"Қостанай облысы Жітіқара ауданы Жітіқара қаласы бойынша "Жітіқара-Денисовка" аралығындағы "Жітіқара-Тобыл" учаскесін айналып өтетін айналма теміржолының құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2024 ж. № 12-0243/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Комаровское тау-кен кәсіпорны"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақстан темір жол көлігінің ғылыми-зерттеу институты"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0243/24 от 19.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство обводного железнодорожного пути в обход участка "Житикара-Тобол" на перегоне "Житикара-Денисовка" по городу Житикара Житикаринского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комаровское горное предприятие"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство обводного железнодорожного пути в обход участка "Житикара-Тобол" на перегоне "Житикара-Денисовка" по городу Житикара Житикаринского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2024 г. № 01-0632.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Комаровское горное предприятие".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта", лицензия от 24.12.2001 г. ГСЛ № 007810 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 сентября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 апреля 2024 года;
распоряжение ГУ «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района» от 13 февраля 2024 года № 11-р О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 4,6700 га для строительства обводного железнодорожного пути;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12:179:001:429, площадью 4,6700 га, для строительства обводного железнодорожного пути, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 февраля 2024 года № 24-1204-481;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 378,0000 га, с кадастровым № 12:193:008:092 для строительства обводного железнодорожного пути с внутриплощадочным развитием, прокладки волоконно-оптической линии связи, строительства воздушной линии электропередач и объектов железнодорожной инфраструктуры, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 09 января 2024 года № 002251878688;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 марта 2024 года № KZ57VUA01086714, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 22 мая 2024 года № KZ60VUA01137973;

акт осмотра испрашиваемых земельных участков согласно ТУ ЦЖС/1409-И от 12 января 2024 года касательно согласования границ земельного участка от 17 января 2024 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля от 22 мая 2023 года № 068ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 22 мая 2023 года № 068РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № К-22-9-ИГ2, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»);

инженерно-гидрологический отчет арх. № К-22-9ИГ3, выполненный ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 декабря 2001 года ГСЛ № 007810, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, арх. № К-22-9-ИГ1, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2023 году;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 17 октября 2023 года № KZ29VDC00099071 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 03 августа 2023 года № KZ44VWF0010461;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 23 мая 2023 года;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года № 03/12-03 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-09 о дальности перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-10 о расстоянии доставки грунта для насыпи;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-13 о включении затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-14 о прохождении экспертизы рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-15 о грузонапряженности;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 05/22-16 о перевозке демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06/06-01 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06/06-02 о демонтаже земляного полотна существующего железнодорожного пути отдельным проектом;

письмо заказчика от 10 июня 2024 года № 06/10-06 о расстоянии вывоза излишков грунта;

письмо ТОО «КТЖ-Грузовые перевозки» от 22 мая 2024 года № ГП/1811-И о грузонапряженности;

письмо Филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» - Костанайское отделение магистральной сети от 14 ноября 2-23 года № 623 о предоставлении железнодорожных путей № 14 и № 1116;

письмо АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» от 10 ноября 2022 года № ЦПТ-18-05/10095 по применению кривых участков;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» от 21 мая 2-24 года № ЗТ-2024-04084661 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Костанайская дистанция электроснабжения филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» от 29 ноября 2022 года № 2089, № 2090 рекомендации на выдачу технических условий для примыкания обводного железнодорожного пути ТОО «Комаровское горное предприятие»;

письмо Тобольской дистанции сигнализации и связи от 28 ноября 2022 года № 1256 предложения к техническим условиям по разработке технических условий на вынос сигнала Н и перенос сигнала ПН;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Житикаринского района» Управления ветеринарии Костанайской области от 29 марта 2023 года № 01-22/116 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений от проектируемого объекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 19 марта 2024 года № ЗТ-2024-03462930 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

Технические условия:

от 24 мая 2024 года № 522 АО «Теміржолсу» ТОО «Теміржолсу-Қостанай» на пересечение существующего магистрального водопровода;

от 08 января 2024 года № 74-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение;

от 17 августа 2022 года № ЦЖСТЕХ/Р-18-03/7535 АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» на выполнение работ по разработке ПСД;

от 09 января 2024 года № ТУ-01/2023 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на перенос опоры ВЛ-35кВ на переносе Денисовка-Житикара;

от 14 ноября 2022 года № 13 Филиала «Костанайтранстелеком» на перенос существующих коммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 15 февраля 2024 года № 732-12;

генеральная схема развития ж/д путей согласована: АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети»; начальником станции Житикара; АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Костанайское отделение ГП»;

транспортная схема доставки материалов согласована: ТОО «Комаровское горное предприятие»; ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» 23 мая 2024 года; АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» 23 мая 2024 года; Костанайская дистанция электроснабжения; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 27 мая 2024 года № 2716-12; Тобольско й дистанцией пути; Тобольско й дистанцией сигнализации и связи;

рабочий проект согласован: АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» 17 октября 2023 года № ЦЖСтех/Р-08-02/К исх ЦЖСтех/Р-08-02/8300 и заинтересованными организациями;

рабочий проект согласован: Дирекция магистральной сети (ЩЖС), АО “КТЖ” - “Грузовые перевозки”(ГП), Департамент автоматики, телемеханики и телекоммуникаций (ЦШ), Департамент электрификации и энергетики (ЦЭ), Департамент пути и сооружений (ЦП), Филиал ТОО “КТЖ” - “Костанайское отделение магистральной сети”, Филиал ТОО “КТЖ - грузовые перевозки” - “Костанайское отделение ГП”, Тобольская дистанция сигнализации и связи, Костанайская дистанция электроснабжения, Тобольская дистанция пути, Начальник станции Житикара, ТОО “Комаровское горное предприятие” 16 января 2023 года;

АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»-«Дирекция магистральной сети» от 10 ноября 2022 года № ЦЖТ-18-05/10095 согласовывает применение кривых участков радиусом 800 м при установки рельсосмазывателей;

транспортная схема для перевозки строительного мусора для утилизации на специализированном полигоне согласована ТОО «Комаровское горное предприятие»;

транспортная схема для перевозки строительного грунта (суглинок) согласована ТОО «Комаровское горное предприятие»;

место складирования строительного грунта на строительном участке (суглинок) согласована ТОО «Комаровское горное предприятие».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, участок "Житикара-Тобол" на перегоне "Житикара-Денисовка" по городу Житикара.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
3	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Искусственные сооружения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
5	Железные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Наружные сети водопровода	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует

8	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути	–	IV	IV
2	Строительная длина	км	6,193	6,193
3	Тип рельсов	–	Р65	Р65
4	Род балласта	–	щебень, песок	щебень, песок
5	Род шпал	–	железобетонные	железобетонные
6	Ширина земляного полотна	м	6,2	6,2
7	Толщина балластного слоя: щебень песок	см	0,25 0,20	0,25 0,20
8	Эпюра шпал: на прямых и кривых участках	шт./км	1840	1840
9	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	3127,465	2259,937
9.1	СМР	млн. тенге	2644,845	1873,419
9.2	оборудование	млн. тенге	9,765	8,682
9.3	прочие затраты	млн. тенге	472,855	377,836
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1364,784
10.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	895,153
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство обводного железнодорожного пути в обход участка "Житикара-Тобол" на перегоне "Житикара-Денисовка" по городу Житикара Житикаринского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Жітіқара ауданы Жітіқара қаласы бойынша "Жітіқара-Денисовка" аралығындағы "Жітіқара-Тобыл" учаскесін айналып өтетін айналма теміржолының құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону