«"Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Жаңа Есіл ауылындағы медициналық пунктке сыртқы желілер салу"»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2024 ж. № DE-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Жаңа Есіл ауылындағы медициналық пунктке сыртқы желілер салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0053/24 от 20.06.2024 г.

по рабочему проекту
«"Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Жаңа Есіл ауылындағы медициналық пунктке сыртқы желілер салу", "Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области"

Дополнительные сведения: DE-0048-03, 16.05.2024, заявления 15.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GIMARAT EXPERT» (государственная лицензия № 23023794 от 01.11.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Draft-03/00107 от 15.05.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.02.2024 г.

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ85VUA01041102 от Дата выдачи: 04.03.2024 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района"

- Земельно-кадастровый план земельного участка в размере 1,1191 га., кадастровый номер 01-011-007-1056.

- Письмо об источнике финансировании за №01-20/144 от 18.04.2024 г.

- Письмо о начале строительства №01-20/145 от 18.04.2024 г.

- Письмо о вывозе мусора №158 от 19.04.2024 г.

Технические условия:

- АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 17 март 2023 года ТУ-08-2023-00563 – на присоединение к электрическим сетям.

- ГКП на ПХВ «Целиноград су арнасы» при акимате Целиноградского района за №05-09-106 от 11.03.2024 г.

- Филиал АО «Казактелеком» Целиноградского ЛТЦ за №2773 от 10 марта 2023 года.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Согласование схемы коридора прохождения инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района".

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
ОПЗ - Общая пояснительная записка.
ПП – Паспорт проекта.
НВК – наружные сети водопровода и канализации.
НВК.ТХ – наружные сети водопровода и канализации, Резервуар.
НВК.КЖ – наружные сети водопровода и канализации, Конструкции железобетонные.
НСС - Наружные сети связи.
Навес для мотопомпы. Конструктивные решения.
ЭС – Электроснабжение.
СМ – Сметная документация.
ПОС – проект организации строительства

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

Строительство наружных инженерных сетей к строящейся медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство наружных инженерных сетей к строящейся медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области.

Участок изысканий расположен в селе Жанаесиль (Новоишимский) Целиноградского района Акмолинской области, севернее улицы Нурлы жол.

Площадка врачебно-амбулаторного пункта расположена в центре села, на западе граничит с территорией больницы, на востоке – спортивная площадка (территория школы), на юге – улица Нурлы жол. Все здания, окружающие участок изысканий, находятся в удовлетворительном состоянии.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в I-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)- III (so = 1,5 кПа);

район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4..2005-2011) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 28,9° С.

-сейсмичность района строительства – 4 бала.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах надпойменной террасы р.Есиль, которая протекает в 2-3км севернее села.

Территория Акмолинской области, по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Данная глава содержит общие сведения.

Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК EN 1991-1-3.2004/2011 «Воздействие на несущие конструкции, Часть 1-3. Снеговые нагрузки», СП РК EN 1991-1-4.2005/2011 Часть 1-4. «Ветровые воздействие», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области» выполнены ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» на основании Государственной Лицензии № 001137, выданной Комитетом по Делам Строительства (приложение № 1), по письму-заданию АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») (Приложение № 3), согласно Договору № 25/2023 от 08.06.2023г.

На основании полевого визуального описания инженерно-геологических выработок, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками, песками средней крупности и гравелистыми.

Сверху все эти грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м.

СУГЛИНКИ aQ вскрыты на глубине 0,2м под почвенном слоем, мощность слоя 3,3-3,6м.

По полевому описанию суглинки коричневые, серовато-коричневые, твердые, карбонизированные, с линзами и прослоями песка.

ПЕСКИ СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ aQ вскрыты на глубинах 3,5-3,8м, мощность их слоя 1,2-1,4м. По полевому описанию пески коричневые, серовато-коричневые водонасыщенные, с линзами и прослоями суглинка мощностью 5-7см.
ПЕСКИ ГРАВЕЛИСТЫЕ aQ вскрыты на глубинах 5,0м, вскрытая мощность их слоя 3,0м. По полевому описанию пески коричневые, серовато-коричневые водонасыщенные, с линзами и прослоями суглинка мощностью 3-5см.
Подробное описание грунтов по пройденным выработкам приводится в геологолитологическом описании скважин (колонки) (Приложения 6/1-2).

6.2. Проектные решения:
6.2.1. Конструктивные решения:
Фундаментная плита под выгреб сточных вод
Проектируемый фундамент под выгреб сточных вод прямоугольной формы в плане с размерами 5400х2600х300мм
Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 300(h) мм. Материал - бетон класса С12/15. Из сульфатостойкого портландцемента.
Армирование фундамента выполнено выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016 Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10. Из сульфатостойкого портландцемента.
Резервуары для воды емкостью 50м3
Проектируемый резервуар прямоугольной формы в плане с размерами 4000х5000мм высотой 3000мм. Резервуар выполнен по типовому проекту ТП РК 50 РВ (IВ, IIIА, IVА, IVГ)-2009 в монолитном исполнении из железобетона.
Днище резервуара монолитное ж/бетонное - сечение 300мм из бетона кл. В25. Из сульфатостойкого портландцемента.
Армирование днища выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82
Стены резервуара монолитные ж/бетонные - сечение 300мм из бетона кл. В25. Из сульфатостойкого портландцемента.
Армирование стены выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82
Плита покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 300 мм. Материал- бетон класса В25.
Армирование плиты покрытия выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82
Гидроизоляция.
Боковые поверхности фундаментов и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Защита строительных конструкций от коррозии.
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водопровод и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод Хозяйственно-питьевые нужды медицинского пункта обеспечиваются уличной сетью водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается из резервуаров.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 10,0 л/с.

Емкость резервуаров выбрана из условия продолжительности тушения пожара в течение 2 часов.

Двухчасовой пожарный объем воды, составляет 72 м3, приняты два резервуара емкостью по 50,0 м3 каждый по ТП РК 50 РВ (IВ) - 2009.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды, 72 часов.

Забор воды из пожарного резервуара осуществляется автонасосами или мотопомпами, из приемных колодцев объемом 3 - 5 м3. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливается колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка.

Предусматривается уплотнение грунта под колодцами на глубину 0,3 м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода (грунтовые условия - I типа по просадочности), согласно 18.68 СНиП РК 4.01-02-2009 (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

Технические показатели:

емкость резервуаров пожарного запаса – 2х50 м3.

Канализация

Сточные воды от проектируемого медицинского пункта поступают в водонепроницаемый выгреб.

Выгреб принят водонепроницаемый, объемом 8,0 м3. Выгреб рассчитан на 7 суточное пребывание в нём сточных вод.

Из выгреба сточные воды вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные СЭС.

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с внутренним диаметром 150 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Полипропиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Предусматривается уплотнение грунта под колодцами на глубину 0,3 м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода (грунтовые условия - I типа по просадочности), согласно 18.68 СНиП РК 4.01-02-2009.

На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90.

Глубина заложения трубопроводов принята – 2,20 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей канализации -72,0 м.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение, наружное электроосвещение к объекту «Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области» и разработан на основании технических условий № 06 от 16 01 2023 года, задание на проектирование, в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:
ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;
СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»;
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
серия А5-92 Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях;
серия 3.407.1-143. Выпуск 1. железобетонные опоры ВЛ-10 кВ.

Электроснабжение 10 кВ

Рабочий проект на электроснабжение объекта разработан на основании задания на проектирование и техническими условиями ТУ-08-2023-00563.
По степени надежности электроснабжения электроприемники отнесены ко II категории.
Разрешенная мощность - 80кВт, разрешенный коэффициент мощности >0,92.
Точка подключения электроснабжения объекта -от существующей ВЛ-10кВ опора №14 ПС 35/10кВ "Новоишимка".
Рабочим проектом предусмотрено:
1) Демонтаж существующей КТП и существующих ж/б опор с линейной арматурой с последующим переносом.
2) Установка отпаечной опоры ВЛ-10кВ, вблизи сущ. опоры №14 с монтажом РЛНД-10/630.
3) Строительство кабельной линий 10кВ, кабелем марки АСБ-10кВ протяжённостью 197 метров проложенного в траншее типа Т-1, от отпаечной опоры до проектируемой КТПН-10/0,4кВ на территорий мед.пункта.
4) Установка на территории объекта КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМГ мощностью 100кВА, с кабельным вводом и кабельным выводом.
5) Установка на вводе 0,4кВ трехфазного многотарифного электронного счетчика Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN и GPRS-модема - WRX708-R4.
6) Установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-50кВА во всепогодном кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 100кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х35мм, проложенного в траншее

Электроснабжение 0,4 кВ

Рабочий проект разработан на внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ передачей электроэнергии до потребителей от проектируемой КТПНГ-63-10/0,4 кВ.
Рабочим проектом предусмотрено:
прокладка кабеля в траншее от КТПН-10/0,4кВ и дизельного генератора до ВРУ-0,4 кВ;
заделка концевых муфт;

установка защитной коммутационной аппаратуры с электрическим счетчиком в ВРУ- 0,4 кВ объекта электроснабжения.

Согласно проекта выбран кабель марки АВБбШв сечением 3х50+1х50мм2, прокладку кабеля в траншее выполнено в проектируемой траншее типа Т-1 и Т-2 под засыпку на глубине - 0,7 м.

Сечение КЛ-0,4 кВ выбрано по допустимому току и потери напряжения.

Прокладка кабелей в траншее принята в соответствии с пунктами 432, 433 ПУЭ РК и ТП А11- 2011. 8

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, кабель должен прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Наружное освещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение территории медицинского пункта согласно задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ с арматурой подвеса провода СИП-4;

установка светильников уличного освещения на опорах ВЛИ-0,4 кВ.

Питание наружного освещения территории объекта предусмотрено от КТП, расположенного на территории и от ящика управления освещением ЯУО (в комплекте поставки КТП).

Питание наружного электрического освещения предусмотрено проводом СИП-4 2х16 мм2 по проектируемым опорам.

Количество консольных светильников - 8 шт.

Управление электроосвещением производится автоматически с помощью электромагнитного контактора, с фотореле, а также в ручном режиме непосредственно с РУНН КТП.

В качестве источника света наружного освещения приняты светодиодные светильники мощностью 100 Вт, тип LED ДКУ DRIVE, устанавливаемые на железобетонных проектируемых стойках СВ95-2а.

Наружное освещение запроектировано в соответствии СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» согласно расстановки малых архитектурных форм.

Нормируемая освещенность территории согласно СН РК 2.04-01-2011 «Искусственное и естественное освещение» для данной категории, составляет - 4 Лк.

Принято напряжение 380/220 В для питания светильников наружного освещения, напряжение ламп - 220 В.

Тип и марка светильника выбраны исходя из номинальных требований ПУЭ РК.

Установка опор ВЛИ-0,4 кВ разработана на основании «Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ)» с использованием арматуры фирмы ENST0 «КАЗ-СЭП» Алматы 2012 года.

Монтаж светильников выполнить на основании «Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ)» с использованием арматуры фирмы ENST0 «КАЗСЭП» Алматы 2012 года.

Тип и марка светильника выбраны исходя из номинальных требований ПУЭ РК.

Заземление и молниезащита

Устройство заземления концевых опор разработаны настоящим проектом.
Расчет контура заземления выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК
Сопротивлением тока растекания на землю заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 10 Ом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.
Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».
В рабочем проекте предусмотрена заземление проектируемого ТП и ДГУ.
Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03–00–2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – II квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК №103-НҚ от 15.06.2023г (с учетом изменений и дополнений от 20 марта 2023 года, выпуск 30), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» с учетом изменений и дополнений выпуск 30.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2024.5 от 12.05.2024г. по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦС РК 8.04-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 34;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 года ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 (с учетом изменений и дополнений выпуск 35);

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный Заместителем руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" от 03 января 2024 года с приложением прайс-листов согласно п. 8.2.30, 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 7,3% согласно п. 1.44 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022, затраты по ликвидации снежных заносов 0,3% согласно п. 5.4 НДЦС РК 8.04-09-2022, сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от итога глав 1÷8 (п. 8.2.66.4 (а) НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2024 года с учетом индекса стоимости для строительства 1,075 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе:	тыс. тенге	79032,389	81047,093
	СМР		48373,144	48428,818
	Оборудование		16262,388	20272,843
	Прочие		14396,858	12345,432

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект "Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области", внесены изменения и дополнения.

Общие
1. В задании на проектирование указать уровень ответственности объекта согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам». (приведено в соответствие)
2. Предоставить на портал топографическую съемку в масштабе М1:500, лицензию организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1. Откорректировать ТЭП после корректировки проектных решений. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Выполнить титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей и проектной документации» и п.5.15 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2. Выполнить таблицу технико-экономических показателей согласно приложения Г СН РК 1.02- 03-2022. (приведено в соответствие)
3. Пояснительную записку оформить согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть
1. Общие замечания. Марка «ЭСН» имеет другое название в соответствии с ГОСТ 21.101-97 Приложение А. Альбом дополнить чертежом анкерной опоры. (приведено в соответствие)
2. Лист 1. На листе отсутствует боковой штамп согласования со смежными дисциплинами, с ФИО и подписями смежников. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавить актуальный год, номер приказа и дату утверждения. Откорректировать номер норматива «Электротехнические устройства». Исключить из ведомости ссылочных документов не актуальные нормативы. В основные показатели добавить протяженности проектируемых сетей. В угловом штампе добавить количество листов. (приведено в соответствие)
3. Лист 2. Исключить из примечаний ссылки на типовую серию А11-2011, данная серия не имеет силы действия в РК. В ведомости объемов работ отсутствуют объемы рытья траншей, обратной засыпки, песка и сигнальной ленты. (приведено в соответствие)
4. Лист 3. На схеме отсутствует сеть подключения ДГУ, добавить. Прописать тип прибора учета. (приведено в соответствие)
5. Лист 4. Убрать из экспликации отсутствующие типы траншей. (приведено в соответствие)
6. Лист 5. Убрать из таблицы кабелей и проводов, не нужные кабели. (приведено в соответствие)
7. Лист 6. План фундаментов площадки привести в соответствие с габаритами КТП и ДГУ. (приведено в соответствие)
8. Лист 7. Привести расчет заземляющего контура. Привести габариты КТП и ДГУ. В условных обозначениях добавить круглую сталь диаметром 12 мм. Откорректировать ссылки на нормативы в примечаниях. Обосновать размеры траншеи, нужна ли для полосы траншея с такими размерами. (приведено в соответствие)
9. Лист 8. Привести расчет заземляющего контура. Данный контур необходимо отобразить вместе с самим зданием медицинского пункта. Откорректировать ссылки на нормативы в примечаниях. (приведено в соответствие)
10. Спецификация. Для материалов и оборудования добавить коды согласно АГСК-3. (приведено в соответствие)
Завышены длины сигнальной ленты ЛСЭ-150, учитывая протяженности траншей. В спецификации отсутствует сигнальная лента ЛСЭ-250, отображенная на л. 4. (приведено в соответствие)

Наружные сети водопровода и канализации
1. Представить утвержденное заключение медицинского пункта раздел ВК, чертеж ВК (план медицинского пункта с вводом водопровода и выпуском канализации, схемы). (приведено в соответствие)
2. Представить генплан участка (разбивочный план и план организации рельефа). (приведено в соответствие)
4. Указать на чертеже плана сетей НВК-2 масштаб. (приведено в соответствие)
5. Выполнить привязку сетей В1, К1 к осям зданий, трассу водопровода к ограждению, указать абсолютную отметку 0,000 медицинского пункта, согласно ГОСТ 21.704-2011. (приведено в соответствие)
6. Предусмотреть установку водомера: согласно 5.1.12 СП РК 4.01-101-2012; согласно ТУ водомерный узел устанавливается в сухом, теплом месте. (приведено в соответствие)

7. Предусмотреть наружное пожаротушение (пожаротушение может от существующего пожарного гидранта, уточнив длину от существующего пожарного гидранта до самой удаленной точки здания или проложить две нитки от точки подключения до пожарного гидранта согласно пункта 85 Технического регламента с изм. от 24.10.2023 г и пункта 11.5 СНиП РК 4.01-02-2009 с изм. от 16.06.2017 г). (приведено в соответствие)
8. Уточнить геологические данные проектируемой площадки на листе Общие данные согласно геологическому отчету (просадочность – I тип, промерзание 250 см, грунтовые воды, грунты выше глубины промерзания – пучинистые). (приведено в соответствие)
9. Указать на листе Общие данные о гидроизоляции колодцев согласно ТПР 902-09-22.84 и 901-09-11.8. (приведено в соответствие)
10. Рассчитать емкость выгреба (септика) согласно СП РК 3.02-102-2014, при этом учесть, что выгребные ямы очищаются по заполнению не более двух трети от объема, Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», (септик согласно пункта 9.2.6.2 СН РК 4.01-03-2011 – это сооружение механической очистки с последующим отводом стоков на поля фильтрации, фильтры, в проекте выгреб согласно заданию на проектирование, в разделе АС отметки выгреба не соответствуют разделу НВК). (приведено в соответствие)
11. Показать на сетях НВК отметку 0,000 выгреба. (приведено в соответствие)
12. Водонепроницаемый выгреб (септик) расположить на расстояние (25,0 м) согласно Приказу Министра здравоохранения Республики, Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения». (приведено в соответствие)
13. Выдать задание АС на гидроизоляцию септика с наружной части сооружения согласно ТПР 902-09-22.84. (приведено в соответствие)
14. Выполнить разрез по траншеи для сетей водопровода и канализации. (приведено в соответствие)
15. При вскрытии существующих дорог выполнить: конструкцию покрытия на листах НВК; таблицу с указанием разборки и восстановление верхнего слоя (тип дороги, протяженность трассы, ширина траншеи), разборка и восстановление нижнего слоя (тип дороги, протяженность трассы, ширина траншеи). (приведено в соответствие)
21. Переход водопроводной трубы под дорогой выполнить согласно пункту 11.52 СНиП РК 4.01-02-2009. (приведено в соответствие)
22. На профилях указать уровень грунтовых вод согласно геологическому отчету. (приведено в соответствие)
23. Привести в соответствие диаметр трубопровода канализации на листе Общие данные и профилях и в спецификации. (приведено в соответствие)
24. Указать в спецификации на полиэтиленовые трубы СТ РК ИСО 4427-2004 и ГОСТ 18599-2001. (приведено в соответствие)
25. В спецификации на трубопроводную арматуру указать коды согласно пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022, коды принять из АГСК-3 от 2023 г. (приведено в соответствие)

Инженерно-геологические изыскания
1. Все приложении должны быть подписаны исполнителями выполнявших лабораторных испытании (приведено в соответствие)

Проект организации строительства
1. Откорректировать расчет нормативной продолжительности строительства согласно проектным показателям длины сетей, применение расчетного метода от стоимости СМР не обосновано. (приведено в соответствие)
2. Дополнить раздел ПОС описанием методов ведения работ согласно проектным решениям (монтаж опоры и оборудования, кабельная линия, монтаж КТП, монтаж сборных ж/б элементов, прокладка трубопроводов, монтаж линии связи и оборудования связи). (приведено в соответствие)
3. После корректировки сметной документации и определения окончательного значения трудозатрат выполнить расчет потребности в рабочих, и представить расчет потребности во временных зданиях и сооружениях. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать ведомость потребности в машинах и механизмах исключением граф с машино-часами, в ведомости указать только количество единиц техники. (приведено в соответствие)

Сметная документация
1. Предоставить сводный и сметный расчеты, согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации принять согласно расчета. (приведено в соответствие)
3. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
4. Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
5. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
6. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК

1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК EN 1993 «Проектирование железобетонных конструкций», СН РК EN 1992 «Проектирование стальных конструкций».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта. обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.
В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе:	тыс. тенге	79032,389	81047,093
	СМР		48373,144	48428,818
	Оборудование		16262,388	20272,843
	Прочие		14396,858	12345,432
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Жанаесиль, Целиноградского района, Акмолинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2024 г. – 81,047093 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 48,428818 млн. тенге;

Оборудование - 20,272843 млн. тенге;

прочие - 12,345432 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района" в соответствии с договором DE-0048-03 от 16.05.2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Жаңа Есіл ауылындағы медициналық пунктке сыртқы желілер салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы	
бағамен 2024 жылғы 2 тоқсанда	- 81,047093 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 48,428818 млн. теңге;
Жабдық	- 20,272843 млн. теңге;
Басқалары	- 12,345432 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 16.05.2024 жылғы DE-0048-03 шартына сәйкес "Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Байбосынов Нурлан Айтбекович		KZ00VJE00076633	Соответствует
2	Электротехническая часть	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Байбосынов Нурлан Айтбекович		KZ00VJE00076633	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
5	Общая часть	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
6	Конструктивные решения	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует
8	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна		KZ64VJE00076548	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)