Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" января 2024 года

Заказчик: **ТОО "АКСАРТАУ" БИН 070240015720, в лице директора Жармуханова С., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район ул. Кульджинский тракт 4А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «29» января 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, в лице директора Даулетчинова К.Ж., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «29 января 2024 года представленной техническим надзором ТОО"Rapid Expert" БИН 100240000844, в лице директора Сафиева Э.К., Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Абая, 151. Эксперт: Қошқарбаев М.И. № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « 29 » января 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Проект АБС" БИН111040000173, в лице директора Егоровой О.Н. Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район мкр.Казахфильм , 53 , 2/1, инженер авторского Азанбекова А.С. № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы, 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район ул. Кульджинский тракт, 4В**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) Договор о передаче имущества в уставной капитал ТОО «АКСАРТАУ» от 30 июля 2007 года с приложением акта приема-передачи имущества**

2) Акт на право частой собственности на земельный участок площадью 0,8457 га, кадастровый номер: 20-315-032-401, предназначенный для эксплуатации и обслуживания завода, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы от 12 апреля 2017г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ40REA00370301 29.12.2023 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Проект АБС" №02-06/23 от 02.06.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "АКСАРТАУ"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» января **2024 года;**

месяц, год

окончание работ «28» января **2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 **месяца;**

фактически, месяц: 1 **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь в пределах границы проектирования	га	0,069	
2.	Общая протяженность участков, всего в том	п. м.	221,0	
	Закрытый канал - (ширина по дну 4.0 м)	п. м.	28	
	Закрытый канал - (ширина по дну 2.3 м)	п. м.	193	
	Смотровые колодцы	шт.	2	
	Трубы для отвода дренажных стоков		28,3	
3.	Расчетный расход воды (Q=3%)	$м^3/С$	14,24	
4.	Расчетный расход воды (Q=0.5%)	$м^3/С$	25,44	

На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 251 523,652 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 224 574,689 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 26 948,963 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 574,689 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 251 523,652 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты 26 948,963 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул. Кульджинский тракт, 4В, Медеуского района города Алматы**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Жармуханов С. директор ТОО "АКСАРТАУ"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қошқарбаев М. И. эксперт ТОО"Rapid Expert", аттестат № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО"Rapid Expert" Сафиев Э.К. директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Проект АБС" Егорова О.Н. директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Даулетчинов К.Ж. директор ТОО «BCS Construction»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 229813 6 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 229813 6 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

20.03.24 № 002254984916

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Аскартау»
г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 4А

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002254984916) по объекту «Стабилизация участка русла реки Жарбулак закрытого типа, по адресу ул.Кульджинскй тракт 4В, Медеуского района города Алматы» сообщает, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Руководитель **Б. Наурзбеков**

Исп. Д. Турысбеков
тел.: 229-22-24

Алматы

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

16.05.24 № 06.2-02-680-Ш

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«АКСАРТАУ» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 16 мамырдағы № 002257324784 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2024 ж. 16 мамырда № 1605-2 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

орын. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, іш. 213

0122695