарных дней с момента получения Генеральным подрядчиком вышеуказанного извещения. По результатам приемки обеими Сторонами подписывается акт приемки выполненных работ в двух экземплярах. В случае неполного выполнения Субподрядчиком работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе отказать от приемки результата до устранения недоделок. После устранения соответствующих недоделок процедура приемки осуществляется в таком же порядке.

4.2. Если во время приемки результата работы Генеральным подрядчиком были обнаружены отступления от Договора, ухудшившие результат работы, или иные недостатки, которые делают результат непригодным для предусмотренного в Договоре либо – при отсутствии в Договоре соответствующего условия – для обычного использования, Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результата работы до момента полного устранения Субподрядчиком таких недостатков.

4.3. Если Генеральный подрядчик не подписал (отказался от подписания) акт приемки выполненных работ, Субподрядчик вправе подписать данный акт в одностороннем порядке со своей Стороны. Такой односторонний акт приемки выполненных работ предоставляет Субподрядчику право потребовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных работ, если субподрядчик докажет, что Генеральный подрядчик необоснованно отказался от подписания соответствующего акта.

4.4. Субподрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Генерального подрядчика мелкие отступления от требований к результату работы, если они не повлияли на качество результата работы.

4.5. В случае ненадлежащего выполнения работ Субподрядчик не вправе ссылаться на то, что Генеральный подрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.6. При наличии недостатков, за которые Субподрядчик отвечает, Генеральный подрядчик, кроме прочих установленных законодательством требований, вправе также самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить такие недостатки и потребовать от Субподрядчика возмещения своих расходов на их устранение.

4.7. Результат выполненной работы должен соответствовать обязательным требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая цена работы по настоящему Договору составляет 49 621 657,00 (сорок девять миллионов шестьсот двадцать один тысяч шестьсот пятьдесят семь) тенге, в том числе НДС 5 316 606,11 (пять миллионов триста шестнадцать тысяч шестьсот шесть тенге 11 тиын) тенге. Данная цена является твердой.

5.2. Оплата работ осуществляется Генеральным подрядчиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае просрочки исполнения Стороной настоящего Договора своих денежных обязательств, она должна выплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 % тенге за каждый день просрочки, но не более 10 %.

6.3. За каждый случай нарушения Субподрядчиком начального и конечного сроков выполнения работы Субподрядчик должен выплатить Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1 тенге за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательство по Договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с

письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

7.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации ставшей таковой не по вине Сторон.

7.4. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации субъектам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации действуют в течение времени действия настоящего Договора и 3 лет после прекращения его действия.

8. Форс-мажор

8.1. В случае, если ненадлежащему исполнению обязательства Субподрядчика по выполнению работы в установленный срок препятствует обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство), срок исполнения соответствующего обязательства автоматически продлевается на период действия такого обстоятельства непреодолимой силы. Однако в случае, если соответствующее обязательство Субподрядчика не будет исполнено в течение с момента наступления первоначального срока его исполнения, автоматическое продление срока исполнения соответствующего обязательства прекращается, а Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Субподрядчика за 10 дней. В этом случае Субподрядчик должен передать Генеральному подрядчику неоконченный результат работ, а Генеральный подрядчик должен возместить Субподрядчику фактически понесенные им расходы.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

9.1. К взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан по месту исполнения Договора.

9.2. Перед обращением в суд за разрешением возникшего спора, Сторона настоящего Договора должна направить другой Стороне письменную претензию с указанием требований к другой Стороне, с предложением добровольного удовлетворения этих требований и срока для добровольного удовлетворения. Данный досудебный порядок считается соблюденным для цели обращения в суд с момента получения письменного отказа другой Стороны от удовлетворения требования либо при неполучении письменного ответа на претензию в течение 10 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной, либо при неудовлетворении другой Стороной изложенного в претензии требования в срок, указанный в претензии. Данный досудебный порядок не распространяется на требования, которые по своему характеру не предполагают возможность другой

Стороны Договора удовлетворить их (о признании сделки недействительной и т.п.).

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор, а также соглашения о его изменении или дополнении действительны лишь при условии облечения их в письменную форму путем подписания обеими Сторонами единого документа.

10.2. Обо всех изменениях в банковских, почтовых, электронных и иных реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее двух календарных дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащими образом.

10.3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания Договора:

- не находились под влиянием обмана, насилия, угрозы;
- Договор не является мнимым и притворным;
- обладают правоспособностью и дееспособностью, позволяющими вступать в гражданско-правовые отношения.

10.4. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «СтройКом-ПВ»	ТОО «NV-Lab»
БИН 070340014230	БИН: 161140028106
г.Павлодар, Короленко, 21, 56	Юридический адрес: г. Павлодар, ул. Ломова, дом 179а, офис 171.
БИК TSESKZKA	Банк: АО «Евразийский Банк»
ИИК KZ81998FTB0000665000	БИК: EURIKZKA
АО "First Heartland Jusan Bank"	ИИК: KZ8294812KZT22031356
Тел.: 87779375780	
директор Сулейменов А. А.	директор Евсеев Р.В.
М.П.	М.П.