Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июня 2024 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Больница района Терецкол" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, в лице руководителя Фахирсямова Д.К., Павлодарская область, район Терецкол, с.Теренколь, ТАУЕЛСИЗДИК, 88, БИН 010240002591, тел. 8 (71833)21-2-35***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «KBG City», г.Астана, Сыганак, 58/1, 66, БИН 150240013991, в лице директора Таскужина Д.С., Тел.: 87769995599***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH», г.Павлодар, ул. Циолковского, 30, БИН 110140009049, директор Постолатин И.А., тел. 87778666880***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, район Теренколь, с. Калиновка, ул. Асар,18
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***От 16.04.2024 года, № KZ52REA00384150***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «СП-SELFISH», № 44/22***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГП на ПХВ " Больница района Теренкол " от 18.07.2022 г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***июнь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	257		257	

бщая площадь здания	м2	214,6		214,6	
троительный объем	м3	600,80		600,80	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В составе капитального ремонта:

замена существующих межкомнатных дверных блоков на дверные деревянные блоки по ГОСТ6629-88,
наружные двери - на металлические по ГОСТ 31173-2016;
полы - из керамической плитки, керамогранитной плитки и бетонные с железнением в соответствии с функциональным назначением;
двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; ГОСТ 31173-2016;
двери внутренние – глухие, деревянные по ГОСТ6629-88;
оконные блоки – из ПВХ панелей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-9;
подоконные доски – из ПВХ панелей по ГОСТ 30673-99;
подоконные отливы - из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 8075-56.

Отделка фасадов предусмотрено из следующих материалов:

стены наружные – металлосайдинг МП СК-14х226 (ПЭ-01-1013-0,4) по металлическому каркасу;
утеплитель «Пеноплэкс» б=70мм, р=40кг/м³ по ГОСТ 32310-2012;
цоколь – металлосайдинг МП СК-14х226 (ПЭ-01-8017-0,4) по металлическому каркасу;
крыльца - цементно-песчаный раствор М150 - 20мм, по СТ РК 1168-2006 с последующей кремний органической покраской КО-174 по ГОСТ 11066-74.
Кровля: - полная замена существующего кровельного ковра, цем.-песч. стяжки, утеплителя, деревянного каркаса.
Основная несущая конструкция здания продольно- и поперечно-несущие стены.
Фундамент - ленточный.
Наружные стены - силикатный кирпич, толщиной - 640 мм.
Перегородки - силикатный кирпич, толщиной - 120мм.
Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
Пандус для маломобильных групп населения запроектирован с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности медпункта

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – сельская котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Тепловой узел существующий, расположен в котельной. Схема подключения систем отопления - зависимая. Система управления и насосное оборудование находится в котельной. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется в котельной.
В качестве резервного источника теплоты предусмотрен электрический водогрейный котел.
Система отопления принята горизонтальная однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными клапанами автоматической регулировки.
Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.
Для опорожнения системы отопления предусматривается дренажная арматура в низших точках трубопроводов магистральных веток со штуцерами для присоединения гибких шлангов.
Трубопроводы системы отоплены приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 1070491 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с теплопроводностью не более 0.0417Вт/м° С.
После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.
Вентиляция – естественная.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрена замена санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин), устройство нового санитарного узла для маломобильных групп населения с подключением к существующим сетям водопровода и канализации.
Располагаемый напор - 1,0кгс/см². Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение - 10,0 м.
Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей.
Трубопроводы системы водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы системы водоснабжения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

ос сточных вод осуществляется в выгреб, расположенный на территории существующего здания.
ь хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластиковых канализационных труб и фасонных
ей по ГОСТ 22689-2014.
ерстия в местах пересечения стен с вводами водопровода и выпусками канализации необходимо
елать водонепроницаемым эластичным материалом.
и производстве работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации
ководствоваться требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и,
Н РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из
ластмассовых труб".
асход холодной воды составляет 0,10 м3/сут.

Наружные сети канализации

Сброс канализационных хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в выгреб объемом V=12,0м³.
Устройство наружной гидроизоляции стен и плиты перекрытия выгреба выполнено
из холодной асфальтовой мастики, наносимой в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм,
по грунтовке из битума, растворённого в бензине.
Наружные боковые поверхности выгреба имеют гидроизоляцию в виде глиняного замка толщиной 0,20-
0,50м. Слой глины тщательно уплотняют. Очищать выгреб по мере его наполнения.
Вентиляция выгреба естественная.
Устройство сетей предусмотрено: - канализации - из труб полиэтиленовых PE100 SDR33 по СТ РК ИСО
4427-2004 O160x7,0 и O110x4,8 протяженность траншеи 30,0м.

Электрооборудование

Питание электрооборудования выполняется от ВРУ, установленного в электрощитовой. Силовые
магистральные, распределительные и групповые сети выполнены пяти- и трехпроводным (фазный,
нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах,
прокладываемыми скрыто по стенам в штробах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, за
конструкциями подвесного потолка. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.
Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами,
высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола. Высота установки выключателей - 0,6м от пола.

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего и аварийного
освещения на напряжение ~220В.
К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические
нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат
заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.
Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PEпроводом, который
рисоединить на вводе к главной шине заземления.
По периметру здания с электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали размером
25x4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления.
В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных
электродов круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой
стали размером 40x4 мм.
Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PEпроводом, который
присоединить на вводе к главной шине заземления.
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям
электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» -
устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Охранно-пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной
сигнализации (ПС).
Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели
типа «ИП-212-41М», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф
блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО».
В связи с отсутствием в здании помещения с дежурным персоналом, проектом предусмотрена установка
ППК в помещении «Вестибюль». ППК «ВЭРС-ПК8 ТРИО» обеспечивает автоматическое
информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями,
передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или
по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН.

сле пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и ководителей объекта для вывода сигнала «Пожар».
лейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».
рокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, ерегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен ыть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный Ø 16мм.
ветозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»); световые табло («Выход/Шыгу»).
Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***77 119,729*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***67 625,976*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 230,925*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***72 245,512*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***64 486,171*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 230,512*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Калиновка, района Теренколь, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Фахирслямов Д.К.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) ***ТОО «KBG City» директор ТаскужинД.С.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «KBG City»***
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «СП-SELFISH» директор Постолатин И.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «СП-SELFISH» директор Постолатин И.А.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) ТОО «СП-SELFISH» директор Постолатин И.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Тавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)